

# 房子没建好开发商就跑了

## 龙腾家园业主遇到窝心事,有关部门正在积极协调

本报4月22日讯(记者 李榕 见习记者 楚俊玉) 近日,家住德城区二屯镇的李先生拨打本报热线反映,他交了16万元的首付款在二屯镇龙腾家园预购了一套房子。但是房子还没有建好,开发商却不见了。

22日上午,在德城区二屯镇龙腾家园施工现场,几栋未建好的楼房已经停工,施工材料散放一地,旁边的龙腾家园

接待中心大门紧闭,现场看不到一个工人。“这块土地约有60亩,原来属于二屯镇供销社,2012年7月份由德州龙腾置业有限公司开发。”看守工地的施工一队负责人李先生称,开发商原计划建18栋居民楼和一栋门市楼,可容纳560户居民,现在已经有7栋居民楼封顶,4栋居民楼还未开工,其余楼房也将要封顶。

李先生介绍,开发商德州

龙腾置业有限公司因还不上贷款跑路,导致工程在2013年4月份停工,2013年6月份由德州宏图建筑工程有限公司继续施工。2013年10月份放贷公司因找不到德州龙腾置业有限公司阻挠施工,导致工程再次停工。李先生说,“160余户业主已经交了首付款。”二屯镇供销社郭主任称自己也是受害者,“我当时也交了20万元的首付款。这件事应该由镇

政府管。”二屯镇政府工作人员则称,建房的土地属于德城区供销社,由德城区供销社直接负责。

随后记者联系了德城区供销社。一张姓工作人员称,土地确实归德城区供销社,后来以每亩20万元的价格卖给了龙腾置业有限公司。“现在龙腾置业开发商已被德州市公安局抓获,德城区政府有关部门正在积极协调。”

## 普洱茶价格飙升

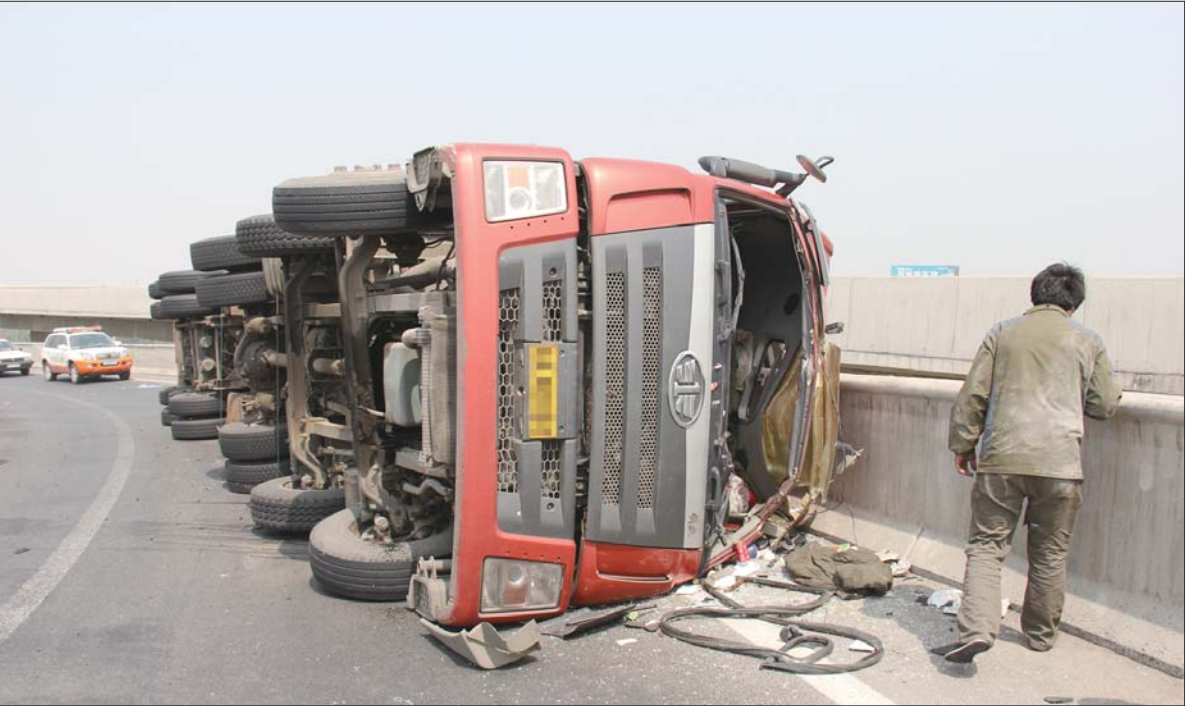
### 未影响本地市场

本报4月22日讯(记者 王明婧 见习记者 王晓飞) 随着近期云南六大古茶山普洱茶每公斤飙至两万,普洱茶再度引发市民的热议。22日,记者在城区各茶叶市场了解到,受竞争激烈、饮茶习惯等影响,德州市场多为中低档普洱茶,茶价飙升未影响到德州市场。

“这是去年购进的普洱茶,还没卖完。”金华茶城经销商刘女士称,普洱茶炒作只存在于高端稀有品种,普通中低端普洱茶市场价格平稳,普通大众用茶不会受影响。目前德州市场上的普洱茶大多都以中低档为主,每斤价格在几十元到上百元不等,因此不受近期高端普洱茶价格飞涨影响,目前来看销量与去年同期基本持平,价格比较稳定。记者走访多家茶叶经销商户后发现,几乎每家都销售普洱茶,并且都有一定数量的库存。

“竞争比较激烈,想涨也涨不起来。”在金华茶城经营数十年的店主李先生说,在德州市民的饮茶习惯中,普洱茶的排名远远在龙井、铁观音等类别之后,消耗库存需要一定的时间,因此近期涨价的可能性微乎其微。

随后,记者走访了几家大型商场,没有发现价格飞涨的高端普洱茶,普通普洱茶价格近期波动幅度较小,有的甚至还在搞促销活动,包装礼盒的茶叶价格也较为合理。“近期没接到要求涨价的通知,普洱茶的价格还是比较稳定的。”三八路银座商城一普洱茶销售员说。



### 遇险

22日上午,一辆货车在京台高速德州段至衡水方向立交桥处侧翻。事故发生后,德州高速交警支队出警迅速处置了此次事故。

本报记者 董传同 通讯员 申毅 摄影报道

4月27日

宝骏汽车特卖会

提前引爆五一车展价格

万元现金优惠!

美好生活新选择

宝骏610悦目上市

同级别最高标准NVH  
超静音座舱

360L~1300L多变  
后厢空间

EPS电子随速助力转向

同级别最省5.9L低油耗

超过90%超高网点覆盖率  
售后无忧

4月27日 德州宝骏4S店展厅内10点开始,限时2小时引爆超低特卖价格。万元现金礼让,订车即可参加砸金蛋活动,超多装具礼包大赠送!让您买车、用车一步到位!

宝骏610

五座家用车

上汽通用五菱

SGMW

上汽通用五菱汽车股份有限公司

400-86-12345

400-889-5050

www.autobaajun.com

德州宝骏 0534-2234777 地址: 新河东路1288号

乐陵宝骏 0534-6798777 地址: 乐陵西环枣都汽贸城

禹城宝骏 0534-7722222 地址: 禹城商贸港对过路西

买比亚迪 到德州 凯威达

车展优惠提前享L3特供导航版

挑战车展最底价 惊喜价 5.59万

新VVL发动机 / 博世无骨雨刮 / 空腔注蜡 / 整车NVH改善

德州凯威达汽贸有限公司

4S店地址: 德州市开发区晶华路南首

销售热线: 0534-2797588 2567878