

城投·鹿港感恩回馈——

# 首付4.9万起，尊享醇熟生活

## 太白湖新区102-133m<sup>2</sup>全明三居，火爆认筹中

面对一直居高不下的房价以及物价飞涨，每个月固定不变的工资，要买房，确实不是一件容易的事。有些人将一辈子的积蓄都压在了这一套房子上，所以购房者精挑细选，斟酌再三，久久也拿不定主意，房子看了几年，只见房价蹭蹭地涨上去了，精打细算辛苦攒下的存款，却连付首付都不够！

自城投·鹿港问世以来，凭借独具优势的地利资源和超高的性价比，一直受到置业者的追捧。特别是项目推出的景观王座观湖高层产品，关注度持续火爆，可谓是在市场上赚足了眼球，呈献给更多渴望高品质幸福生活的家庭。为了感谢一直关注城投·鹿港的人们，项目现最大限度的感恩让利，首付只需4.9万起，您就可以拥揽太白湖美景，成为有房一族。

### 繁华领地，通达全城

城投·鹿港扼守太白湖大道与车站南路交界处，南临太白湖生态湿地公园，东依古运河景观带，自然景观得天独厚，是您居家置业的首选之地。

项目周边交通快捷便利，南行1分钟钟路西、即为规划中的九年一贯制中小学，10分钟到达济宁一中新校区，12年教育体系小学至中学全面配置；南行3分钟即可到达太白湖湿地公园、城市规划展览馆，5分钟抵达市政府、文化中心、体育中心，项目西侧为车站南路，北侧为北湖大道，南侧为圣贤路，沿车站南路北行10分钟即可到达济宁老城核心区，连接火车站、汽车站、万达购物中心。

某大型保险公司负责人

### 客户谈首府：买房还要看交通

“时间比金钱更宝贵，我比任何人都有体会。作为一个企业的管理者，不管怎么说，我要为我的工作负责，也要为我自己的将来和家人负责，因此，我再次买房时，除小区位置、环境等因素外，我比较看中交通。”

“谁都不希望住在一个出门就被堵在路上，回家又被堵在路上的地方，说到底，谁的房子方便业主快速回家，谁的房子能卖得贵一些，快一些”。

“大城市的这种现象更明显，拿上海的房价来说，受交通因素影响就非常大。浦东区的房子可以卖到十几万元/平方米，其他区域的普通房子是

社区内就有高端会所，满足你生活上的一些需求。学校近在咫尺，周边生活配套齐全，政府、企业、银行、公共配套等举步可达，闲暇时光换上三五好友在附近的咖啡厅小聚闲谈，其乐融融。社区还配有景观园林、庭院里，孩子们嬉笑追逐，老人家围棋闲聊，好不惬意。只需10分钟，繁华与宁静就可以完美切换。

### 绝版水景，风华尽现

城投·鹿港尽揽太白湖新区全景观资源，太白湖风景，如同画卷一般，推窗即得；内拥55000m<sup>2</sup>社区水景园林，五重园林设计，植被丰茂，春意盎然，鸟语花香；远眺2公里古运河，水系环绕整个社区，无限风光尽在眼底，山河交汇，花草环簇，生活更美好。

观湖高层位于社区西侧，呈一字型排布，有超宽楼间距，东西向均无遮挡，户户全明。清晨，当第一缕阳光透过窗帘时，拉开窗帘，让温柔的光从大尺度的观景窗中慢慢流淌进来，可以在醒来第一时间俯瞰到周边的美景。

### 全能户型，礼献济宁

城投·鹿港观湖高层在户型设计上非常人性化，整体薄板设计、大开间、短进深，保证每一户的通风及采光效果，通透性极强，居住感更舒适；特别是薄板设计，使得整体楼栋的分摊面积减少，只有22%的分摊（一般30层以上的高层分摊却要在25%以上）；空间布局更加科学合理，即做到了经济适用，又保证了居住的舒适性。户型面积区间是从102-133m<sup>2</sup>，包括经济实用

性两房和舒适性大三房。

观湖高层的空间面积极具人性化，不仅能提供两代人的轻松生活，又能满足三代同堂的生活需求，更能轻松对应家庭结构变化带来的升级，即便是生活发生变化面临生子时，也不用担心。让你轻松面对家庭升级，面积极致利用，不用感受换房苦，让你的家庭省心！

### 悠然生活，品味幸福

为了让居住在这里的业主，都能享受到尊崇的生活。国企城投大手笔专属打造2000m<sup>2</sup>私人会所，其涵盖运动、影视、休闲、娱乐、小型会议餐饮等功能。城投·鹿港塑造了一种圈层生活，为业主提供优雅而富丽堂皇的聚会环境，完善的娱乐健身设施，尽善尽美的私人化服务，只为有品位的人量身而做。

在物业服务上也保持着城投一贯专业的风格，城投·鹿港自身物业联袂国企知名物业——北京金融街第一太平戴维斯物业有限公司，以体贴入微的私人管家式先进理念，倡导人文关怀，彰显品质生活，从公共物业服务到私家物业服务，从24小时安防到先进门禁系统、监控系统、巡更系统等设备方面，实现“人防、技防、消防”三防的结合，体现于生活细微之处，全天候呵护每一位城投点鹿港业主的尊贵生活。

现城投·鹿港营销中心盛大开放，102-133m<sup>2</sup>观湖高层新品火爆认筹中，交1千抵1万，日进200金，来访即有豪礼，敬请莅临！

更便利，但那些地方生活的其他方面就没那么便利，比如孩子要上学、老妈要买菜、老爸要晨练，首府及周边从幼儿园到高中全有，沃尔玛超市就在家门口、到洸府河沿河公园只要几分钟”。

新的城市框架已经拉开，城市外扩改变了人们对火炬路的传统印象。现在，火炬路已贯通太白湖区、高新区、任城区，城区之间的融合将成为不可逆转的趋势。俗话说，路通财通，交通规划改变居住价值，火炬路必将成为贯通南北城区的标杆性主干道，沿线房产价格飞涨，并且直接将主城区的居住框架拉大，扭转人们置业限于所谓城区中心的观念，越来越多初次置业、改善型的购房人群，改到沿火炬路的区域。

升达3D浮雕地板玉木锦雕系列产品有着非常浓厚的文化韵味，非常适合讲究家居风格，追求品位生活的人群。玉木锦雕系列产品的广告语是“愈经历 愈深刻”，每一块3D浮雕地板都经过自然流光的风吹雨洗，任时光把自己雕刻的沟壑纵横，千丘万壑，然后在斑驳的印迹中，慢慢沉淀，并愈发深刻。在久远的古树年轮中探寻生命的真谛，在百折不挠的成长中描绘最优美的曲线，刻画人生的印迹。总会有一些事或物，在记录你的人生起伏；总有一些痕迹，要被称作经历；正是那些经历，丰富着我们的人生履历；愈经历，愈深刻。(海波)

万丽富德广场 坐拥满城的美景



万丽富德广场，济宁唯一现房写字楼，即买即住即办证即融资。

位于杨桥绿地核心位置，坐拥千亩公园，百米高

度的5E级纯商务办公写字楼，5A级的高端办公配套，9米挑高的豪华大堂，济宁高新区的地标性建筑。



### 春季家具需保养

#### 春季家具保养注意事项——皮质类

皮质类的家具在春季经常会遇到回潮的情况，在一些不通风的地方还会出现霉点，或者是霉味，甚至是因受潮导致家具变形、表皮脱色。面对这种情况，我们可以采取这样的方法，把家具除尘后，在表面抹上专用的保养油，用软干布擦去表面潮湿气。对于有霉点的家具，可以用专业防霉剂去霉点然后涂抹保养油。这个春季家具保养注意事项非常实用。

#### 春季家具保养注意事项——金属类

金属类的家具要是受潮湿影响，出现锈蚀的情况，是非常影响家具寿命的，尤其是一些家具表面出现退色并出现锈斑的时候，极影响家具的外表美观度。应对这种情况，首先是要经常清洁家具，用专业油布和清洁剂擦洗，少沾水，尽量用干抹布进行清洁。出现锈蚀的家具，则可以用洗碗或牙刷沾防锈剂刷除，然后再用干布擦亮。重视这项春季家具保养注意事项，对于家里有金属家具的朋友非常重要。

#### 春季家具保养注意事项——实木类

现在很多家庭在对家具选择方面，多选择实木类的家具。然而实木类的家具是最受潮湿气候影响，保养不当或者保养不及时，便会对实木类家具的寿命产生巨大影响。所以家里有实木类家具的朋友，这里要注意在给实木类家具保养的时候，用专业的清洁剂进行保养，保养后可以在表面涂上保护蜡。另外我们可以在家具表面贴上吸水纸张，这样可以很好的达到防潮的作用。这项春季家具保养注意事项的应用相当广泛，一致得到大家的推崇。

#### 春季家具保养注意事项——保鲜色泽

春季当外面的阳光透过窗户洒进屋内的时候，我们经常会不经意的发现，身边的一些家具不再光鲜如前。这是因为上了年份的家具，其色彩光泽大不如以前，所以看起来会有一点暗淡无光，这些光泽暗沉的家具，非常影响美观，要想改变这一情况，我们可以为家具打蜡，让家具显光泽。为家具打蜡要想达到期望的水平，首先要保障家具的足够干净，以免形成蜡斑。这项春季家具保养注意事项，可全家总动员，老少皆宜。



金师傅免费维修服务热线：400-189-0537

#### 山东拍卖行业协会AA级拍卖企业

山东恒诚拍卖公司拍卖公告

定于2014年5月5日上午10时，在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(<http://pmca123.org.cn>)公开拍卖2011年吉利美日牌小型轿车(鲁HMY636)。参考价：2.24万元。

另：定于2014年5月9日上午10时，在我公司拍卖厅，公开拍卖梁山县银都庄园4号楼3单元601室房产一处，建筑面积约126.36m<sup>2</sup>，参考价：34万元。

展示时间及地点：公告之日起拍卖日前止，标的所在地或与我公司联系。

办理手续：有意竞买者，请于拍卖日前持有效身份证明来我公司办理竞买手续，同时车辆交纳5000元竞买保证金，房产交纳参考价20%的竞买保证金至以下账户：(以到账为准，不成交不计息退还)：

开户名：山东省济宁市中级人民法院

开户行：中信银行济宁分行

车辆账号：10244 000 000 00002796

房产账号：10244 000 000 00001978

联系地址：济宁市建设路10号(声远舞台南，原中信银行办公楼八楼)

咨询电话：2882277 13615379990 13563715360

公司网址：[www.sdhpm.com](http://www.sdhpm.com)

山东恒诚拍卖有限公司

2014年4月23日

### 公 告

借款人王世华：

受中国工商银行股份有限公司济宁高新区支行委托，对于以上借款人抵押机动车评估事宜，现告知：抵押机动车鲁HF3183，(所有人充州市圣恒运输车队、实际所有权人王世华)。

于声明之日起五日内到济宁祥瑞汽车销售有限公司办理贷款清偿手续，逾期将根据银行委托及委托担保服务合同约定和借款人签订的承诺进行拍卖、变卖。一切损失由借款人承担。

特此声明。

济宁祥瑞汽车销售有限公司  
2014年4月23日

★一次性交费五次者，赠送一次 一次性交费十次者，赠送三次  
★规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次 ★每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河 广告中心

订电话:0537-2366539 2366549

山东天恒星拍卖行有限公司

2014年4月23日

### 山东天恒星拍卖行有限公司

#### 济宁市南外环路北济鱼路西工业房地产

#### 第二次司法拍卖公告

受济宁市中区人民法院委托，定于2014年5月9日

10时在我公司拍卖厅对以下标的依法进行公开拍卖：

一、拍卖标的：位于济宁市南外环路北济鱼路西工业房地产一宗。工业出让土地使用权面积约3333平方米；地上建筑物面积约4439.59平方米（其中：济宁市市中区第2008003979号房产证记载471.86平方米，约3967.73平方米未办理产权登记）。参考价517万元。详情请来电了解咨询。

二、拍卖标的展示时间地点：公告之日起至2014年5月8日在标的所在地现场展示。

三、竞买登记手续办理：有意竞买者请于2014年5月8日16时前（到账为准）将30万元竞买保证金汇入济宁市中级人民法院账户（户名：山东省济宁市中级人民法院，账号：102440000000000001409，开户行：中信银行济宁分行）并凭保证金收据及有效证件到我公司办理竞买登记手续方可取得竞买资格。

四、特别说明：

1、标的面积最终以国土房管部门确权面积为准。

若有出入，拍卖成交价款及佣金不予调整。

2、拍卖成交后，法院出具有关法律文书，买受人自行办理成交

资产确权及过户手续，成交土地使用权及确权部分房

产过户所有税费由买卖双方依照法律规定各自承担，未确权部分房产的确权及过户由买受人办理，并承担

产生的所有税费。

3、优先购买权人请持优先购买权证明按照公告规定到我公司办理竞买手续，逾期不办

理，视为自动放弃优先购买权。

联系地址：济宁市古槐路43号

联系电话：0537-2212898 2214998

网址：[www.sdhxpm.com](http://www.sdhxpm.com)

山东天恒星拍卖行有限公司

2014年4月23日