

# 报道见报一两天,就有了进展

## 渗水的小区马上整修,挡光的老树即将修剪

### 1 建筑方开始统一进行维修

碰上雨雪天,家里窗户旁总会渗水,这件糟心事让锦绣新城小区四期的住户烦心了好久(详见本报5月12日C14版)。13日,小区居民告诉记者,有人开始到楼里维修了。

11日的一场雨让锦绣新城小区四期的居民烦透了,因为他们家里的墙皮再次遭了殃。

而在冬天下雪的时候,化掉的雪水就渗进了家里,把靠近窗台的墙皮都泡了。由于落水管曾断了一段时间,水流冲刷下,有的居民家中的墙皮甚至发了霉。

面对居民们反映的问题,本报专门进行了采访,小区物业称,他们已经向建筑方发了文函,建筑方称天气转好就会来统

一维修。

小区居民13日向本报反映,有人开始进楼维修了,首先修落水管。4号楼的居民称,有人联系他们做防水工程了。“告诉我让我在家等一等,有人上门修管子。”15楼的一名女士说。

记者从小区物业了解到,小区四期工程是多家建筑方施工的,此次维修是一起开工。“现在有百十来户(居民)登记了,反映各种问题,大多数是说窗户密封不好。”物业工作人员称,包括隔温层、防水、窗户在内,只要是居民们反映的问题都会在这次维修中解决,抹完墙皮修好落水管并不算完工,需要居民们签字确认才行。 本报记者 王敏

### 2 园林处将派人给老树剪枝

近日,芝罘区延估里12号楼附近大树挡光问题受到居民关注(见本报5月13日C15版)。5月13日上午,芝罘区园林处的工作人员来到延估里查看大树的情况并拍下照片。芝罘区园林处绿化科的马科长称,根据工作进度,近期将安排人前去修剪大树枝杈。

马科长称,延估里12号楼周围属于老城区,楼前不宽的马路两旁停满了汽车,作业很不方便。“老百姓投诉了,我们会尽最大努力来满足他们的要求。有居民反映了大树枝杈伸进家中,我

们只能到居民家中对个别树枝杈进行处理。如果楼附近的大树枝杈严重影响了居民生活,我们得事先进行登记,然后找居委会协商把路边的车清除一下再进行作业。”

芝罘区园林处的一位工作人员说,在修剪楼前老树枝杈时还存在一定的风险,尤其是楼下有商户的老楼,因为掉落下来的枝杈可能会对商户门头以及灯具等造成伤害,只有整栋楼全体住户达成一致,他们才会安排施工。

本报记者 张明媛



### 社区黑板报

建昌街社区:

#### 为农村代课教师发放教龄补助

凡是户口为芝罘区户籍,2002年12月31日以前曾在农村公办中小学(含农村公办幼儿园)教师岗位上连续工作1年以上(含1年),离开教师岗位后再没有被国家机关或者企事业单位录用,已经年满60周岁的原民办代课教师,均可带相关的证明材料到户口所在的社区登记办理农村原民办代课教师落实教龄补助。经审核通过后,申请人员可根据个人的任教时间领取相应的财政补贴。 本报记者 金夏瑞 通讯员 任鹏旭

中台社区:

#### 开居民议事会 让民生贴近民生

近日,凤凰台街道中台社区召开居民代表大会,居民代表、辖区内共建单位代表以及社区成员共计50多人参加了这次居民议事会。

会上,大家各抒己见,会议结束后,社区收到了不少来自居民的意见和建议。本次中台社区居民议事会不走形式,不搞过场,目的只有一个,更好地发挥居民代表大会在社区建设、管理、服务中的民主管理、决策、监督作用,让民生更能贴近民生。

本报记者 金夏瑞 通讯员 修岩

社区活动室

#### 没查体的育龄妇女去免费查体吧

5月中旬,烟台市开发区福莱山街道凤城居委会迎来了本年度育龄妇女第一次春季查体。居委会通过近一个月的广泛宣传,辖区内已经有300多名妇女享受到了免费查体的优惠政策。

此次健康查体,对妇女妇科疾病发现的早期发现和预防治疗提供了帮助,让广大育龄妇女认识到了查体的重要性,得到了育龄妇女的普遍称赞,她们纷纷表示以后一定会按时参加社区组织的健康查体。

居委会的工作人员介绍,此次育龄妇女春季查体截止到6月20日,辖区内还没有查体的常管育龄妇女和流动人口育龄妇女可以携带查体卡到开发区妇幼保健院免费查体,没有查体卡的可以携带居民身份证和一寸照片到居委会开具查体卡后参与免费查体。

通讯员 程海霞 曲晓菲 记者 于明红

# 毕业了,把学校背在书包里带走

## 鲁大在校生自制校园风景卡片,受毕业生欢迎

### 社区达人秀

报名电话:0535-6879060

本报5月13日讯(记者 韩逸) 临近毕业季,学校里熟悉的一草一木都忽然变得格外可亲,让人恋恋不舍起来。今年5月份,鲁东大学商学院大三学生庞升元自制的鲁大和烟大校园风景主题卡片受到了众多毕业生的欢迎。毕业生笑称,可以把美丽的大学记忆跟卡片一起,背在行囊里带走。

13日,庞升元的“2014版”校园风景卡片再次新鲜出炉。这已经不是他第一次将美丽的学校印上卡片了,大一刚来学校,他就走遍了校园的角落,拍下了每一处让他心醉的风景。没有想到的是,他的照片被即将毕业的学长看到,很多人跟他要照片留作纪念。“能不能把这些照片印成卡片,送人一定好看又精致。”受到启发的庞升元更加用心,把春夏秋冬四季的变换都收进镜头,在淘宝网上印出了第一批卡片。“那个时候拍摄水平本身就不高,加上淘宝的印刷质量一般,所以第一批卡片的效果差强人意。”面对自己的处女作,庞升元还是很谦虚。虽然如此,首印的500套卡片很快或卖或送,所剩无几。“从来没发现自己的学校这么好看。”大四学生姚倩倩说,这些卡片发掘出了她心底



将大学的风景做成精致的卡片,庞升元想让看到的人,都记起大学生生活中最美的时光。 本报记者 韩逸 摄

对母校的感情,保留了无数美好的校园回忆。

“为了拍这些照片没少吃苦头。”庞升元说,整天背着相机找角度的自己像个“忍者神龟”,为了找一个最好的角度,几乎爬遍了学校里的高楼,“自己学校的物理楼、体院楼,甚至烟台大学的文科馆、钟楼、图书馆,我都爬上去过。”他笑称,自己一定比学校里任何一个同学走得都多,站得都高,也曾为了取景,敲开某个学院院长办公

室的门,红着脸请求在窗口拍张照片。

“典型的冬拍三九,夏拍三伏。”冬天下大雪,别人都在宿舍里窝着,他背上相机就出门,冻得直哆嗦才回来,有时候正上着课看到外面光线很好,他也百爪挠心地盼着下课,随时准备冲出去取景。常常为了拍照,从宿舍一路奔赴北校区,到了之后光线已经转暗。拍了几千张,才挑出十几张比较满意的。卡片印好后,他也会研究

各种效果,一遍一遍地研究,争取最完美:“看着背景太杂乱,降低饱和度没用,我就试着虚化一下周边,争取一次比一次好。”终于,他最终确定了2014年的12张纪念卡片的选片,做好后期,联系印刷厂,一口气印了一千套。种种辛苦过后,他觉得这也是大学里做过的最有意义的事情:“就想让毕业生在看到我这套卡片的时候,心里一软,能记起大学生生活中最美的时光。”

# 服务设施用电将执行居民电价

## 同时享受居民价格标准待遇的还有水、暖、气等方面

本报5月13日讯(记者 金夏瑞 通讯员 王乔惠) 近日,芝罘区民政局在全区开展社区居委会服务设施认定工作,经认定的社区居委会服务设施在水、电、暖、气等方面将统一享受居民价格标准待遇,仅此一项,预计每年可为全区节省社区经费上百万元。

记者从芝罘区民政局了解到,城市社区居委会的水电暖收费问题曾一度是社区最头疼的事,特别是按商业价格执行的社区,其费用占据社区

经费的半壁江山,经常使得社区办公经费捉襟见肘。

据悉,此次认定将根据《关于加强和改进城市社区居民委员会工作的意见》对居(村)民委员会(党支部)工作场所以及提供免费服务的社区服务站(中心)、警务室、图书(电子)阅览室、文体活动室、市民学校(党员活动室)、室外活动广场等服务设施执行居民价格标准。用于生产、经营等活动的服务设施不在此认定范围内。

芝罘区民政局工作人员

告诉记者:“从这次调查情况看,整个芝罘区的社区中约有61.3%的水、69.8%的电、61%的暖气费用执行商业价格,缴费比例最高的占据了居委会办公经费的80%以上。特别是一入冬,个别规模小的居委会甚至入不敷出。”调整为居民使用价格后,对于使用非居民价格水电热气的社区来说,平均每个社区一年可以在这些方面省下近万元办公经费,这样,全区就能节省社区经费上百万元。

### 果香源创



## 祥府果香健康白酒

### 吃海鲜 喝祥府 健康好口福

祥府家酒 祥府御酒 祥府帅酒 一品祥府

JISI 吉斯集团 健康产业兴 吉斯中国梦

地址:烟台市牟平区师范路426号 业务电话:4237199