

泉眼

一人E语

“平改坡”变“坡改屋”凸显监管短板

曲征

齐鲁晚报4月17日报道,15日,市民李先生向晚报反映,在历下区千佛山东路17号的某单位宿舍,有人私自楼顶加盖阁楼。记者调查发现,这些看似违章的建筑是以“平改坡”的名义建造的,有着合法的手续。但这里的工程已是“坡改屋”,加建的楼层成为部分业主的私家阁楼。

本来是以“平改坡”的名义办的手续,但实际操作起来,却成了“坡改屋”,这种最高处达4米的建筑,已经完全脱离“坡”的概念,成了实实在在的“屋”。“坡改屋”现象,使楼房无形之中增加了一层,尽管方便了私自加盖者,但影响了周围居民的采光,也为整个楼体增加了安全隐患,并且施工影响左邻右舍,容易引发矛盾和纠纷。

追根溯源,“平改坡”是济南市以迎接十一届全运会为契机,在2008年推行的一项工程,最初目的是为了改善老式顶层房屋的保温隔热和防水功能,减少能源消耗,同时也能起到美化市容的效果,随着全运会结束,“平改坡办公室”也被撤销。但是,办公室被撤销,平改坡的监管工作却不能取消,在撤销办公室的同时,应实现监管责任的顺利交接。退一步说,即使随着“平改坡办公室”的消失而中断监管,其他职能部门也应该继续执行监管任务,不能眼睁睁看着违规者擅自改变建设规划。

但令人奇怪的是,对于“平改坡”变“坡改屋”谁来管这一问题,记者先后采访了城管、房管、规划、建委等多部门,都没有得到明确答复。由此可见,正是许多部门失于监管形成了管理真空,才造成一些业主私自改变建设规划。

“平改坡”变“坡改屋”,没有隐秘性可言,是一种光天化日之下的违规行为,其建设也不是一时半会儿就能完成的,只要有部门用心监管,就很容易被发现。也就是说,监管不难,关键是没有哪个部门用心监管。从另一个角度说,这是在城市监管项目上,缺乏工作分配和责任划分,这种情形最容易导致“踢皮球”现象以及“大家都负责,最后谁也不负责”的结局。

说来说去,“平改坡”变“坡改屋”,监管并非难于上青天,而是城市管理存在短板。不弥补短板,城市管理自然会出现这样那样的问题。

新栽小树不是晾衣架

林毅

近日,玉函北社区对辖区内3号楼前空地进行改造。铺设了水泥砖,栽种了花草树木,成为周围居民休闲的好去处。可是没过几天,有的居民就在两棵树之间拴上绳子或铁丝来晾衣服被褥,有的居民还在小树上撞后背,当做健身器材。

小树才栽上没几天,不用说生根,劲儿都没缓过来,细壮的树干怎能承受被褥和人的撞击?在此晾晒被褥不光伤害树木,也影响小区的“创卫”工作。居民晾晒衣物要到空闲的地方,锻炼身体要到有健身器材的地方。小区是我家,大家都要爱护她。千万别再把刚栽上的小树当成晾衣架,让小树短了命。

“五毛店”围校,破解当有新思路

冯燮

每到上午11点半左右,济南市经五路小学附近一家零食店里就挤满了戴小黄帽的小学生,他们在争相购买小零食。记者采访发现,这所学校周围有十余家类似的商店,在省城不少中小学校附近,几乎都能看到售卖这种“五毛钱零食”的商店(4月22日《齐鲁晚报》)。

的确,学生的潜在消费让一些人看到了“商机”,“五毛店”围校几乎成了城市一道“风景”。一些商店受利益驱动向学生兜售“三无产品”或违禁商品,严重损害学生身心健康。尽管与之前相比明目张胆的“三无”零食少了,但监管部门透露,仿冒产品增多了。这些食品大部分含有多种违禁成分,对学生身体损害极大。有关部门整治学校周边环境的动作似乎也没有停歇过,时不时就传

候车亭垃圾桶放置有学问

朱文兴

笔者在经十一路小学大门西侧等候公交车时,看到候车亭边上有一个一米多高的大型塑料垃圾桶,敞着口,桶底的垃圾没有清理干净,一股臭味扑鼻而来。

可以肯定,有关部门在这个客流量较大的公交站设置垃圾桶,是为了防止乘客随手乱丢果皮、饮料盒等垃圾,使废物有归处,保持路段的清洁卫生,初衷是好的。

然而,在公交车站设置这么粗糙的大垃圾桶,总感到不伦不类。弊之一,桶内垃圾如果不及时清倒,就会腐烂发臭,尤其是夏季;弊之二,垃圾桶体积太大,制作粗糙,桶盖无法自动开启关闭,易散发臭味,不仅影响市容,有碍观瞻,也显得省城环卫管理离“管理更优”的要求还有不少距离。

联想到去年10月中旬走过青

EIC 启德留学

全球名校申请专家

中国留学行业旗舰

【现场看点早知道】

★权威解读2014英国名校录取标准

★招生官现场面试发OFFER

★现场辅导500强企业求职要领

4月27日

星期日

14:00-18:00

20所英伦名校现场招生

部分参展院校

曼彻斯特大学

格拉斯哥大学

纽卡斯尔大学

布里斯托大学

萨塞克斯大学

莱斯特大学

城市大学

斯特拉斯克莱德大学

赫瑞瓦特大学

谢菲尔德哈莱姆大学

INTO教育集团

KAPLAN教育集团

特邀牛津大学嘉宾空降济南/留英必听的讲座

特邀嘉宾讲座

Shawn Zu

★牛津大学工程系博士,现在某国有大型银行总行担任管理职位。

★2009年获得剑桥、牛津、帝国理工、伦敦大学学院、伯明翰大学和北美、及我国香港名校全奖录取通知。

★2010-2013年,曾在麦肯锡、德勤咨询实习,并作为行业咨询顾问加入某国际知名投行。

★2011年在英国创办自己的科技成果转化公司,创业项目曾荣获全英华人学生创业大赛第三名。

○嘉宾讲座○特邀牛津大学博士主讲[从留英学子到职场精英——我的成功蜕变之路]

○名校讲座○格拉斯哥大学招生官主讲[英国2014留学趋势发布及就业指导分析]

○专家讲座○启德留学专家顾问主讲[英国2014研究生录取趋势及专业申请要求解读]

微信预约有豪礼

二维码

EIC 启德学府留学专业办理美、加、英、澳、新、法、韩、荷、德、日留学;提供高分高能精品外语培训。

地址: 济南市千佛山路 6 号学府大酒店 B 座 3 层 电话: 0531-82960666 网址: www.eic.org.cn