

想要“平改坡”，现在有点难

相关临时机构已被撤销

“济南这几年怎么没有再进行平改坡改造了？”近日，有不少市民来电咨询平改坡问题。济南从2001年开始实施“平改坡”工程，最后一次改造是在2009年全运会前，此后全市没再进行大规模“平改坡”改造工程。记者采访获悉，当时成立的“平改坡办公室”属临时机构，已经撤销。

本报记者 任磊磊
实习生 杨颖 刘燕秋



▲济南市有很多楼房进行了平改坡改造。本报记者 张中 摄

没改的盼改，改了的怕坏

近日，市民陈先生反映长盛北区70号楼房檐快要掉下来了，存在安全隐患。据陈先生介绍，2009年该小区统一进行了平改坡改造。当时大家都很高兴，平改坡后，确实比以前好了。不过，今年2月份，他发现屋檐边缘部分开始脱落。

记者在长盛小区70号楼下看到，此处“问题房顶”确实够危险。这栋楼房是一栋老式居民楼，楼顶的南北两侧都加了铁皮似的固定板，北侧固定板已经脱离墙面，眼看着就要掉下来。

据长盛小区北区居委会工作人员介绍，长盛小区总共有70多栋楼，2009年有近20栋进行了平改坡改造。经过勘测，目前有几栋楼的平改坡出现了问题，居委会落实清楚后，会上报给街道办事处。

“没改之前盼着改，改出问题维修又比较麻烦。”居委会工作人员告诉记者，小区平改坡后，每年都会出现几处需要维修的屋顶，有的是漏雨，有的是屋顶脱落等。而维修起来又比较麻烦，由于是开放式小区，出现问题后，居民又不愿掏钱，居委会只能上报给街道办事处，由街道办事处协调解决。

一些未经平改坡的小区还盼着改造。位于三孔桥街46号的小区居民就一直盼着平改坡。小区居民金先生告诉记者，楼房已经有二三十年房龄了，一到夏天就热得不行，顶楼居民家中的温度比楼下邻居要高四五度。而到了冬天，同样供暖的情况下，却没有楼下暖和。偶尔楼顶住户家里还会出现漏雨的情况，小区居民都盼着能平改坡。

整修费用由产权人承担

记者采访发现，对于“平改坡”工程有质量保修期一事，许多居民并不了解。“出了问题我们一般向居委会反映，但是不知道这个还有保修期。”住在制锦市小区77号的苏女士表示。

据历城区房管局的工作人员介绍，居民在进行平改坡前，曾签有一个协议：工程竣工合格日起，施工单位对竣工工程负责一年保修，保质期满后，房屋屋面作为共用部分，由乙方负责有关政策法规组织维修，甲方不再承担任何责任。维修所发生的费用由相关产权人按规定承担。

据悉，平改坡工程从2001年开始实施，在2009年全运会前集中改造了一批，平改坡的范围主要集中在市内15条干道及比赛场馆周边，共计1116幢房屋。

记者了解到，2007年济南市委、市政府颁布的《济南市房屋整治工程实施意见》中对改造后坡顶的后期维护进行了明确规定：房屋整治工作坚持“谁的产权谁整治”的原则，房屋平改坡及立面装新工程由房屋产权单位投资并组织实施。直管公房由各区房管部门组织实施整治，单位自管房由房屋产权单位组织，开发企业直接向居民出售的商品住宅楼由楼房开发单位组织，拆迁安置的住宅楼由委托拆迁安置的单位组织，产权共有的楼房由产权共有单位组织实施整治工程。平改坡要坚持统一设计的原则，结构设计必须满足房屋抗风载、雪载和居民安装太阳能热水器的要求，符合房屋结构安全的规定。

平改坡机构撤销 想再申请有点难

为此，记者向多个区的房管部门进行咨询，房管部门工作人员称，原来的平改坡办公室已经撤销。某区房管局工作人员称，之前成立的“平改坡办公室”是从各个部门抽调后成立的，2009年平改坡工程完成之后，抽调的工作人员回到各自岗位，该机构即被撤销。

“居民有意愿进行平改坡改造，是不是还可以向房管局申请呢？”家住东关大街长盛小区的周先生表示。

历下区房管局生产计划科工作人员表示，这个机构撤了之后，没有专门机构负责平改坡改造工程，不清楚该向什么部门申请。



活动地点：漱玉平民大药房各连锁店 漱玉平民感恩节 平民百姓健康节
全国客服咨询电话：400-010-6666 漱玉平民大药房12周年庆



最划算 全民疯抢



漱玉平民官方微信 (syymdyf)

不止是狂降！狂折！狂送！更是全民健康节！
折扣、买赠、特价、换购、组合套餐、以旧换新、积分抵现……

折 送 降 返 赠

全年最优惠！不来会后悔哦！
活动时间：2014年5月15日-5月19日

门店各种支付方式方便您选择：银行卡、医卡通、省市医保卡、平安健康卡、山东一卡通、福卡、华联卡等。