

科技+生态+园林，济宁高新区楼盘—— 便捷，离生活越来越近

详见D02、D03版



小编手记>> 房产促销活动接连不断 不少观望者HOLD不住了

18日，国家统计局发布3月份全国70个大中城市住宅销售价格变动，济宁新建商品住宅价格指数与2月份持平，二手住宅价格指数微涨0.1%。新建商品住宅价格指数和2013年3月相比，增幅为7%。

而据相关统计数据显示，今年第一季度，济宁楼市共有11个楼盘推出新房源，而去年第一季度，仅有8个楼盘开盘。纵观第一季度，一二月份楼市只现少许暖意，而在三月份，就有6个楼盘集中推出新房源。

“当前，济宁的房价总体比较平稳，价格依然维持坚挺的局面。”济宁一家房产营销策划公司负责人表示，目前济宁房价不升不降总体平稳，一是济宁市民目前对房价的刚性需要依然较大。另外，许多市民依然存在观望的态度，既期待着房价出现波动，又想着找个合适的机会赶快“下手”。

面对诸多的观望者，济宁城区各楼盘却没有等待。进入4月份以来，各种暖场、促销活动相继推出，邀请市民品尝美食、邀请市民一起游玩、优惠礼包相送……你方唱罢我登场，就算没有购房欲望，也要让市民感受到商家的热情。

上周，济宁城区楼市急速“升温”。楼盘活动无论是数量还是从类型上，都掀起了高潮。据不完全统计，约有11场主题活动，除了传统的暖场活动，主题大赛、优惠折扣等活动也同步举行。通过推出各种主题的活动，开发商透出了无限的热情——希望以活动回馈客户、拉动销售。

济宁市房产交易网最新网签数据表明，进入4月份以来，楼市交易情况也呈现平稳态势，但较前期却有着不小程度的增长。“虽然我一直期待着房价能够降一些，但房价却一直在涨。近期房价比较平稳，我终于按捺不住了，该出手时就出手吧。”观望了近两年的葛先生说。正在紧张奔走于各楼盘的刘女士坦言，近年来，国家关于房地产的各种调控政策相继出台，但却没有让房价出现大的波动，“有房子的希望房价更高些，没房子的希望房价更便宜些！我再也不观望了，看到这么多楼盘在搞活动，我和老公商量着赶快购置到真正属于自己的一套房子。”

(高建璋)

齐鲁晚报·今日运河

4月看房团火热招募中

参加看房活动送齐鲁晚报“读者卡”



跟团买房送旅游或全年报纸一份



报名电话: 0537-2366549



房产团购群: 174393559 (千人群)

