

改革进行时

八大类商品和服务价格,七个涨一个跌

CPI涨幅创5年来同期最低

本报济南4月22日讯(记者张頔) 记者从省统计局了解到,一季度,山东价格总水平继续在温和的上升区间运行,同比上涨1.6%,较上年同期涨幅缩小0.5个百分点,为2010年以来同期最低。其中服务项目价格上涨2.3%,对物价上涨的影响显著。城乡居民消费价格总水平同步上涨,其中,城市上涨1.7%;农村上涨1.2%。

一季度,价格总水平涨幅较去年四季度回落0.9个百分点,涨势有所放缓,八大类商品和服务价格呈现“七涨一跌”的格局。CPI涨幅创5年来最低,谁的贡献最大呢?如往常一样,吃穿仍是助推CPI上涨的主要因素,食品类上涨2.6%,衣着类上涨2.2%。不过,烟酒及用品类只上涨0.2%,家庭设备用品及维修服务类上涨0.8%,医疗保健及个人用品类上涨

1.0%,交通及通信类下降0.6%,娱乐教育文化用品及服务类上涨2.0%,居住类上涨1.4%。

相比上涨1.4%的消费品价格,服务项目价格同比上涨2.3%,较消费品价格高0.9个百分点,改变了近年来服务项目价格涨幅持续低于普通消费品的趋势,涨势明显转强。服务项目的涨幅较去年同期扩大0.5个百分点,拉动居民消费价格总水平上升0.6个百分点,影响程度较去年同期扩大14.8个百分点。

哪些服务价格蹭蹭涨?相信你在生活中会有所体会,统计数据显示,旅行社收费上涨16.5%,缝绉价格上涨13.1%,理(烫)发价格上涨9.6%,景点门票价格上涨6.8%,洗浴价格上涨6.7%,学前教育价格上涨5.9%。

另眼看数据

居民收入增一成

收入跑赢GDP,感受为啥不明显

本报济南4月22日讯(记者张頔) 虽然一季度全省GDP的增速同比有所下降,但居民收入增速还是跑赢了增速8.7%的GDP,在收入增加的同时,CPI也创下了5年来的同期最低水平。

据统计,一季度全省居民人均可支配收入5785元,增长10.7%;扣除价格因素,实际增长9.0%,比8.7%的GDP增速还要高出0.3个百分点。其中,城镇居民人均可支配收入7982元,增长9.6%;扣除物价因素,实际增长7.8%。农村居民人均可支配收入3475元,增长12.5%;扣除物价因素,实际增长11.2%。

虽然居民人均可支配收入增长了10.7%,但很多人手里工资条上的数据却并没有实际

增加一成多,是什么原因导致了大家增收的感觉没那么明显呢?

记者从统计部门了解到,居民收入并不是一个正态分布,而是偏态分布,多数居民人均收入往往会低于平均数。这一点可以通过收入中位数(按收入的由低到高排队,处于中间位置的收入数)和平均数的比较来说明。

中位数往往更能反映大多数人的收入情况,而平均数则有可能被一部分高收入群体拉升。收入中位数一般低于平均数,就是说有50%以上居民的收入低于平均收入,所以对平均工资的增速感受也没那么明显。以目前国家统计局发布的一季度数字为例,全国城镇居民人均可支配收入6796元,而中位数为5658元。

八项规定挤出政府消费泡沫

舌尖上的收入不降反增

有报道指出,一季度全国消费增长不甚明显,有人关心中央八项规定的影响。有某顶级高档白酒1,2月份产量下降了50%,由此拖累该市工业增加值值下降了19%。

从全国的数据看,一季度餐饮收入同比增长9.8%,其中受限制公款消费影响明显的限额以上的餐饮收入仅增长1%,而反映老百姓日常消费的限额以下的餐饮收入增长肯定明显超过10%。

记者发现,山东的数据与全国相仿。一季度山东餐饮收入572.3亿元,增长10.1%。去年一季度山东餐饮收入518.4亿元,增长9.1%。从数字上看,中央八项规定实行后,餐饮收入不降反增。

对于如何看待八项规定的影响,中国经济景气检测中心副主任潘建成表示,“八项规定挤出的是政府消费泡沫,让消费需求变得更实。”

本报记者 高扩

房地产开发投资增速同比下降0.8个百分点

盖楼热降温,不及买房潮冷得快

本报记者 孟敏

一季度,全省房地产开发投资981.9亿元,增长14.4%;扣除价格因素,实际增长14.1%。商品房销售面积1409.6万平方米,增长4.9%。其中,住宅销售面积1276.4万平方米,增长3.7%。但是14.4的投资增速,与去年同期相比下降了0.8个百分点。

山东大学经济学院副院

长、房地产研究中心主任李铁岗教授分析说,我省一季度的数据显示,全省住宅增长速度较慢,商业地产快速增长的时代已经结束,商品房量的减少将成为趋势,虽然投资同比去年有回落趋势,但相比房产销售来说,投资还是回落得有点慢,仍然有投资过热的现象。

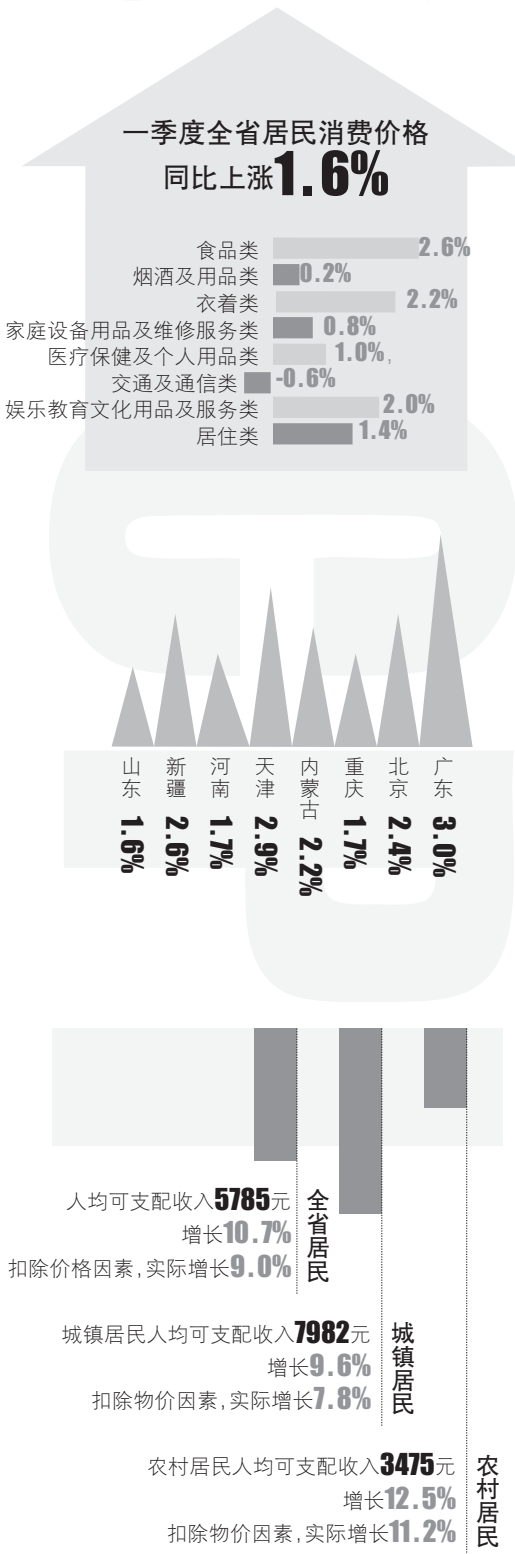
在李铁岗看来,全省房地产开发总投资增加,说明房产投资意愿较强,但消费者购买

意愿较弱,双方对市场的判断有差异。

“从数据看,我省供给快于需求的趋势在增强,也比较明显。”李铁岗说,我省房地产投资有过热的情况,而市场需求在变冷。两相对照,一冷一热,如果长期这样下去,房产市场供大于求的形势会日趋明显,房价下降的压力也会增大。

不过也有业内人士持不同看法。济南哈考特不动产一位

朱姓负责人分析说,相比广东、江苏、浙江来说,山东的房价相对稳定,没有暴涨暴跌,部分价格调整的也多是三四线城市的二手房。“一手房的资金成本比较高,在形势不好的情况下,降价比较快。”只有一手房降了,二手房才会跟着降。以济南为例,一手房均价1万元,价格平稳,不具备大幅下降的空间,二手房价格稳中有升,没有看到下降的趋势。



不良贷款余额比年初增70多亿

截至3月末,全省银行业金融机构不良贷款余额718.57亿元,比年初增加71.71亿元,增幅11.09%;不良贷款率1.42%,比年初上升0.07个百分点。其中,国有商业银行、农村中小银行业金融机构不良贷款余额分别比年初增加46.32亿元和13.20亿元,不良贷款率分别比年初上升0.12个百分点和0.02个百分点。

一季度,全省银行业金融机构实现净利润334.72亿元,比去年同期多盈38.06亿元,增速为12.83%,比去年同期上升了5.76个百分点。其中,国有商业银行实现净利润156.92亿元,同比少盈8.02亿元;股份制商业银行、农村中小银行业金融机构和城市商业银行分别实现净利润51.49亿元、52.71亿元和28.54亿元,同比分别多盈12.35亿元、16.78亿元和4.35亿元。

本报记者 张頔

企业眼中的经济数据

房地产公司:

钱都压在房子里 资金无法回笼

“资金转不开,与去年相比,经营压力大了不少。”谈起今年以来的形势,烟台宏洋置业有限公司总经理董伟江表示。

房地产市场不振,购房者大多持币观望。作为一家房地产公司的负责人,董伟江如今面临的最大问题就是“钱都压在房子里了,资金无法回笼。”

董伟江的企业是经济发展的一个缩影。山东省一季度经济数据显示,全省房地产开发投资增长14.4%,增速与去年同期相比下降了0.8个百分点。“房地产业目前处于低谷,全行业都如此。销售遇冷,资金全部压在楼里了。”数据显示,一季度山东商品房新开工面积下降了24.7%,销售面积同比回落23个百分点。

开发商在诉苦,而在研究宏观经济的专家眼里,这并不一定是坏事。山东省宏观经济研究院社会研究所所长刘德军认为,楼市遇冷利于房地产市场回归理性,摆脱投资增长及财政收入对房地产市场的较大依赖。

本报记者 高扩

服务企业:

春节后稳中有升 往年可没有过

在山东蓝创有限公司总经理徐营眼中,一季度的经济数据又是另一种景象。徐营所在的公司主营家政、洗车、餐饮等业务。由于从事的是基层服务业,这个公司吸收了不少大学生、退伍军人、中年女性群体。

数据显示,仅一季度,全省城镇新增就业38.3万人,已经完成年度计划的38.3%;农村劳动力转移就业48.9万人,完成年度计划的40.8%。如此好看的就业数据使山东经济结构调整的底气十足。泰山学者、山东社科院经济研究所所长张卫国说,就业形势好,下一步改革才能更有魄力。

作为服务性行业,春节对徐营所在的公司有一定的影响,但并不明显。徐营表示,尽管有春节因素的关系,第一季度企业经营形势仍稳中有升,“这是与往年最大的区别。”

徐营可能并不知道,山东在新一轮经济结构调整中,服务业的发展早已成为山东下一步发展的重中之重。水涨则船高,服务业的发展反映在税收上的数字也比较好看。一季度山东服务业实现税收552.3亿元,占全部税收的比重为57.9%。

本报记者 高扩

相关链接

房贷收紧 个贷仍多增39亿

3月末,人民币存款余额66439.6亿元,比年初增加4361.7亿元,同比少增260.9亿元;外币存款余额298.1亿美元,比年初增86.6亿美元,同比多增62.5亿美元。

在个人贷款方面,3月末,本外币个人消费贷款余额7271.9亿元,比年初增加376.6亿元,同比多增41.3亿元。虽然不少银行都收紧了房贷,但个人住房贷款余额为5994.6亿元,比年初增加351.1亿元,同比多增39亿元。

本报记者 张頔