

澄波湖学校正式开工建设

总投资1亿元,预计2016年全部投入使用

本报4月24日讯(记者 杨擎) 19日,澄波湖学校奠基仪式举行,标志着澄波湖学校正式动工建设。澄波湖学校总投资1亿元,由山东汇阳置业有限责任公司(澄波湖壹号项目)垫资建设。预计2015年部分投入使用,2016年全部投入使用。

19日上午,澄波湖学校奠基仪式在澄波湖壹号项目西南场地举行,众多购房业主共同见证了这一激动人心的时刻。“这个学校盼了两年多了,终于在孩子上学前赶上了。”市民刘女士说,随着开发区范围的不断扩大,周边市民越来越多,总担心孩子上学难的问题,现在心里的石头终于落地了。

“近年来,随着济阳县经济社会的快速发展和人民生活水平的不断提高,广大市民对优质教育资源的需求越来越高。”济阳县副县长任道胜说,澄波湖学校的建设将进一步扩大城区教育资源,提升教育教学质量,满足广大市民的期盼。

据了解,澄波湖学校总投资1亿元,由山东汇阳置业有限责任公司垫资建设。学校为九年一贯制,将建设幼儿园、小学和初中,设计规模96个教学班,可容纳学生3000人。预计2015年部分投入使用,2016年全部投入使用。

陕西石羊集团、山东汇阳置业董事长刘恒称,澄波湖壹号项目占地200多亩,总建筑面积70余万平方米,是济阳县首个欧陆风情花园式社区,是引领济阳城市建设的标杆项目,自2012年推向市场以来,以其优异的区位、完善的配套、精美的设计和园林绿化、贴心的物业服务、最好的性价比而深受广大济阳人民厚爱,以每年销售1000余套的业绩遥遥领先于其他项目。“今天,由我们垫资建设澄波湖学校,既是兑现对广大业主的承诺,也是回馈广大济阳老百姓的厚爱!”

据悉,学校建成后,对于满足广大人民群众对城区优势教育资源的需求,提升济阳教育教学质量,打造济阳教育品牌,都将产生积极的推动作用,是济阳县教育发展史上的又一个重要里程碑。



澄波湖学校奠基仪式现场。

本报记者
戴伟 摄

济阳县教育体育局局长魏长亭:

将缓解开发区教学压力

随着济阳县开发区范围不断扩大,农村到城区上学的孩子越来越多,澄波湖学校的开工建设也备受市民的关注。

“目前,开发区的中小学数量十分有限,小学仅有一个济北小学,而初中的孩子也都挤在初中,两所学校的教学压力很大。”魏长亭说,济阳县周围不少的村落都划进了开发区范围,学校的教学承受能力也要随需求而提高。“澄波湖学校的建设将有效缓解这两个学校的压力。”

“澄波湖学校的建设是今年济阳县两会确定的惠民实事之一,与市民关系十分密切。”魏长亭说,在民生问题中,教育工作

始终是一个重点,澄波湖学校的建设,必将对济阳县教育事业的发展起到极大的促进作用。

据了解,澄波湖学校的建设已被济阳县划为三大“重点工程”之一,并成立了专门的领导小组。“我们教育局主要负责澄波湖学校项目的立项、规划、图纸等工作,分工十分明确。”魏长亭说,学校将根据拆迁进度由南向北依次建设,预计2015年,部分班级能够投入使用,2016年全部投入使用。

魏长亭介绍,目前虽然还未考虑师资如何解决,但师资力量将按照标准进行配备,与济阳县其他评级学校教学质量保持齐平。

陕西石羊集团、山东汇阳置业董事长刘恒:

选派一流的施工队伍建设学校

“澄波湖学校开工奠基仪式,备受济阳县委、县政府的重视。”刘恒说,澄波湖学校的开工建设将是济阳县教育发展史上的又一个重要里程碑。

“澄波湖学校建成以后,将由济阳县教育行政部门主管,将配置优秀的教育资源,成为济南市黄河以北唯一一所由企业和政府合作建校的典范。”刘恒说,由他们垫资建设的澄波湖学校,既是兑现对广大业主

的承诺,也是回馈广大济阳老百姓的厚爱。

“在建校过程中,我们将选派一流的施工队伍,做到高标准、严要求,既保证工程进度,更保证工程质量,百年大计,质量为本。”刘恒说,他代表学校建设方向各界郑重承诺,将以创建优质工程为目标,用千倍的努力、万分的用心,向各级领导和全县人民递交一份满意的答卷。

澄波湖壹号6#、9#楼开盘热销

一天成交近200套创销售奇迹

本报4月24日讯(记者 杨擎) 开盘日,一城之人皆若狂!4月19日,济阳县首座稀缺学区房澄波湖壹号6#、9#楼正式开盘发售,凭借绝佳的区位和产品优势,开盘当天就销售了近200套住宅,最快不到1.5分钟便成交1套。

19日上午,澄波湖壹号售楼中心挤满了市民,不少客户因害怕错失机会,早早就来到开盘现场。上午10点左右,开盘选房活动正式开始,客户按认筹卡号顺序依次进入选房区选房。

由于竞争激烈,客户以近乎争抢的态势焦急地向置业顾问咨询房源情况,生怕自己心仪的房源被抢走,而在选房部外的候选区都能感受到里面的火热,成交下定的消息此起彼伏。

从选房区内走出来的客户纷纷喜笑颜开,为自己买到了好房子而心满意足。“去年我还在为孩子的上学问题犯愁,也没想到过再买房,但一次偶然的机会路过这里,听说从澄波湖壹号买房就能让孩子就近上好学,今天终于修成正

果,真是太好了!”张先生得意地向询问他的其他客户说道。

本次开盘推出的是6#、9#楼,共有300多套住宅。早在开盘一个月前,本报就携手澄波湖壹号推出大型团购活动,“交两千抵两万”、客户子女入读“澄波湖学校”,不限户口等5重豪礼,吸引了众多市民参加。随着当天澄波湖学校的正式奠基建设,每一套住宅都变得炙手可热。

“很后悔没早点参加这个活动,我想选6号楼八层东户,很怕被前面的业主提前选了去。”杜女士说,如果这一户被选走了,只能看看八层还剩下哪一户,如果没有,只能考虑其他楼层了。

据开发商介绍,本次开盘推出的6#、9#楼,坐拥澄波湖壹号最佳风景线,处于整个项目的中央位置,无论是赏园还是观湖都有非常好的视角。6#总高30层,9#27层,共有7种经典户型,面积范围为94—138平方米,7种户型都是重磅打造的明星户型,相信澄波湖壹号全力铸造的济阳至尊舒适住宅,是市民置业的最佳选择。



开盘现场火爆。 本报记者 戴伟 摄