

每秒24米的大风,电网全部“消化”掉

# 九级大风刮出山东风电新纪录

本报济南5月4日讯(记者 李虎 通讯员 段德咏 郭铁敏)“五一”期间的9级大风不但刮出了山东的好天气,也“刮”出了山东风力发电的新纪录。记者从国网山东省电力公司获悉,5月2日12时26分,受大风天气影响,山东电网并网风电机组出力达到436.95万千瓦,创出历史新高。

5月2日至4日,我省持续出现大风天气。据位于泰山山顶气象站测试,5月2日零时前后刮起9级大风,风速达每秒24米。这种情形在近10年“五一”期间未曾遇到过。5月2日12时26分,受大风天气影响,山东电网并网风电机组出力达到436.95万千瓦,创出历史新高。

山东是我国风能资源最丰富的地区之一,海岸线长达3100多公里,沿海风能密度大,年平均风速高。根据山东省气象局此前对山东风能资源的评估,山东省风能资源总量为6700万千瓦。

记者了解到,从风力资源分布情况来看,山东重点在烟台、潍坊、东营、威海、滨州、青岛等沿海地区风力资源储量丰富,也是目前风电场建设较为集中的地区。在已经建成的风电场中,除了像墨市鳌山镇大管岛风电场这类小型的风电场就地消纳之外,大部分风电场并入电网消纳。

虽然风力发电有清洁、成本低的优势,但间歇性、随机性的特点,让看“老天脸色出力”成了风力发电常态。9级大风来得急,国网山东电力又是如何做到全额消纳的呢?

国网山东电力相关工作人员告诉记者,公司一直高度重视服务清洁能源发展,在风电场集中的地区配套建设了相应的风电汇流站等配套设施,方便风电并网发电。此外,根据春季大风天气多发的实际,山东电力开发建设了新能源调度技术支持系统,只要输入天气预报数据,就能计算出短期风力发电功率,及时调整发电计划,优先安排风电并网发电,确保了100%消纳。

据悉,截至4月30日,山东电网共有79座并网风电场,装机容量554.915万千瓦,主要分布在沿海地区和部分山区。据预测,到2014年底,山东电网风电装机容量将达到680万千瓦,将占统调装机容量的12.1%。按风电机组同时率82%测算,风电机组最大出力将达到558万千瓦。

## 一线楼市“五一”成交大跳水

佛山地王近半价出售

今年“五一”期间,北上广深一线城市成交数据显示,北京、深圳等楼市成交大幅跳水,跌幅超80%;上海、广州等降价促销楼盘增加,诸如雅居乐当年的佛山地王项目更是近半价“跳水”出售。

随着年初长三角降价潮的蔓延,今年内地房地产市场红五月不红。根据数据统计,5月1-2日期间,北京一手住宅成交106套,成交均价约为2.51万元/平方米。

上海一手住宅成交427套,成交均价约为2.81万元/平方米;广州5月1-2日广州合计网签302套,面积33303平方米,成交均价13681元/平方米;深圳市场一手住宅成交仅21套。

记者注意到,查询公开数据显示2013年五一同期数据比较,北京、深圳成交跌幅较大;2013年“五一”假期,北京新建商品住宅(含保障房)803套;而深圳2013年5月1-2日期间,成交套数130套,2014年同比下跌83%。

此外,广州以及上海两地房企在促销方面力度加大,以上海为例据统计数据显示,5月份上海共有269个项目采用

优惠促销,环比打折盘数量上升36个,在售项目折扣数量明显增多,部分中高端项目更是给出了50万-100万左右的折扣优惠。

在广州市场上,从今年2月份开始,诸如雅居乐、敏捷等房地产商拉开降价大幕,雅居乐旗下6大旅游地产项目,均有全线7.8折优惠。

记者注意到,雅居乐在2010年以5.25亿拿下佛山一商住用地,楼面地价高达7121元/平米,成为当年区域单价“地王”。该公司目前对外销售资料显示,以9字头的售价对外出售,日前更有消息显示部分特价单位仅8000多元/平方米,相比去年最高的价位几乎折一半。

不仅5月开门红难见,今年4月份一线城市成交情势已表现逊色。数据中心最新统计,2014年4月广州全市一手住宅网签5195套,同比去年4月下跌

7.5%,环比3月则大跌16.7%。

2014年4月深圳一手住宅成交2649套,下跌32%,均价为23931元/平方米,表现上涨。

根据链家地产市场研究部统计,北京4月新建商品住宅(含保障房)网签量为6091套,比3月同期减少16.4%。

同策咨询研究部总监张宏伟表示,银行信贷紧缩已是既定的事实,已经影响到“金三银四”整个市场成交量,表现欠佳。上半年房企应上半年“平价跑量,现金为王”。

目前,随着银行信贷加紧,市场观望情绪浓厚,房企去化承压。日前国家统计局数据显示,一季度,全国商品房销售面积20111万平方米,同比下降3.8%,其中住宅销售面积下降5.7%。全国商品房销售额13263亿元,同比下降5.2%,其中住宅销售额下降7.7%。

据21世纪

### 上市房企一季报唱衰

#### 万科营收净利双下滑

2014年一季度实现营业收入94.97亿元,同比下降32.16%;净利润为15.29亿元,同比下跌5.23%。

#### 半数房企利润下滑

截至4月29日,在披露一季报或业绩预告的沪深两市103家上市房企中,受毛利率下滑等因素影响,有55家公司业绩利润出现同比下滑或亏损。



## 济南开元胜景项目涉挖地纠纷

开发商称是误会

本报济南5月4日讯(见习记者 徐瀚云)“五一”期间,济南燕子山脚下一小块山坡引起开发商和燕子山林场之间的纠纷,纠纷涉及开元胜景项目。

“‘五一’时他们趁我们放假,搞突然袭击,挖掉了我们一块山坡。”山东省林业科学研究院党委副书记李庆国告诉记者,早在农历年前,山东金岭置业的

燕山项目在施工时,就拆掉了这个土坡上一间属于燕子山林场的护林房。不过当时开发商表示这是误拆,没想到“五一”期间,开发商竟然将山坡挖掉了。

5月3日,济南市森林公安局到施工现场下发了《停止违法侵占行为通知书》。4日,记者几经周折拨通了金岭集团办公室电话,工作人员李尊广告诉记者,

工地和林场之间确实有一些纠纷。“可能是施工人员为了方便施工擅自挖开的,是个误会。我们也和林场方面协商过,由我们进行支护,不过林场方面没有接受。”李尊广说,“《通知书》我们办公室这边并没有收到。”

林场方面回应称,要求开发商把挖去的部分进行回填,林场自行加固和维护。

## 陈春花:兼职“企业家”的活法



财经人物志 主笔王赟

本报记者 王赟

五月又至,陈春花担任新希望六和股份有限公司联席董事长兼首席执行官(CEO)也满一年了。一周前,这家公司宣布与京东联手,“以互联网思维对传统农牧产业进行升级改造”。

“‘互联网思维’是当下出现频率最高的一个词。在我个人看来,互联网思维意味着需要关注三个关键词:‘用户至上’‘免费’‘整合与融合’。跨界实际上就是

融合,你不跟谁在一起一定是错的,你跟谁在一起一定是对的,因为互联网就是这个概念,就是互通互联,那就必须融合,然后整合,那些所有能够跨界融合成功的,在商业模式上都会成功。如果我是董明珠,就与小米合作,做一个‘小米格力’,不合作意味着死。”这是陈春花的思维。

一袭套装,及肩直发——陈春花多年来一直是这个样子。一周前,她在北京参加2014中国商界木兰年会时,也是这样。她每年只在换季时添衣服,固定一个品牌,把上衣、裙子、裤子一口气买下来,同一款式的衣服,她常会把几种颜色都买下。

“黑色西裤,灰色碎格小西装,里面一件粉色白领T恤。好干净的

一个女人。披发,刚好过肩,额头有些高,和她的口音一样透着广东的味道。她只抿嘴笑,微翘起的嘴角让我嗅到一股江浙女子的清俊。”这是2009年春天,笔者与陈春花共赴一场饭局时记下的她的模样。那天,午饭13:00多才开始,饭桌上的陈春花真实简单,习惯左手夹食,山东人酒桌上的讲究让她惊叹,“一次吃饭,我不知道这些规矩。别人敬我,我就回敬,结果是主陪3个,副陪3个之后才轮到,甚至有更多人在我前面,几次举杯都被告知还轮不到我。”她很少这么大幅度展示自己。粉色短袖T恤映衬着她光润的肌肤,简洁的黑皮带手表一如她的眼神一样沉静。

“联席董事长兼CEO”只是

兼职,是陈春花与刘永好商议的结果,她和公司签了3年合同,合约到期后,她要继续回大学当老师。一如2003年3月,陈春花正式出任山东六和集团总裁,她唯一的条件是兼职,保留其在学校的教职。在六和集团当总裁的日子里,她花了一年时间走遍六和所有的工厂和农场,因为对灰尘过敏,她都是睡袋随身。

去年5月,陈春花完成了她去南极旅行的书稿,定名为《让心淡然》。不了解陈春花的人,很难把这个恬淡的女文人和铁杆NBA球迷联系上,陈春花会和家人飞到现场去看球赛。最近两年,喜欢打羽毛球的陈春花喜欢上跑步了,理由很简单,打球要找人,跑步自己能解决。

陈春花青岛生活过两年多,红屋顶还有海岸线让她着迷,“青岛是个不大的发达城市,是个很适合人去谈恋爱的地方。”她曾写过《青岛气质》一文,收在她的散文集子里。对于济南,她也来过多次,“每次都是半夜到,济南是个很有文化底蕴的城市,只是城市味道不够,在保护老建筑方面,青岛做得更好些。”

一年365天,3个月写书是陈春花的速度,如果你读了她的在候机大厅或者是飞机上完成的《掬水月在手》和《在苍茫中点灯》的集子,会喜欢上她,宛如大泽山的玫瑰香葡萄的清气,她也一直喜欢吃大泽山的“玫瑰香”,她还写过《大泽山的葡萄》这样的散文。

### 25企业IPO预披露

#### 山东神思上创业板

本报讯 证监会5月4日晚再发25家IPO预披露名单,其中,12家在上交所上市,5家在中小板上市,8家在创业板上市,其中包括山东一家公司。加上此前九批披露的186家,目前已有211家企业披露招股说明书。

拟在创业板上市的山东神思电子技术股份有限公司是一家高新技术软件企业,专业从事智能识别终端、智能支付终端、智能通信终端等嵌入式软件产品与相应系统的研发、生产、销售与服务。公司研发、生产的第二代居民身份证验证机具,手持式居民身份证核查系统已在山东、北京、上海等三十多个省市区公安、金融、电信等行业发挥了重要作用。

### 涉企收费启动第二阶段检查

本报济南5月4日讯(记者 孟敏) 4日,记者获悉,省物价局将在全省范围内部署开展涉企收费第二阶段专项检查,从5月初开始,至6月底结束。建设、交通(铁路除外)、环保、工商、消防等部门和行业是检查重点。检查范围除行政机关和事业单位外,还包含相关协会及关联性中介机构。此次检查时限为2012年5月1日以来发生的收费行为。

### 我省三地市

#### 放鱼150万尾养水

本报济南5月4日讯(记者 宋磊 实习生 沈振) 近日省海洋与渔业厅与淄博、滨州、聊城三地市共同举办“放鱼养水”保护水资源环保公益活动。此次三地市共放养各类鱼苗150万尾。