



有事您说 热线: 96706123

一公司注册地空挂在居民楼

房子卖了引新房主不满:万一公司出现债务纠纷咋办

硬
服务

本报记者 喻雯
实习生 陈淑毓

公司把地址
注册在自己家,现
在房子卖了,就扯
出了一堆事。省城
的宋先生最近很
郁闷:这家公司虽
然注册在他家,但
是经营场所并不
在这里,属于典型
的空挂。上月底他
把房子卖了,新房
主对此事很不满
意。宋先生很是无奈:
公司的人不回
应,具体的变更迁
移手续该咋办?

居民反映

公司空挂在居民楼上
新业主担心将来会有麻烦

近日,省城市民宋先生反映,他在佛山苑3区12号楼有一套20多平米的房子,2010年把房子租给了济南市奥之润体育服务有限公司。按照合同约定每年收取3000元的房租。公司租下房子后,把公司的注册地定在了这套房子上。

“这家公司把房租交到今年2月20日,以后就再也没交过房租。”宋先生说,这家公司租下房子后只有很短的时间在此办公,后来就搬走了,现在来说与他这套房子没有实质性的联系,属于典型的“空挂地址”。

工商部门说法

公司注册地与经营地不符
属于异地无证经营

根据宋先生反映,记者登录济南市工商局网站,核实了济南市奥之润体育服务有限公司的注册地是在佛山苑3区12号楼1-203室。目前的经营场所显示的是:济南市中英雄山路经十一路74号山东省妇女儿童活动中心。注册地与经营地不符。

这种情况是否会影响新房主的入住?如何办理迁址手续?4日下午,记者联系了济南市工商局历下分局。工作人员说,公司注册地址与经营地址不符的,应该及时到工

上月底,宋先生把房子卖了。“新房主也知道了公司空挂的事,现在有些担忧。”宋先生说,公司虽然不在这里经营,但是新房主担心公司一旦出现债务纠纷等问题,如果找不到公司的人,会直接找到注册地,会给他们带来一定麻烦。此外,现在联系不上这家公司,房租的问题也无法解决。

“现在这家公司的实际办公场所不在注册地址,就应该进行变更,可是公司没有人回应,该让谁去更改注册地址?这种情况到底怎么办比较合适?”

商部门办理迁址手续。未办理迁移手续的,属于异地无证经营,若是被举报或发现,会以无证经营处罚。

“市民可以向公司经营地所属的辖区工商部门投诉。”该工作人员说,工作人员会到公司进行核实,核实清楚后会责令公司改正,变更经营地址。如果在限期内对方还是没有做好变更手续,工商部门会给予相应处罚。

“对于房租欠租,不在工商局的管辖范围之列,属于民事纠纷。”

包
打听

二环南路洪楼周边
7日起将停水

本报5月4日讯(记者 蒋龙龙) 4日,记者从济南水务集团获悉,因管道施工,7日10时至9日10时,二环南路两侧停水,涉及领秀城、银丰花园、山东大学兴隆山校区等片区。7日22时至8日13时,花园路(山大路—洪楼南路段)部分用户以及沿街商户停水、洪楼西路(花园路以北)、洪楼北路两侧用户将停水。

据济南水务集团相关负责人介绍,为配合二环南路市政道路改造,水务集团在此路段DN800管道需要进行迁移,目前迁移改造管线施工完毕需进行合口作业。水务集团定于5月7日10时至9日10时施工。届时,二环南路(英雄山路以东)两侧用户将停水,重点用户包括领秀城小区、阳明山庄、银丰花园、山东电力高等专科学校、道桥管理处、鲁能训练基地、华润中央公园及山东大学兴隆山校区。

为了配合花园路市政道路改造工程,济南水务集团在花园路新装DN300、DN500供水主管道已铺设、合口完毕并已投入运行,尚有4处支管需要进行停水合口施工。水务集团定于5月7日22时至8日13时进行合口。届时,花园路(山大路—洪楼南路段)部分用户以及沿街商户停水、洪楼西路(花园路以北)、洪楼北路两侧用户停水。

水务集团表示,如遇特殊原因需延时恢复供水,将在济南水务集团官方网站和微博及时告知。水务集团提醒居民在停水期间关闭家中阀门,以免造成不必要的损失。市民如要咨询或求助,请拨打“小白热线”82612319。

根 | 植 | 齐 | 鲁 | 大 | 地 | 服 | 务 | 百 | 姓 | 置 | 业



树专业品牌形象
赢泉城百姓信赖

齐鲁楼市不动产 二手房中介专家

齐鲁楼市不动产全市80家连锁店郑重承诺:不赚差价 公平交易 安全快捷 真实可靠

★齐鲁楼市不动产隶属大众报业集团全资企业山东齐鲁不动产有限公司,是由排名全国晚报类三强的齐鲁晚报精心打造的专业大型不动产经纪品牌,业务涵盖二手房买卖、商铺买卖、房屋租赁、房屋贷款、尾盘代理等。

★齐鲁楼市不动产致力于打造享誉国内的知名高水平房地产经纪品牌,为投资者创造新机,为消费者全心服务。

济南市历下区

新闻大厦店	东舍坊西居1-6号	86116780
逸居店	文化东路16-12号中建文化城底商铺	88550880
展宏泉柳店	解放路公交总公司南100米燕柳园底商	83197896
浆水泉路店	浆水泉路名士豪庭2区商铺(中国银行正对面)	82929911
燕山路店	甸柳新村5区29-102室	81180398
明湖恒坤店	明湖小区33-1号楼底层3号房	18769785088
山大南路店	历下区山大南路97-4	67868030
保利大名湖店	明湖东路787-90号	58052786
世纪中兴店	朝山街佛山苑3区5号楼	67887080
棋盘小区店	棋盘小区2区14号楼101室	86905810
山大路创展店	山大路舜天城向南50米路西创展中心一楼	18615586680
承林文东店	文化东路万豪国际商铺4-101号	15153132268
银座花园店	历下区云驰路107号门头房	18678808770
燕子山路店	济南市历下区燕子山路17号	18678881890
解放东路店	济南市历下区解放东路文博家园底商	15315313537
恒润青后店	历下区青后小区(山大南路)二区38号	18615590990

济南市历城区

唯家店	华信路29-6号玫瑰花园东门	67874007
保利花园店	经十路299号保利花园10-1-103商铺	55561016
海蔚店	历城洪楼银座北临鸿翔路22号	88910677
山大路店	山大路16-4号在水一方对面	88028611
宏舜店	济南市历城区七里河路南首	81181096
恒大名都店	恒大名都正门西铺	15069163122
睿置居店	七里堡东路55号	88162779
锦绣泉城店	华能路锦绣泉城北门	88168077
山大北路店	山大北路24号	88110605
钢城新苑店	济钢钢城新苑东区37号楼2-108	58582569
春天花园店	历城区黄台南路春天花园小区北门	18615266513
嘉恒店	洪楼南路21-3号(百花公园西门对面)	88113226
鑫达店	历城区二环东路1969号(鑫达小区东门)	15553188150
恒大名都2店	恒大名都22.23号楼1-118铺	15069163122

济南市高新区

紫御东郡店	轻风路中海紫御东郡南门12-1-106号	68651217
香格里拉店	会展西路88号香格里拉3(西塔)-1-118室	66561115
盛景店	中海紫御东郡3号楼1-108	68659518
奥体店	龙园小区商铺	88823919
乐信店	海信慧园西区11号商铺	88807267

济南市槐荫区

嘉迎门汇山店	外海西子城市花园南门东临	85667811
全悦居发祥巷店	发祥巷正门	15288856001
匡山幸福街店	槐荫区匡山小区三角花园6号房	85668916
实力荣祥店	济南市槐荫区实力荣祥	13808930328
花样年华店	花样年华底商107号	85937669
岔路街店	槐荫区岔路街59号	13553189207
南辛庄	济微路吉尔宾馆斜对面建设银行向北50米	18753159928
全悦居经六路店	经六路708号艾菲尔花园一楼商铺	87101778
全悦居顺祥店	经一纬八路20号1号楼商铺	87900012
凯旋新城店	经十路25166号凯旋新城3号楼底商	69982320
旺峰店	槐荫区南辛庄街151-1	18660409700
新世纪店	经六纬十二卢浮宫馆南门13号楼2-103	69984366

济南市市中区

百福居店	王官庄小区站战场牌西部,大众广场西门正对面	18660105125
屹泽经七纬二店	经七纬二乐山小区南区32号楼	58590258
经六纬二店	经六路130号济南市口腔医院西行30米路南	58768270
伟东新都店	济南市市中区伟东新都	13475319985
万达店	纬一路74号万达帝景苑	15275186798
鼎凯阳光100店	阳光100A8-3-106商铺	87973799
瑞福苑店	市中区瑞福园2区3号楼2-108	15550055797
中海店	市中区中海国际社区A3地块11号楼1-104	15665768888
他山花园店	市中区玉兴路他山花园底商	13698618517

济南市天桥区

好来屋泺安店	洛安路38号	58597197
碧水尚景店	汽车厂东路1-29号碧水尚景9-1-101室	85802898
三孔桥店	北园大街548-12号嘉汇环球广场底商	85928066
清联花园店	联四路清联花园7-3-116室	85919897
盛世名门店	盛世名门3号楼1单元107	18560122211
鑫苑名家店	历山北路板桥鑫苑名家2号楼3-103门头	18765828688
制锦市店	制锦市小区镇武街48号	18663795878
鲁能康桥店	鲁能康桥西门5号楼16号商铺	15966300880
翡翠郡店	济南市天桥区翡翠郡南区22号楼4-101	15726408333
黄屯店	天桥区黄屯小区四区4-1-101	13906404197

其他县区

长清店	长清龙泉街中段2109号	87222887
章丘店	明水福泰路建设银行西100米路北	83321616