

刷刷身份证可查名下房产信息

济南将建房产信息自助查询系统,5月中旬投入使用

本报4月22日讯(记者 喻雯 实习生 韩清 陈淑毓) 22日,记者从济南市住房保障管理局获悉,济南房产交易大厅将安装便民自助查询机,市民可用“二代身份证”查询自己名下房屋状况、限制信息等房产信息,同时直接联网打印。

22日,济南市住房保障管理局召开深化“五服务”暨行风建设工作会。房管局围绕群众和社会不断增长的服务需求,在完善落实已实施的60项便民服务举措基础上,今年又推出12项便民服务新举措。其中,房产信息便民自助查询系统备受关注。

市民在买房时,免不了各种房屋信息的查询。购房者贷款买房,需要向银行出具房产套数证明,如果是首套房,可以享受相关的利率优惠;购房者买了一套二手房,房子是否处于抵押查封状态,都要做进一步查询核实。此外,一些低保户在申请保障房时也要出具证明证实名下没有房子……

“此前这些信息的查询,证明的出具都要到房产交易大厅窗口完成,市民免不了排队不是很方便。”济南市房屋产权登记中心有关负责人说,为了便民,济南市房管局将在房产交易大厅安装便民自助查询机,市民可用“二代身份证”查询自己名下房屋状况、限制信息等房产信息,同时直接

联网打印。同时,还将在流动服务车上安装自助查询机,进广场、社区、售楼处等进行便民服务。

该负责人介绍,自助系统可以查询到市民名下房产的坐落、面积等各种自然信息,以及房屋是否有抵押、查封、冻结等限制性信息。在自助设备上录入房产证编号,就可以查询到这些信息。此外,许多市民在办

理房产证过程中很关心自己的房产证办到了什么程度,有了自助查询系统,市民在自助设备上刷二代身份证,或者是在机器上刷受理单上的条码,都可以查询到自己的证办理到了什么程度。

“像市民给银行出具的首套房证明、市民申请保障房的无房证明等信息,在自助系统查询后,还可以自助

打印出来。”该负责人说,此外,像市民的孩子上学时的房产状况证明、市民申请低保时的无房证明等都可以在自助查询机上直接打印出来。但是目前市民买房前的“限购证明”暂时还不能在自助查询系统上开具。

该负责人说,目前自助查询设备已经落实好,正在做相关程序,预计5月中旬可以投入使用。



头条链接

房产中介忽悠 将被记录在案

本报记者 喻雯
实习生 韩清 陈淑毓

除了房产信息自助查询系统外,济南市住房保障管理局今年还推出了涉及物业管理、产权市场、房屋测绘等11项便民措施。

其中,在产权市场方面,针对目前市场一些中介的不规范经营行为,房管部门将建立房地产中介机构信用评价体系。建立完善房地产中介信用档案,将房地产中介机构及从业人员的基本情况、不良行为、投诉记录等进行信用评分和公示,进一步规范中介机构的从业行为,引导中介机构为群众提供优质高效的服务。

同时,建立济南市房屋安全管理信息系统,实现房屋安全管理的实时化、动态化,保障群众住用安全。

在房屋测绘方面,推出房产测绘流动服务车,延伸服务平台,去企业、进社区、串住户,主动送服务,打造零距离房测服务,更好地满足群众需求。

在物业管理方面,建立物业服务恳谈会制度,在全市实施物业服务的住宅小区,由物业经理每月与业主代表召开恳谈会,倾听业主意见和建议,及时整改存在的问题,化解矛盾纠纷,不断提高服务水平。

在房产管理方面,推行直管公房租赁管理新措施。换发新的租赁合同,避免因直管公房租赁政策、租金标准、维修义务、安全责任以及合同的变更等损害群众利益引发纠纷的情况发生。

同时,设立居委会便民服务站联系点,挂牌公示负责人、服务范围、服务标准、联系电话和监督电话等。每人负责一个居委会,明确责任,保证便民服务真正为群众排忧解难。

红旗

让理想飞扬

理想志前行

红旗H7城市驾享汇



共御理想， 奋志前行

理想，是经历与内心的共鸣，你所走过的每一步，都将升华为内心对理想的领悟

2014年5月10日，理想志前行——红旗H7城市驾享汇与你一同起步，邀你携手共进，一往直前，践行理想！
登陆红旗H7官方网站，即可报名，加入理想志前行！

详情请咨询当地经销商

H7

高档行政商务座·驾

济南金奥红旗汽车销售服务有限公司
地址：济南市历下区县西巷86号 热线电话：0531-55682222

咨询热线：4008-171717
www.faw-hongqi.com.cn