

见证世界500强的力量·绿地集团布局亚澳欧美4洲10国100城

写字楼开发遍及美、澳、韩 |绿地系||写字楼展现世界标准

绿地济南写字楼购房季火爆开启,三盘齐发・让济南写字楼对接世界

写字楼发展史是城市产业经济发展史的一个缩影。从80年代仅具备基本办公功能的行政办公楼到本世纪初的智能化写字楼,写字楼经历了质的 飞跃。在经济全球化世界级企业全球大融合新形势下,以地标商务为标志的地标写字楼应运而生,成为世界级企业打造国际影响力的首选。 随着济南经济的发展,企业发展进入了"商品力、销售力与企业形象力三轴指向"的时代,要求写字楼除了配套及档次提升外,还需以独一无二的 地标性提升企业的形象力。以绿地中心为代表的地标写字楼逐步落成,标志着济南写字楼进入4.0时代,从此对接世界。



绿地集团一全球化地标缔造者

27栋摩天地标,4栋世界十大地标 全球办公地产的新高度

地标建筑因其开发成本高、技术难度大被誉为"建 筑里的奢侈品",全球地标建筑的只租不卖,更加剧了 其稀缺性。

据统计,目前全美国已建成300米以上的超高层 建筑仅有14栋,而绿地在全球在建超高层就达27栋. 其中 4 栋高度位列世界前十。在国内, 300 米以上的超 高层有一半由绿地开发建设,若将绿地旗下超高层地标 高度相加,可伸向天空8000余米。业内人士称:绿地在 写字楼尤其是地标建筑开发领域已经征服世界,体现着 中国企业的世界标准。

写字楼开发在建、竣工面积 行业领先, 触角遍及美、澳、韩等国

[绿地系] 写字楼展现世界标准

作为中国综合性地产领军企业,绿地集团商办地 产占比整个地产主业的 50%, 在建商办地产达 3200 万 平,竣工2000万平。在海外,悉尼绿地中心以235米高 成为悉尼第一高楼, 开盘三小时劲销 16 亿! 洛杉矶绿 地中心于4月19日全球首发,备受瞩目。218米高双子 塔绿地济州梦想大厦,在韩引发轰动。绿地商办地产在 全球备受追捧,展示了中国房企的世界级力量。

世界级品质再引狂销 绿地济南写字楼三盘独揽40%市场占有率

写字楼行业的"绿地现象"频现济南

目前绿地集团在济南已形成"中、西、南、北"全覆盖 的写字楼开发布局。绿地中心、绿地中央广场、绿地卢浮 商务中心,三大项目持续热销狂揽济南办公市场40%份 额,在济南写字楼业内掀起了"品质赞叹、狂飙疯抢"的 绿地现象。

绿地系写字楼热销揭秘一

绿地中心——代言城市的鼎级地标写字楼标准 300米济南第一高楼·为世界级企业打造 总部办公

绿地系写字楼热销源自站在营销城市的高度打造 城市名片。

济南中央金融商务区作为省政府唯一认证的省级 金融中心, 汇聚 18 家省级银行总部, 区内金融业产值 占比全市的72%以上,金融总部巍然成型。但是区域内 缺少与企业形象相匹配的总部基地,成为区域产业再 发展的桎梏。

绿地中心终结这一历史, 以独一无二的地标性及 产品高端性,受到世界级企业追捧,为济南世界企业总 部成型、金融产业升级起到强有力推动作用。

项目规划力邀世界第一高楼迪拜哈利法塔原班设计 人马美国 SOM 公司亲自担纲,并斥巨资打造省内唯一超五 星级摩天精装办公。目前,低区售罄,高区一经推出开年劲 销2亿,地标投资风暴再袭泉城,再掀千万级投资热潮



绿地中央广场——高铁经济时代的极速商务标准 120万方大型高铁城市综合体·齐鲁商务 首席门户

绿地系写字楼热销还源自对经济大势脉搏的把控。 高铁经济擎动将企业带入极速商务时代。绿地中 央广场因极速商务与高铁产业相融合持续引爆西城, 成为中国首批高铁经济受益者的投资盛宴。

120 万方大型高铁城市综合体绿地中央广场,由一 期缤纷城、二期 5A 甲级办公旗舰及枢纽商业、三期齐 鲁之门组成。项目导入国际"零换乘"理念, 打造西客站 首席宏伟地标、5A 甲级办公旗舰。目前稳定年投资收益 超 10%,3 年后预计综合年收益预计达 15%。

绿地系写字楼热销揭秘三

卢浮商务中心——回归企本主义的写字楼标准 百年商脉金融新地标·城市金中轴上的海派 商务新领地

绿地系写字楼热销亦源自于对写字楼企本主义 的同归。

卢浮商务中心以实用功能为出发点,为济南 80% 企业打造经济商务舱,助推企业发展的同时,为济南实 现经济转型、产业升级提供物质支撑与建筑载体。

项目位于传统金融老商埠经四路与纬十二路交汇 处,经四路、西市场、和谐广场三大商圈交界中心,R2地 铁、BRT 一线贯通, 总建筑面积约 16 万平方米, 户型面 积 90-1300 平米, 助推传统商埠华彩蜕变, 引领海派 商务办公趋势。

作为全球写字楼开发企业的NO.1,世界级地产航母绿地 集团将继续通过高品质营造,让济南城市形象及写字楼水准与 世界接轨。感恩泉城,绿地济南办公置业季火爆启幕,绿地 中心、绿地卢浮商务中心、绿地中央广场三盘同步盛惠!



中国 济南 共青团路 VIPhotline 81287777

绿地中央广场

济南西客站东广场 VIPhotline **86176666**

西城СВD高铁门户极速商务

戶浮·商务中心

金融新地

经四路纬十二路交汇处 VIPhotline 55518888

本资料中图片与文字仅作说明使用,不构成双方买卖合同内容,其最终解释权归开发商所有