

楼体擅自改变色彩将被停工

省城首次启动建筑色彩整治,强化“湖光山色、淡妆浓彩”

本报4月22日讯 (记者 喻雯 实习生 陈淑毓 韩清) 擅自改变建筑色彩将被查处。22日,记者从济南市规划局了解到,4月22日起,济南市将正式启动建筑色彩专项整治。2012年以来取得建设工程规划许可手续,尚未进行规划核实的各类建筑工程,如果在建筑色彩上有严重问题将被整改。

建筑色彩是城市历史、文化、社会、人文内涵的直观表现,关系到城市的形象塑造和品质提升。22日,济南市规划局、建委、城管局、城市色彩协会联合下发《济南市建筑色彩专项整治工作方案》。根据《方案》,此次建筑色彩专项整治的重点是对2012年以来取得建设工程规划许可手续,尚未进行规划核实的各类建筑工程进行全面排查,发现存在建筑色彩方面严重问题的已建、在建和未建工程,分类提出整改要求。

根据《方案》要求,对在建项目尤其居住项目和重要位置的公建项目进行现场全面核查。对擅自改变规划方案且色彩运用不合理的项目,外饰施工已经完成的,责令建设单位按要求进行整改;正在进行外饰施工的,责令建设单位立即停止施工,并列入建设工程整改范围。逾期不整改或未按要求整改的,由城管执法部门依法查处并通过媒体予以曝光。

对2012年以来经规划许可、尚未进行外饰施工项目的建筑方案进行全面复查,筛选色彩运用不合理的项目,列入建筑方案优化调整范围。规划部门监督指导建设单位,组织有关专家对建筑色彩方案进行多方案比选优化,色彩协会提供技术咨询。建设单位应当按照比选确定的方案组织实施。

据介绍,此次专项整治工作自4月22日启动,到9月底基本结束。



泉城商埠区色彩以“暖墙褐瓦”为主。(资料片)

建筑色彩不符合要求 不受理规划核实申请

本报记者 喻雯
实习生 陈淑毓 韩清

为了做好建筑的色彩规划,未来规划部门将如何做好色彩审查?

记者了解到,设计单位在施工图设计过程中,须严格落实方案色彩要求。规划部门在施工图审查环节,严格色彩专项审

查,发现不符合要求的,要求建设单位组织修改后重新报审。

建筑外饰材料确定前,建设单位应根据《济南市规划局建筑色彩管理指导意见(试行)》,向规划部门申请核验外饰材料,经核验与建筑方案材质、色彩相符的方可进行外饰施工。未申请核验或未通过核验擅自施工的,

规划部门不予受理该项目的规划核实申请。

此外,在规划核实环节,严格按照许可方案对建筑色彩、材质进行核查,对擅自改变建筑色彩、材质,影响建筑景观风貌的违法建设项目,由综合执法部门依法查处。建设单位按要求整改合格后,再行核发规划核实合格证件。

资料链接

泉城中心城区 色彩定位是啥

济南的城市色彩规划是如何规划的?

记者了解到,中心城色彩总体定位为“湖光山色、淡妆浓彩”。以独特的自然山水风光为城市背景色,建筑色彩以暖灰、素雅、明快的“淡妆”为基调色,中低明度、中高纯度的浓彩为点缀色。

古城区色彩主旋律为“青砖黛瓦”。传承传统历史文脉,突出泉城风貌特色,规划墙面色彩以一系列不同明度、不同冷暖的青砖色系为主,屋顶以灰瓦为主。

商埠区色彩主旋律为“暖墙褐瓦”。延续商埠风貌,突出中西合璧的特色,规划墙面色彩以砖红、黄褐等暖灰色系为主,屋顶以褐色为主。

滨河带色彩主旋律为“明雅淡彩”。结合黄河、小清河的滨水景观,规划色彩表情淡雅明快,墙面色彩以浅色系和褐色系为主,屋顶以深灰色系和棕红色系为主。

邻山带色彩主旋律为“暖褐红瓦”。结合南部群山及其良好植被,规划以红褐、浅黄和米黄等暖色系为主,辅以低纯度的彩色系,墙面色系以暖褐色系为主,屋顶以中明度、低纯度的红褐色系为主。

其他区域色彩主旋律为“儒雅明快、沉稳大气”。建筑色彩以淡雅、明快、清新的色彩为主,塑造泉城现代、大气、雅致、简约的省会城市形象。

本报记者 喻雯

WHWA

维华商业广场

维华商业广场4月25日盛大开盘

一站式全新购物商城 100000m²大型商业体 占位城市中心投资一线

首付3万6 轻松买商铺

部分小面积商铺仅需几万元的首付即可拥有,立即抢占财富头桶金!

开盘钜惠 买商铺送装修

商铺也要精装修,国内知名设计师给你带来不一样的商业装修风格!

5-15m²黄金商铺 70-260m²耀金街铺

投资有限,收益无限,独立产权的稀缺商铺,看得见的未来价值!



世界500强,大润发超市抢先入驻!

纯粹财富商铺 城市巅峰之作 一站式购物商城 全新购物体验
章丘首座“航母级”全功能商城



VIP
(0531)

8095 5599

■ 开发商: 济南维华房地产开发有限公司 ■ 投资商: 辽宁维华集团有限责任公司 ■ 招商销售中心地址: 济南章丘市香港街7号楼148号(项目南侧)

