

征稿启事

如果您对烟台身边事觉得不吐不快,对自己的经历见闻有话要说,或者对烟台城市发展有自己的建议,或者读罢本报新闻后想谈谈看法,我们的话题版都在等着您。
稿件字数以500-1000字为宜,择优刊发,稿费从优。来稿注明姓名、地址、邮编。 投稿邮箱:yantaihuati@163.com

电梯惊魂的七寸不在虎头而在蛇尾

头条评论

毛旭松

电梯又出事了,这次是万象城小区,虽然只是虚惊一场,但还是让人对频频发生的电梯惊魂捏一把汗。数据显示,去年烟台市电梯总量为13130部,在用11354部,每年增长20%左右。并且,按照电梯平均寿命20年来测算,烟台已经逐步进入“电梯老龄化”阶段,不少电梯超龄

服役。不论是第一批装电梯的小区,还是刚刚建成不久的小区,电梯问题实在是绕不开的话题。

电梯问题可能大家或多或少都曾遇到过,我居住的单元楼所处楼层的电梯显示灯不亮,给物业打过几个电话,说是派人来修,结果没了下文,灯虽不亮可到了楼层也停,可能物业觉得电梯能运行就不着急来修吧。

一般来说,能够安装运行的电梯都应该是经过严格检测的合格产品,那为什么电梯问题还

是频发呢?其实问题主要出在后期保养上。电梯天天上上下下,难免会有损耗,但安装好之后就没人有人关心。电梯运行跟开车是一个道理,如果是光开车不去维护,再好的车辆也会存在安全隐患。

《特种设备安全监察条例》明确规定:电梯应当至少每15天进行一次清洁、润滑、调整和检查;电梯等为公众提供服务的特种设备运营使用单位,应当设置安全管理机构或者配备专职的安全管理人员。然而,据烟台市质监局发布的

2013年全市十大特种设备案件显示,电梯问题占了其中的三成。现实来看,这些规定明显沦为摆设,基本是没有监管也没有实行。

那么电梯维修费到底谁来出?其实早在2004年,烟台就出台了对于小区电梯每户收取每月0.3元的电梯使用费的规定,用于电梯的日常维护保养、维护,但不维修。收取的费用不能够满足对电梯日常维修的费用支出。小区业主想少出钱或者不出钱,物业公司则希望业主出维修费。

根据《物权法》规定:如果维修和维护成本高于居民之前交的费用,那么多出来的支出居民要不要另外交,要由三分之二以上的户主,且这些住户所拥有的面积要占到三分之二以上,来共同决定。然而,这个规定的落实显然操作难度比较大,物业可能抱着多一事不如少一事的態度,业主各打算盘同样难成一条心。如何落实电梯维修费用,将电梯的维保和更新纳入强制执行轨道,不仅是现代城市运营管理的要求,更是人命关天的大事。

名嘴说事

改革开放后,中国取消了粮票布票烟票等计划经济票证。现在只剩一个行业还发粮票:银监会,每年给各银行发放一个标明“贷款总额”的粮票,四大国有银行粮票面额巨大,其他银行额度较小,吃不饱。有的银行粮票额只是存款的30%。于是各银行搞歪门邪道,被逼发理财产品搞影子银行。利率市场化后,这粮票该取消。

——史玉柱(企业家)

很多人都有梦想,但是很多人的梦想都破灭了,因为他们真的没有足够的勇气和耐心,还有那种偏执的精神。我们的梦想成真之前,你会先得到十个烦恼的小样,你必须要把这些烦恼的十个问题处理了,才能得到一个大大的礼包,那就是你该得到的梦想,你的礼物。

——李静(主持人)

嬉笑怒骂

新闻:4月28日,湖北荆州,成丰学校为严肃考风考纪将期中考试布置在了一片小树林里。据了解,这是该校第一次采取这样的形式进行考试。学校也表示,树林里,不会晒到太阳,环境好,利于学生发挥,而且桌子间距大,可以避免学生抄袭。(人民网)

点评:终于去户外了,竟是为考试。

新闻:义乌招聘聘任制公务员,在浙江开启了公务员聘任制的“破冰”之旅,打开了一条引才“新通道”,同时也打破了公务员“铁饭碗”的常规概念。此次聘任制公务员招聘是从去年12月份开始,经过近5个月的资格审核、考试测评、考察和体检,5名聘任制公务员将于近期走马上任。(现代金报)

点评:抱怨铁饭碗工资低的可以去应聘。

新闻:5月3日有网友在微博爆料,在武汉动物园路十字路口发生一起严重车祸,一只公鸡冲着一辆飞驰的丰田卡罗拉轿车一头撞去,结果轿车保险杠被撞出一个大洞,鸡没死,车坏了,网友笑曰,日系车为何如此不堪一“鸡”。(宁波日报)

点评:公鸡中的战斗机,欧耶!

新闻:5月4日,清晨5时许,上海市虹口区新港路一老式居民楼因煤气爆炸发生倒塌,有人员被困。经初步调查了解,事故系液化气钢瓶爆炸引发,导致整幢居民楼发生坍塌。事发后,数十辆消防车赶赴现场救援,目前已致2人死亡、3人受伤。(央视)

点评:坚决打击煤气罐的嚣张气焰。

我有话说

刘岩(芝罘区)

随着生活水平的提高,电梯已与人们的生活息息相关,电梯的安全也成为议论的焦点,而频频见诸报端的电梯故障使人们对电梯心有余悸。安全的电梯已经成为一些人在选择住宅的时候不得不考虑的问题。我认为解决这一问题要从三个方面入手。

电梯安全虽有诸多方面,“出身”正宗自然是第一要务。选择优质的电梯可以为日后省去不少麻烦。其次,电梯的维护与保养是让它安全运行的必要条件,任何机械设备都需要定期的检修。而在日常的管理中,很多的物业服务企业对电梯的维修保养仅仅停留在“维保合格”的标签上,其他的日常检修和零部件的更换

能省就省,致使电梯始终带病运行,隐患时刻存在。这就要求物业企业不论从自己还是业主的安全着想,都要加强自身服务意识,注重提高服务质量,确保电梯运行始终安全无误。业主委员会要充分发挥监督职能,对物业的服务质量从细微处进行监督和监控,保障物业企业为全体居民提供可靠的服务,切莫让小毛病长成大病患,问题积重难返时再去追究谁的责任,那就一切都太晚了。

现在出现问题的大多是老旧小区里超期服役的电梯,这就是电梯安全的第三个不可回避的问题。更换电梯的费用巨大,相关的配套政策在落实中出现这样那样的问题。有的小区业主委员会不健全,无法履行职责,导

让防不胜防的意外不发生

王维嫔(蓬莱市)

上周六送女儿学英语,送到楼下已超过上课时间,所以电梯口少有人了。女儿刚下车,电梯就徐徐关门了,急步也未赶趟,只好等在电梯口了。

不是因为怕等,是从未放心,平时有三两个人同乘,还安点心。今就女儿自己,就下车和她一起搭乘。之所以这样,是一直以来对电梯缺乏安全感。

超市传送带状电梯,推购物车车快到头时,得狠命推,稍怠便有可能扭翻。所以在超市一般都拉带小轮那种购物筐,超市也有台阶电梯那种,就只

好提购物小筐,这种电梯,年纪大或年纪较小的容易踩线,导致打趔趄。

买房时我们只看10层以内,尽量考虑不带电梯的低层楼宇。记得单位领导的女儿,图高层眼亮观海听风有感觉买了个18层,有一天停电,从18层上下几个来回就熊了。这些倒是小事情,没有什么安全威胁。

楼房里的电梯是封闭式,长时间负荷上上下下,电梯下坠或者电梯咬人不是鲜话题了,由此引发的伤亡也有事例。

多年前看过一篇关于电梯的文章,在此提及。中国的电梯,一是只有使用,少有专

业人士做定期维护和检修,二是电梯超龄,很多物业和建筑商“你推我让”的争议,这些都是造成电梯运作失控的主要原因。

就隔行如隔山的我等门外汉来看,大多数的电梯,由于长时间负荷运转,的确要时常检修,稍一疏忽忽略一个螺丝钉就有可能酿成事故。这些年的电梯事故屡见不鲜,不知道是不是还是以前的这些原因呢?

近年来,房市“扩大再生产”,楼是越来越高,电梯大城小市已为普用,所以电梯必配专业的定期检修和维护,以防万一,让防不胜防的意外不发生少发生。

并非上上下下的享受

于华(海阳市)

爬楼梯是件苦事,上个两三楼没什么压力,要是叫人一口气爬上第18层楼,恐怕谁都会打怵。所以,“上上下下的享受”这句有关电梯的广告词,很贴切地形容出乘坐电梯的感受,大气豪华高端的电梯,自然就成了大宾馆大饭店最醒目的设备硬件。

任何电梯都是从1楼起升,没有直接从3楼开始运行的,那

么住在4楼以下的人,有没有必要享受乘坐电梯的必要呢?这当然要因人而异,老弱病残孕妇婴幼儿应当特殊照顾,但中青年有没有必要非得坐上电梯少爬个二三层楼呢?乘坐电梯就一定是一种享受吗?这倒不一定,因为有两个账没算计清楚:一是少算了锻炼身体体的账。如果人身体好端端的,完全可以爬爬楼梯来热身,甚至可以在工作繁忙当中,用爬楼梯来活动活动筋骨,挤出了时间来

锻炼一下心肺功能。二是少算了低碳成本的账。有需求,电梯就要运行。问题是电梯满负荷运行的次数其实很少,哪怕上来一个人,也要让电梯“上上下下”地运行。大家习惯了“拼车”,却不习惯“拼电梯”,享受了电梯的便捷,却无视电梯每次爬升下降都需要电力保障。日复一日年复一年,累积下来到底浪费了多少电力,这个经济账,对于咱们乘坐电梯的人心里清楚吗?

电梯停了 高层居户找谁维权?

阿兮(招远市)

“五一”期间,笔者去参加一亲戚儿子婚礼。新房在一新建的小高层9楼,想不到后傻眼了,电梯停修中!歇了好几次才爬上楼,累得双腿打颤。问原因,回说:“电梯因住户装修来回拉沙拉水泥,弄坏了。”

半晌,就见陆陆续续来了很多参加婚礼亲属,有几个老人上楼后,脸色发白,气都喘不匀了。及至新娘到了楼下,迎娶的人端着各种迎亲物品,再一步步下楼。真是越急越出事,最重要的熨斗居然忘楼上了。新郎的姑姑快速回楼去拿,老半天才气喘吁吁回来,满头大汗。等好不容易进行完下轿程序,把新娘接到9楼的新房里,又发现,新娘子要吃的“下马面”还在另一小区亲戚处没拿来!

这通折腾,全体亲友都像刚参加完一场马拉松赛,搞得疲惫之极。回来后我说:“什么在20层远眺大海,俯瞰全市,纯粹扯淡。电梯一停就是地狱,所谓上上下下的享受,就是让你爬楼梯爬到哭,有家不能回。”

虽然我说的有些夸张,但对现今小高层扩大趋势,电梯问题真的必须提到议事议程。特想知道,国家对高层居民电梯管理有没有立法,高层居民如何保证自己安全乘坐电梯的权益?电梯停了,他们找谁维权?

温馨的电梯

于苗(芝罘区)

电梯这东西,空间小,乾坤大。我家单元楼里的电梯,宽大缓慢,适合居民尤其是老人孩子使用,也方便搬弄家具物品。物业管理人员定期把它擦得锃亮,每到过年,总会有人贴上福字,一派喜气洋洋;端午、中秋节,孩子们贴上稚拙可爱的儿童画:“祝大家节日快乐!”就会有邻居陆续在画纸的空白处填上:“谢谢!”“也祝你快乐!”或者画上一个笑脸。也有贴告示的,诸如“晚上八点以后请勿弹琴”,“请不要在家里跳绳”之类。当然,过些日子,所有这些“作品”都会被自觉收回。

编者后语

1854年纽约世博会上,美国人奥的斯站在装满货物的升降梯平台上,令助手砍断升降梯的缆绳。牢牢固定在半空中的升降梯,宣告了第一部安全升降梯的诞生。

160年后的今天,电梯已经成为城市的重要部分,却并没有完全摆脱事故的纠缠。近期一些烟台小区的居民就遭遇了“电梯惊魂”,电梯问题很多人有话要说。