

买了车位快3年，至今没用上

龙园小区70多业主买了停车位却没处停车

文/片 本报见习记者 任丽媛

“2011年就该交付车位，可到现在我们还没用上。”近日，市民李先生反映，自己在龙园小区购买了地下停车位，本应该都在3年前交付使用，但是车位却迟迟没有着落。龙园小区楼盘项目负责人表示，“停车位问题已经上报相关领导，等待批复。”

▶龙园小区70多位业主停车难。见习记者 任丽媛 摄



业主：买了地下车位，车库里却找不到车位

2008年，李先生从龙园小区购买了房子，2010年他花了7万多元在小区地下车库里购买了一个停车位。“当时要求一次性付清全部车位款，合同上说交付日期和房子一样，都是2011年。现在房子交了，车位却拖了快3年了，一直没有交付使用。”李先生介绍。

根据李先生的介绍，记者来到其在8号楼的购买车位的地下车库，“从电梯通道

进入地下车库时入口两边原来都是空着的，那里应该是车位，可被开发商用白墙封死了，我们的车位应该就在那个位置。”李先生称，在地下车库的车位标号到180号就没了，而他的车位号是在180号之后，在地下车库找不到自己的车位，而像自己一样买了车位却找不到的，小区里还有70多位。

李先生说，他也曾找过开发商，对方工作人员告诉

他，由于消防设施不过关，不能交付使用。“可能现在地下车位与之前的规划不一致，所以消防设施不过关。车位的位置之前的规划可能是储藏室，开发商为了追求价格较高的车位费，而将储藏室改成了车位。”李先生说，储藏室当时销售的费用大概是每平方米4000元，如果按照10平方米计算，一个储藏室的费用大约需要4万元，“价格远远低于车位的价格。”

高新区将建19条常绿大道

本报4月24日讯(见习记者任丽媛) 近日，高新区城管部门在舜华路等主要路段两旁种植国槐、银杏、蔷薇花等树种及花木，根据计划，高新区将建设19条常绿大道，并将其打造为三季有花四季常绿的济南常绿大道。

细心的市民会发现，近期，新泺大街颖秀路至舜华路段两旁载上了新的绿树。据城管部门介绍，原先的绿树被移植到了其他地方，新载上的国槐将更加起到绿化效果。据介绍，高新区2014计划在新泺大街，东起颖秀路西至崇华路大叶女贞树更换为四季常绿的国槐，国槐树冠大，遮阴效果好，整条路会长势统一。替换下来的部分大叶女贞树将移植到公园，作为景观观赏。

据城管局有关人员介绍，今年高新区将大力实施绿化建设提升工作，目前正在实施的项目包括正丰路、康虹路、马山坡西侧、舜华路北段、新泺大街、经十路与舜华路路口等项目，共新建绿地11万多平方米，提升绿地面积约3万平方米，预计在4月底将全部完成施工。“下一步计划实施凤凰南路、龙奥北路东段两侧绿地项目，将新建绿地约5万平方米，项目正在招标过程中。预计在10月底前完成施工。”工作人员介绍，高新区将建设19条常绿大道，并将其打造为三季有花四季常绿的济南常绿大道。

开发商：没有交付车位，竟要业主先签交接单

据李先生称，因为没有车位，自己的车经常会暂停在别人的车位上，“停车太不方便了，常被撵走。我就搬到别处住了。冬天的时候龙园小区供暖，再搬回来，车只好停在单位了。”李先生说。

记者在李先生与开发商

签订的《地下车位使用权转让使用书》中看到，双方约定于2011年7月31日交付车位，如果违约按照商品房买卖合同中的相关违约条款执行，即按照每日万分之三进行补偿。

除了这份使用权转让合同外，李先生手中还有一份

《房屋及车位交接单》，内容中提到车位已经具备了《地下车位使用权转让协议》约定的交付条件，要求李先生签订交接单。“车位我还没有看到，我怎么签交接单。”李先生说，当时他并未在交接单上签名。

回复：车位交付会尽快，延期补偿还不清楚

22日，记者来到龙园小区的接待处，咨询了开发商东拓置业的相关工作人员。负责该楼盘的项目负责人孙经理表示，“龙园小区的车位交付情况已经上报领导，会尽快给答复。如果能交付使用，会立马通知业主办理。若业主等不及了，可以暂时调一个车位，先使用着。”对

于延期交付车位的补偿，孙经理表示，“没有接到这方面的通知。”

为何车位拖了近3年没有交付使用呢？孙经理表示车位已经建成，但还不能交付使用，具体原因不清楚。同时，孙经理否认了李先生关于储藏室改车位的猜测，宋先生说：“建储藏室的成本要

远高于车位，我们不会那么做的。”

然而，对该负责人的回复，李先生不满意。“我们业主也曾去找过开发商，每次的答复都是快了，可是已经过去快3年了，我们的车还是没地方停。啥时候能有车位，能不能给个准信啊，不能一直拖着吧。”

东城“汽改水”9月底完工

本报4月24日讯(见习记者刘永成) 近日，记者从济南热力公司了解到，目前，东部城区16条主路“汽改水”施工正在进行，主要集中在高新区，预计9月底前全部完工，届时，东部城区将基本告别蒸汽管网供热。

近日，记者从济南热力公司了解到，济南热力公司正在对济南东部城区的16条主路进行“汽改水”施工，其中涉及高新区的有12条主要道路正在进行高温水管网施工，管线辐射周边10余个大型住宅小区。

据了解，16条主要施工路段涵盖涵源大街、奥体中路、舜华北路、天辰大街、凤凰路、颖秀路、崇华路、开拓路、小汉峪沟、舜华路、伯乐路、浪潮路、舜凤路、工业南路、舜华西路、新泺大街等，全长约10公里。据介绍，为实现东部城区供热系统整体节能目标，从2010年起，济南热力开始对东部城区蒸汽管网进行“汽改水”工程。“今年，计划完成汽网南线和西线、东新片区、高新片区“汽改水”工程，将28公里蒸汽管网改造为高温水管网。同时，投资8000万元完成143个汽水站的“汽改水”改造；建设完成供热能力300万平方米轻化热源厂换热首站，为汽网北线“汽改水”工作创造条件。全部改造完工后，东部城区济南热力所辖供暖范围将不再使用蒸汽管网供热。”工作人员介绍。

据介绍，目前，舜华路至凤凰路1500米路段已施工完成，舜华路至崇华路沟槽回填也基本完成，预计9月底前高新区12条道路管网施工将全部完成。



汽改水管道铺设。(资料图)

挂失声明：本人不慎将计划生育服务手册遗失，编号：370104002004000417；签发时间：2010-07-08；签发单位：济南市槐荫区中大槐树街街道办事处。声明作废。

挂失人：高明明 2014年4月24日

有家有爱

竹纤维生活馆

经营项目：服饰 床品 儿童衣物 毛巾及各种竹炭类产品
 竹纤维的优点：吸湿透气 抗菌除臭 抗紫外线 柔软滑爽 绿色环保 天然保健 多种功效

总店地址：高新区康虹路866号（新东方花园南门斜对过，150终点站下车即是）
电话：18678309208
济钢分店地址：钢城新苑东区10号楼3-102
电话：18866875522

炎炎夏日不用怕，有家有爱竹纤维生活馆陪你度过凉爽酷夏

为迎五一，回馈新老顾客，
 有家有爱竹纤维生活馆推出
 “满300元送50元”空前优惠活动
 （特价商品除外）
 活动日期：4月25日——5月3日

