

济宁高新区——

服务体系建设日益完善

本报记者 高建璋

近年来,济宁高新区把打造“高新之城”、“创新之城”、“生态之城”作为建设科技新城的核心要素,把科技新城作为一个大园林进行规划、建设和管理,突出抓好“园林绿化、碧水蓝天、市容洁净”三大工程,生态环境秀美的靓丽形象初步显现。而今,环境优美的临河公园、宽阔的快速干道、便利的生活配套设施、医院商超学校等均呈现在了市民面前,伴随着大家眼睛的聚焦,诸多的楼盘更是接连拔地而起,让大家在感受科技新城魅力的同时,也感受到了更多的便利。

生态型绿色示范园区

济宁高新区严格遵循“环境立区”的发展理念,加速推进生态低碳发展模式的战略性转轨。将转变经济增长方式作为推进生态建设的重中之重,立足自身特色,着力培植科技含量高、带动作用强、符合国家产业政策的高大外项目,加快形成科技先导性、生态友好型的产业结构和经济发展方式;大力实施“天蓝地绿水清景秀”计划,全面打造“绿色高新区”、“生态高新区”,多年的坚持和涵养,各类湿地公园和园林景观遍布区内,生态环境和绿色产业相得益彰。“东部绿洲”园林景观区“一体五园”,联接着周边商务区、金融区和生活区,是休闲、娱乐、健

身、怡情及生态科普的理想场所,“科技新城”生态景观区位于产学研基地、职教中心和东部科技产业园环绕的中心地带,是创业者们进行人文交流、休憩放松的精神家园。

感受各种便利的家园

在崇文大道圣都国际会议中心对面,综合体育中心已现雏形,在体育中心东侧,是风景秀美的廖沟河湿地公园,而在体育中心不远的南方,是已完成主体建设的济宁市第一人民医院新院区。

从高新区建设局获悉,目前,该局承担的13项“三重项目”建设,均已顺利推进。综合体育中心所有工作进入后期扫尾,消防、空调进入调试阶段,座椅、照明、地板、扩声已安装完毕,正筹备第三方检测,并组织竣工验收材料。创业公寓正在进行内外墙抹灰,四月上旬进行窗框安装,车库正在施工,电梯招标已完成,正在生产,外墙保温板四月中旬招标完毕。财富中心工程目前室外回填工作已全部完成,正在按计划进行第八层主体结构的施工工作。办公组团1、2号楼地下室及部分6层以下主体已基本完成,计划4月底前完成10层以下主体施工,5月底前主体施工完成。济矿家园勘探已完成招标,正在进行拆迁工作。2013年保障性住房建设桩基施工完毕。

相关链接>>>

高新区部分楼盘剑指“高价”

廖沟河公园、市第一人民医院新院区……距离济宁主城区六七公里的距离,在一些人看来,已经挺远了。而就在这附近,一些楼盘却有望刷新济宁普通住宅售价的新高。

随着济宁市城区商业地产的快速发展,城区的地价越来越值钱,企业逐渐撤离城区,由于高新区有较强的产业扶持政策和集约的企业配套设施,实力雄厚的企业基本都会落户高新区。近些年,山推机械、防爆电机厂、如意集团等大批企业,纷纷在高新区选址建厂。

冠亚星城、国翠城、森泰御城……这些已建成小区,动辄单价7000元,多者上万元,而高新区金色兰庭、建筑十策、海亮公馆、国翠华府、亲爱的villa、香醍溪谷等在建住宅,无论在开发商资质、房源定位、建筑标准还是在住宅售价上,都可谓名副其实的中高端住宅。除了“寸土寸金”的济宁城区土地,济宁土地最值钱的就莫过于高新区了,尤其是洵府河两岸及以东的各地块,这里不仅集中了各大实力雄厚的高新企业,还有高新区配套的各项高标准展馆(科技馆、东方文博城、高新区管委会等),当然这里也是各大房地产商瞄准的黄金地段。

的田园生活而誉满世界,香醍也因此成为了优雅浪漫的代名词。

龙玺·香醍溪谷,为有别墅梦想的人们创造一种可能,一种有天、有地、有院子的墅质生活。走入阳光满满的私家院子,感受私享天地的惬意从容,聚餐、品茗、party……一家人的休闲时光在此上演;更有多重蝶变空间大赠送,呈现别墅生活的尊崇与舒阔。

又尊贵奢华;皇家布局的社区园林以“十”字轴线的水系景观贯穿全区,并以横轴水系串联7大休闲游乐主题景观组团;1.6的超低密度、110米的超大楼间距、1:2的墅级车位配比、2000平米的阳光休闲草坪无处不彰显国宅的大器与尊崇;120种名贵植物、4200棵高大乔木,五阶垂直绿化,四季花开不绝,就连寒冷的冬季,社区园林绿化率也能达到45%以上……

龙玺·香醍溪谷 感受田园与奢华



龙玺·香醍溪谷,20万平米纯别墅大盘,济宁唯一溪谷别墅,位于济宁高新区科技新城生态涵养区,距科技新城CBD仅5分钟车程,距济宁城心仅15分钟车程。龙玺·香醍溪谷以地中海沿岸香醍地区为源筑蓝本,营造出自然、和谐的溪谷生活画卷。香醍地区是欧洲文艺复兴发源地,那里因为沐浴在阳光里的山坡、农庄、葡萄园以及朴实富足

兴唐·国翠华府 美景中的大房子



兴唐·国翠华府位于科技新城的南侧,项目周边拥有圣都国际会议中心、孔子国际学校、第一人民医院、济宁技术学院、体育馆、科技馆、印象吟龙湾、东方文博城等众多国际型办公服务平台,地理位置极为优越。项目由4栋高层、10栋小高层、6栋多层和一座五星级会所组成;整体规划采用中轴对仗的皇家布局,涵盖了从193m²到324m²共652席4种大平层产品,威仪庄重而

荣耀封顶，钜惠全城

热烈祝贺亿丰时代广场二期兆丰雅苑提前封顶

4月19日上午10点,“荣耀封顶,钜惠全城——热烈祝贺亿丰时代广场二期兆丰雅苑提前封顶”活动在亿丰时代广场营销中心隆重举行。数百名新老客户齐聚亿丰时代广场庆祝兆丰雅苑封顶大吉。

活动由济宁电视台著名主持人安鹏主持,济宁亿丰时代广场副总经理李总、销售经理周静分别就项目工程进展情况和封顶促销、老带新活动政策进行了介绍。据李总介绍,本周即将封顶的是1、2、3、5号楼,4号楼目前也已经进入最后的施工阶段,近期兆丰雅苑就可全部完成封顶。

庆封顶大吉,为回馈新老客户长期以来对济宁亿丰时代广场的支持,亿丰特别推出了主题为“荣耀封顶,钜惠全城”的优惠活动,活动将一直持续到五月底,活动期间兆丰雅苑最后26席典藏房源载誉加

推,五重钜惠震撼全城!钜惠一:活动期间登门即可获得精美礼品一份;钜惠二:“老带新”活动同时启动,老客户介绍新客户成交,新客户可以享受100元/平米优惠;钜惠三:凡购买指定房源的可再享受100元/平米优惠;钜惠四:所有成交客户均可获赠iPhone5s手机一部;钜惠五:庆封顶大吉,活动期间所有成交客户均可参与5月31日举办的神秘大抽奖活动。

亿丰“老带新”活动也于19日同时启动,此活动作为对老客户的回馈将长期执行。老客户介绍新客户成交可获得亿丰购物卡、购房抵用券等丰厚奖励。

亿丰时代广场二期兆丰雅苑——综合体之上稀缺风尚住宅,零距离私享39万平米成熟商业配套,汇聚国际购物中心、国际商品城、城市商业步行街、城市SOHO等



顶尖的物业形态,银座、大地数字影院就在家门口。鲁西南首个大型室内水景购物中心正在建设中,乐享购物便捷与财富升值双收益。

亿丰时代广场二期城市商业街,80—160平米全临街旺铺全城火爆认筹中,一万抵三万,认筹即参加“日进斗金”财富升级活动:从认筹之日起至开盘,享受每天增值88元优惠;投资享前三年18%收益一次性返还;自营享2000元/平米装修补贴。仅100个席位,限量待抢,不容错过!

大地都市美郡 方寸间达指便利



大地都市美郡项目位于济宁高新区康泰路与嘉达路交汇处,东侧紧邻技师学院,紧邻着高新区政府重点打造的廖沟河景观公园,沿河绿树成荫,芳草萋萋,再加上花巨资打造的河岸景观小品,让人置身其中,仿佛世外桃源一

般。项目南侧为济宁第一人民医院,北侧为在建的大型商业配套,已经建成的五星级酒店,孔子国际学校,往西就是建设中的吟龙湾商业项目和进程的科技馆、体育馆等,生活的所需在项目周边举步即可实现。

康城丽景 生活中感受休憩



康城丽景位于济宁市重点打造的金字路核心商圈最核心地段,金字路与琵琶山路交汇处,用繁华与璀璨点亮城市。康城丽景采用低密度规划设计,仅用少量土地建筑房子,把大面积的土地留给休闲、绿化景观。社区分为两个组团,每个组团都

拥有独立的公共绿化空间和邻里共享空间。康城丽景,济宁首创5米架空层主题泛会所,将架空层引入绿意植被、景观小品及休闲小站,成功把室外景观融合在建筑内,提升社区品质,满足城市精英人群的高品质生活需求。

华都·金色兰庭 院内院外均有美景



项目位于济北任城新区与高新区核心交汇处。项目北靠济宁大道(新327),东依洵府河,南邻金字路。相关配套十分完善,小区内部4.2万m²风情商业街、品牌幼儿园、小学、农贸市场、2000多平米的活动中心,配备室内游泳池、浪漫咖啡茶座、

休闲健身娱乐中心等设施。为业主的生活提供全方位的居家服务。华都·金色兰庭外部景观毗邻有“郁金香之园”之称的杨家河公园、以及洵府河滨河公园、杨柳雕塑公园。让业主尊享80000m²滨水公园景观和近千米洵府河畔的醉美景观资源。

富邦·万象和 构筑“后中心时代”



富邦·万象和,创领超越传统CBD的开放式互动综合体,47万m²,聚合国际鼎盛奢侈品牌港、五星级酒店、拉斯维加斯体验会所,360°全景影院、空中露天泳池、儿童主

题乐园、时尚婚礼摄影会所、国际文化交流中心等业态为一体,打造全时段、全年龄、全业态、全功能的领衔世界的城市综合体,开创济宁商业发展的“后中心时代”。