東眼

# "平改坡"变"坡改屋"凸显监管短板

齐鲁晚报4月17日报道,15 日,市民李先生向晚报反映,在 历下区千佛山东路17号的某单 位宿舍,有人私自在楼顶加盖 阁楼。记者调查发现,这些看似 违章的建筑是以"平改坡"的名 义建造的,有着合法的手续。但 这里的工程已是"坡改屋",加 建的楼层成为部分业主的私家 阁楼

本来是以"平改坡"的名义 办的手续,但实际操作起来,却 成了"坡改屋",这种最高处达4米 的建筑,已经完全脱离"坡"的概 念,成了实实在在的"屋"。"坡改 屋"现象,使楼房无形之中增加 一层,尽管方便了私自加盖 者,但影响了周围居民的采光, 也为整个楼体增加了安全隐患, 并且施工影响左邻右舍,容易引 发矛盾和纠纷

追根溯源,"平改坡"是济南 市以迎接十一届全运会为契机, 在2008年推行的一项工程,最初 目的是为了改善老式顶层房屋 的保温隔热和防水功能,减少能 源消耗,同时也能起到美化市容 的效果,随着全运会结束,"平改 坡办公室"也被撤销。但是,办公 室被撤销,平改坡的监管工作却

不能取消,在撤销办公室的同 时,应实现监管责任的顺利交 接。退一步说,即使随着"平改坡 办公室"的消失而中断监管,其 他职能部门也应该继续执行监 管任务,不能眼睁睁看着违规者 擅自改变建设规划

但令人奇怪的是,对于"平 改坡"变"坡改屋"谁来管这一问 题,记者先后采访了城管、房 管、规划、建委等多部门,都没 有得到明确答复。由此可见,正 是许多部门失于监管形成了管 理真空,才造成一些业主私自改 变建设规划。

'平改坡"变"坡改屋",没有

隐秘性可言,是一种光天化日之 下的违规行为,其建设也不是一 时半会儿就能完成的,只要有部 门用心监管,就很容易被发现。 也就是说,监管不难,关键是没 有哪个部门用心监管。从另一个 角度说,这是在城市监管项目 上,缺乏工作分配和责任划分 这种情形最容易导致"踢皮球" 现象以及"大家都负责,最后谁 也不负责"的结局。

说来说去,"平改坡"变"坡 改屋",监管并非难于上青天,而 是城市管理存在短板。不弥补短 板,城市管理自然会出现这样那 样的问题。

### 一人E语

### 新栽小树 不是晾衣架

@林毅: 近日, 玉函北社区 对辖区内3号楼前空地进行改 造。铺设了水泥砖,栽种了花草 树木,成为周围居民休闲的好 去处。可是没过几天,有的居 民就在两棵树之间拴上绳子 或铁丝来晾衣服被褥,有的居 民还在小树上撞后背,当做健 身器材

小树才栽上没几天,不用 说生根,劲儿都没缓过来,细细 的树干怎能承受被褥和人的撞 击?在此晾晒被褥不光伤害树 木,也影响小区的"创卫"工 作。居民晾晒衣物要到空闲 的地方,锻炼身体要到有健 身器材的地方。小区是我家, 大家都要爱护她。千万别再 把刚栽上的小树当成晾衣架, 让小树短了命。

### 酒后乘公交 也得讲"规矩"

@付秀娟:笔者在建设路 附近乘公交,上车后看到车后 排座位上,一男子光着膀子骂 骂咧咧地高声打电话,一股刺 鼻的酒味,车上的乘客都避而

公交车作为城市的公共交 通工具,代表着一个城市的文 明程度。对乘坐公交车出行的 市民来说,车上遇到醉酒者,简 直是一种"煎熬"

笔者以为,杜绝市民酒后 乘坐公交车要酒疯的不良现 象,公交驾驶员要把好乘车关, 不让严重醉酒的市民上车;有 关部门要制订应急预案,一旦 有醉酒者乘车与乘客发生矛盾 或出现不和谐现象时,要能在 第一时间处理。

### "五毛店"围校,破解当有新思路

□冯燮

每到上午11点半左右,济南市 经五路小学附近一家零食店里就 挤满了戴小黄帽的小学生,他们在 争相购买小零食。记者采访发现, 这所学校周围有十余家类似的商 店,在省城不少中小学校附近,几 乎都能看到售卖这种"五毛钱零 食"的商店(4月22日《齐鲁晚报》)。

的确,学生的潜在消费让一 些人看到了"商机","五毛店"围 校几乎成了城市一道"风景"。-些商店受利益驱动向学生兜售 "三无产品"或违禁商品,严重损 害学生身心健康。尽管与之前相 比明目张胆的"三无"零食少了, 但监管部门透露,仿冒产品增多 了。这些食品大部分含有多种违 禁成分,对学生身体损害极大。有 关部门整治学校周边环境的动作 似乎也没有停歇过,时不时就传 出专项整治行动的新闻,然而学 校周边环境问题似乎没有因此而 变得清静是不争的事实。

不否认商家重利轻义,不否 认学生自我保护意识的不足,也 不否认学校教育在这方面的疲 软,但有一点同样不能否认,那就 是职能部门的多头管理和执法, 这种滞后的管理思路,使得学校 周边问题成了老生常谈。

从根本上治理学校周边环 境,不妨指定一个执法主体,作为 履行全面管理学校周边环境职能 的"管家",发现问题由其牵头,其 他职能部门配合执法,没有这个部 门的许可,其他部门不得审批学校 周边经营项目,无论是学生消费维 权还是群众举报不法经营行为,都 找"管家",由其统一出面负责,这 样既克服了多头管理所造成的推 诿扯皮,也利于学校周边经营活动 的统一规划和规范,不妨一试。

### 候车亭垃圾桶放置有学问

□朱文兴

有

说

笔者在经十一路小学大门西 侧等候公交车时,看到候车亭边 上有一个一米多高的大型塑料垃 圾桶,敞着口,桶底的垃圾没有清 理干净,一股臭味扑鼻而来

可以肯定,有关部门在这个客 流量较大的公交站设置垃圾桶,是 为了防止乘客随手乱丢果皮、饮料 盒等垃圾,使废物有归处,保持路 段的清洁卫生,初衷是好的。

然而,在公交车站设置这么 粗糙的大垃圾桶,总感到不伦不 类。弊之一,桶内垃圾如果不及时 清倒,就会腐烂发臭,尤其是夏 季;弊之二,垃圾桶体积太大,制 作粗糙,桶盖无法自动开启关闭, 易散发臭味,不仅影响市容,有碍 观瞻,也显得省城环卫管理离"管 理更优"的要求还有不少距离。

联想到去年10月中旬走过青

年东路和文化西路交叉口西南侧 时,从青年桥垃圾转运站里发出 的恶臭味几乎要把人熏倒的情 景,环卫设施的设计和设置,既要 考虑环卫部门的需要和方便,更 要从建设美丽泉城这个高度、以 群众为根本这个角度从优谋划, 为市民创造舒适宜居的环境。随 着城市向现代化迈进,传统的环 卫管理观念、手段、方法已经落 后,现代的环卫管理既是一门科 学,也是一种艺术。环卫设施如何 设计得美一点?如何设置得合理 一点?清扫机械如何效率更高一 点?管理如何更精细一点?个中既 有责任心、工作态度问题,也涉及 管理学、美学等学问。

但愿有关职能部门从候车亭 设置垃圾筒这件小事中举一反 三,多学习现代城市的环卫管理 知识,把省城的环卫工作做得更 加精细、更加干净、更有美感。

# EIC居德留

### 【现场看点早知道】

- ★权威解读2014英国名校录取标准
- ★招生官现场面试发OFFER

4月**८ /**日 星期日 14:00-18:00

预约热线:0531-82960666 地址:济南市泺源大街 66 号

索菲特大酒店 6 层

微信预约



## 20所英伦名校现场招生

分参展院 校

曼彻斯特大学 格拉斯哥大学

纽卡斯尔大学

布里斯托大学 萨塞克斯大学 莱斯特大学

城市大学

斯特拉斯克莱德大学

赫瑞瓦特大学 谢菲尔德哈莱姆大学

INTO教育集团 KAPLAN教育集团

## 特邀牛津大学嘉宾空降济南/留英必听的讲座 特 Shawn Zu

宾

次 ★牛津大学工程系博士,现在某国有大型银行总行担任管理职位。

★2009年获得剑桥、牛津、帝国理工、伦敦大学学院、伯明翰大学和北美、及我国香港名校全奖录取通知。

★2010-2013年,曾在麦肯锡、德勤咨询实习,并作为行业咨询顾问加入某国际知名投行。

★2011年在英国创办自己的科技成果转化公司,创业项目曾荣获全英华人学生创业大赛第三名。

○嘉宾讲座○特邀牛津大学博士主讲[从留英学子到职场精英——我的成功蜕变之路]

讲 ○名校讲座○格拉斯哥大学招生官主讲[英国2014留学趋势发布及就业指导分析]

○专家讲座○启德留学专家顾问主讲[英国2014研究生录取趋势及专业申请要求解读]

EIC 启德学府留学专业办理美、加、英、澳、新、法、韩、荷、德、日留学;提供高分高能精品外语培训。 地址:济南市千佛山路 6 号学府大酒店 B 座 3 层 电话: **0531-82960666** 网址: www.eic.org.cn