

上海一居民楼倒塌致2人死亡

据新华社上海5月4日电 5月4日凌晨4时49分许,上海虹口区新港路242号老式居民楼倒塌,造成2人死亡,3人受伤。

记者现场看到,倒塌的居民楼为一栋砖木结构的三层老式房屋,旁边的一层建筑也遭损毁。

倒塌房屋所在之处是一片老旧民房,房龄最老的已有五六十年,同时还有大量临时

搭建的简屋。房屋间的走道最窄处仅容一人通过。走进一些居民家中,可以看到墙壁已有裂缝,用力关门时,会有尘土掉落。还有居民反映,因电线老化、走道堆放易燃物等原因,去年这里至少发生过两次火灾。

房管部门称,将对坍塌房屋周边的居民楼进行检测,如确认有危房存在,将对相关居民做进一步的临时安置。

▶上海房屋倒塌现场。(微博图片)



老房子安全全靠单位脸色

单位经营不善或破产,房子就没管



济南市山大路的一处两层筒子楼已经漏雨20多年。 本报见习记者 田宇 摄

浙江、上海等地近日相继发生的居民楼坍塌事件,引发了社会对类似老旧房屋质量安全的担忧。5月4日,记者走访了省城一些老房子,发现大多已使用三四十年,年久失修,房屋居住情况堪忧。而更令人不安的是,有些房子尚有相关部门定期排查加固,有些房子却除了住户,已经找不到责任主体来维护。

本报记者 张頔 本报见习记者 韩笑 田宇 实习生 迟程程 岳倩南

单位无力 迟迟不开发,危房安全鉴定无下文

“看到上海房屋坍塌的新闻,我心里一惊,我家这栋楼也算是危楼了,真怕哪天也出危险。”杨先生向本报反映。

4日下午1点,记者来到杨先生位于济南市北园大街的住处:楼房破旧,部分外墙的砖已经松动、脱落,有的部位都露出了钢筋。

杨先生的爱人拿木棍向楼道口的天花板上轻轻一碰,“嘭”一声,一块长约40厘米、宽约10厘米的墙皮重重地砸在地上。

比起墙皮掉落,更让这栋楼的居民烦心的是漏雨。李女士住顶楼,她家墙上有一处30厘米长的裂缝,一家人在天花板下又铺了一层木板,

“可是每到下雨天,屋里还是漏,家里的一大盆小盆都要拿出来接水。”

“这栋房子有40来年了,3层,住了18户人家。房子最早是副食品加工厂的宿舍,后来厂子被济南万紫巷公司收购。1996年房改的时候,厂里就说这房子是危楼,但是这些年一直没人管,对房子进行修补也是自己拿钱。”杨先生说,现在楼里住的都是厂里的老职工,“我们每天都提心吊胆的。”

记者从该楼所属的航运路居委会了解到,这栋楼虽然破旧,但归济南万紫巷公司所有,大概因为资金问题,迟迟没有进行开发,而危房鉴定也至今没有下文,安全隐患何时解除尚未可知。

企业破产 逢雨必淹,没人来修缮

济南市山大路219号的一座两层筒子楼,居民的居住状况同样堪忧。房底被雨水浸泡的现象已有20多年了,但随着单位破产,这栋宿舍楼没人来管修缮。

4日下午3点左右,记者来到这座房顶长满青苔的居民楼,因为地势比周围居民楼低了2米多,“下雨时,雨水就往里面灌,一楼居民被淹是常有的事,我们那个时候都不敢睡觉。”住户王女士称,由于漏雨返潮,她家都修了2次了,但屋顶还是发霉。

与王女士一墙之隔的杨力珍家中也是同样的情况。“我78年开始住在这里,85年就开始漏雨。”54岁的杨力珍告诉记者,结婚时将这处单位宿舍当了婚房,一直住到现在,居住条件越来越差,很多人都搬走了,唯独他们还住在筒子楼里。

78岁的济南市民郭淑芳也在工人新村南村西区7号楼住了多年,这处建于1972年的楼房是济南北部城区最早建起的一批单位楼房宿舍。

郭淑芳回忆,刚搬进宿舍楼时,四周都是平房,等四周都起了楼房,自己房子的毛病也逐渐多起来。

由于房屋的隔层楼板薄,顶楼天花板上可以明显看出预制板的拼接痕迹,年数一久就漏雨。“光是为了屋项防漏,我这房子就修了好几次了。”

当住顶楼的郭淑芳为漏雨犯愁时,住一楼的史作海面临的问题更棘手——积水倒灌。“到夏天汛期的时候,门口总得准备几个沙袋,要不拖鞋都能在屋里漂起来。”而家里太潮,史作海床都不敢靠墙放,而是在两者之间隔了几把椅子,不然墙上的潮气让人觉都睡不好。

直管公房 鉴定和加固都由政府部门管

不过跟杨先生和杨力珍相比,史作海还是要幸运一些,毕竟作为直管公房,工人新村的这栋楼还有人维护加固。

“这房子2009年左右进行过一次加固,倒不用担心它会突然坍塌。”随着史作海的指示可以看到,房屋的主体框架有过加固的痕迹,阳台的水泥外梁便有10厘米左右的加厚。

“房屋加固之后就不是危房了,拆迁也没什么盼头了。”住在史作海隔壁的武女士介绍,虽然房管部门对老楼进行了加固,外墙粉刷一新,但是部分维修解决不了根本问题。

房管部门只管加固,防漏还得居民自己做。眼见拆迁无望,武女士干脆找来施工队,把四面墙壁都刷上防水材料,进行彻底的防渗改造。“整个工程算下来最少得花2万。”武女士说,“这个楼是直管公房,每个月我妈

就交23块钱的租金,而这次防水改造花的钱够一辈子的房租了。”

武女士家的外墙上,贴着一张天桥区房管局的通知:为消除楼房安全隐患,房管部门组织了安全鉴定,向住户征集住房安全方面的信息。

“为了保证公房居住安全,一般在汛期前区里都会进行安全鉴定,重点是10年内没大修过的和房龄超过30年的公房。”天桥区房管局相关负责人介绍,根据住户提供的安全隐患,房管局会联系济南市房屋安全检测鉴定中心进行上门检测,如果房屋被确定为危房,会由房管部门出资进行加固。

“对于房屋的居住安全,我们肯定要予以保证,但有居民提出房屋渗水的情况,我们还没法进行统一的防水改造。”该负责人说,对公房居住条件的改善,目前还得居民自费进行。

中国平安 PING AN
平安直通车险
不止于领先

买车险就是买平安

在中国,每个月,我们免费给车主们送出75万份礼品,你还在等什么?

5-6月到期未投保私家车主

来电询价,就送棒球锁!



快快拨打: 4008-000-000