

# 一季度新房价格同比上涨8.4%

成交量方面,新房下降一成多,二手房下降两成

本报4月22日讯(记者 吴江涛 通讯员 张辉) 22日,国家统计局烟台调查队发布调查数据,一季度烟台市区新建商品住宅销售价格指数同比累计上涨8.4%。此外,交易量明显下滑,其中新房网签成交套数为6060套,同比下降13.35%;二手房成交2823套,同比下降20.92%。

数据显示,一季度烟台市区新建商品住宅销售价格指数同比累计上涨8.4%,涨幅比2013年同期扩大7.4个百分点。分月来看,1月份上涨9.3%,2月份上涨8.6%,3月份上涨7.4%,

增速有所放缓。分户型看,90平米及以下户型销售价格指数同比累计上涨8.0%;90-144平米户型上涨9.0%;144平米以上户型上涨7.1%。

在环比方面,一季度烟台市区新建商品住宅销售价格指数累计上涨0.3%。其中,1月份上涨0.4%,2月份上涨0.3%,3月份上涨0.3%。各月环比价格指数涨幅呈逐月回落态势。

此外,一季度烟台新房成交量明显减少。数据显示,烟台市区新建商品住宅网签成交套数为6060套,同比下降13.35%。其中3月份成交2299套,同比下降49.51%。

28.16%。分户型看,90-144平米户型成交2621套,同比下降21.92%。

二手房方面,一季度烟台市区二手住宅销售价格指数同比累计上涨6.0%。其中,1月份上涨6.6%,2月份上涨6.0%,3月份上涨5.3%。一季度价格指数增速与同期相比明显扩大,但整体走势有所放缓,价格指数涨幅呈逐月回落态势。

据了解,不仅新房交易量下降,二手房成交量也明显下滑。一季度烟台市区二手住宅成交2823套,同比下降20.92%,其中3月份成交量同比下降49.51%。

调查人员分析,成交量之所以会下降,一是因为一季度历来是房地产市场的销售淡季,同时受春节的影响,看房买房的人有所减少。二是银行房地产信贷收紧,促使住宅交易市场降温,三是2013年市场的持续升温,透支了部分购房需求,加之消费者对目前房地产市场观望心态较浓,造成了购房需求的减少。

调查人员表示,随着天气转暖以及4、5月份销售旺季的到来,开发商推盘的热情将有所回升,预计后期交易量会保持稳定,整体交易价格会稳中有升。

## 去年规模企业产服装2.31亿件

本报4月22日讯(记者 秦雪丽) 记者从烟台市服装行业协会了解到,2013年,烟台市已纳入国家统计口径的纺织服装规模企业有216家,这些规模企业生产服装2.31亿件,同比下降1.1%。

据了解,2013年,服装行业规模企业工业总产值550.13亿元,同比增长15.18%,主营业务收入515.32亿元,同比增长13.8%。全市纺织服装出口创汇17.9亿美元,与上年同比增长7.9%。全市规模服装企业总产值超亿元的有64家,主营业务收入超亿元的有53家。其中:过20亿元的有2家,过10亿元的有2家。

据烟台市服装行业协会秘书长娄礼仁介绍,山东是中国纺织服装生产大省,烟台是山东纺织服装生产大市。烟台与青岛、威海已架构起胶东半岛服装产业集群带,形成优势明显的纺织服装经济板块。

然而,近年来随着人民币升值、人工成本上涨等原因,烟台服装业正处于一个承上启下、机遇与挑战的关键转折期。“在经济形势不景气的情况下,烟台服装业取得这样的成绩难能可贵,但也存在很多问题。”娄礼仁介绍,烟台服装行业不少是外贸出口,缺少自己的品牌,受汇率影响较大,而国内上涨的人工成本,更让劳动密集型的服装业吃不消。“从数量转向质量,以品质替代数量,以外加工贴牌转向自主研发品牌,已成为烟台服装产业发展的新主题。”

娄礼仁介绍,在下一步发展中,将重点培植女装、男装、婴童装、毛衫、中式服装、运动休闲装、皮衣、衬衣、鞋业等产品品类。积极创建烟台中国女装名城、莱阳中国布鞋之都和旗源中国旗袍博物馆。

## 多家银行力推留学金融服务

本报4月22日讯(记者 姜宁) 本周六,兴业银行烟台分行又要举行留学金融展服务。据了解,最近一段时间多家银行在力推留学金融服务,包括开展宣讲会和信用卡方面的业务支持。

记者了解到,最近一段时间,已有中国银行、光大银行等多家银行举办了留学金融展活动。据一家国有商业银行的出国留学服务人员透露,近段时间一直是留学金融服务的预热阶段,各家都比较积极,一些相关的贷款产品也相对优惠一些。

“主要是跟一些外语培训班一起搞,他们有学生资源,能够推荐一些外国的高校供学生挑选,我们能够提供一些服务,例如贷款、办卡服务等。”银行工作人员告诉记者,现在来办理留学金融服务的市民多是家庭条件比较好的人群,通过这些活动也能让理财经理跟他们建立联系,以后在销售理财产品和相关金融产品时能从他们身上获得相应的销量。

在信用卡方面,最近一段时间,以中国银行为首的不少银行都开设了专门的外币一卡通服务和主副卡业务。“主要是一张信用卡能够到各个国家使用不同的外币金融服务,不需要换卡了,非常方便,再就是可以办理一张主副卡,家长和孩子各拿一张,家长能够对孩子的花费进行监控。”



在市区一家婴幼儿游泳馆内,一些孩子在池内游泳。

本报记者 王永军 摄

## 市区多家婴幼儿游泳店关门 孕婴机构扎堆涉水婴儿游泳后迎来“关门潮”

本报4月22日讯(记者 王永军) 前几天,市民秦女士带着宝宝去游泳,走了四家游泳馆才让宝宝游上泳。22日,记者对烟台婴幼儿游泳市场进行了探访,发现市面上不少游泳馆关了门。业内人士介绍,游泳馆关门不少是因为客源少或是不达标没法继续经营。

市民秦女士前几天想带着宝宝去游泳,从网上找到地址后,直接去了鹿鸣小区附近的一家店,结果发现这家店关门了。秦女士又去了两个地方,两家店却已经没了这项服务,最后去了三环市场附近的一家婴幼儿游泳店,才让宝宝游上泳。

记者调查发现,像秦女士

遇到的这种情况并不是个例,市区确实有不少婴幼儿游泳店都关门了。“莱山有两家都关门了。”带着孩子来游泳的一位家长说。

22日上午,记者来到位于四马路附近的昊宸婴幼儿游泳馆,这家店开了两年多了。负责人鞠先生告诉记者,不少婴幼儿游泳店都不是专门游泳的,很多是儿童摄影机构或是母婴用品店的副业,看到其中的商机纷纷上马此项目。

孕婴机构扎堆涉水婴儿游泳之后,又迎来了一个“关门潮”。业内人士介绍,关门的原因有多个,有的没有卫生许可或是不达标,有的可能是客源关系导致关门。

### 有卫生许可才能经营婴幼儿游泳

“现在主要依据的是《山东省婴幼儿游泳馆场所卫生规范》。”烟台市卫生局卫生监督所监督三科科长姜良彦介绍说。

“要想经营婴幼儿游泳场所,必须取得卫生许可。”姜良彦说,婴幼儿游泳场所分为单项(单人单池或多人大池)和多项(单人单池或多人大池)两种。单项经营的婴幼儿游泳场所面积应不小于25平方米,多项经营的应不小于40平方米。

姜良彦介绍,单人单池池水应一人一换,多人一池池水

至少每日更换一次,并有能满足水质处理要求的水循环和水质消毒、水温调节设备。消毒时禁止使用氯制剂、二氧化氯制剂、臭氧等对皮肤黏膜产生刺激作用的消毒剂及消毒设备。婴幼儿游泳馆加盟场所使用的公共用品用具应一人一换一消毒,并具有相应的消毒及保洁设施。

“芝罘区经营婴幼儿游泳的有10多家。”姜良彦说,在硬件达标后,服务也必须跟上,从业人员也要经过培训。

本报记者 王永军