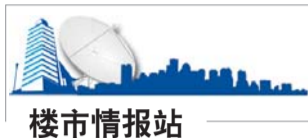


青岛市民热衷来烟投资住房

专刊记者 刘杭慧

青荣城际铁路是山东省第一条城际铁路,而青荣城际铁路的通车在烟台交通发展史上具有里程碑式的重大意义。越来越多的外地人看到了烟台的发展潜力,选择在烟台买房,在异地购房大军中,青岛同样作为沿海城市,其来烟的购房者也占据相当一部分比例。



楼市情报站



资料片

海景房价格“平民化”

对于外地来烟的购房者来说,环境逐渐上升成为购房所要考虑的主要因素之一,优美的海景资源无疑会给楼盘周边环境加分,因此海景楼盘无论在过去,现在还是未来都将是楼市的亮点所在。而青岛的海景房因开发趋于饱和、价格过高,使得诸多老百姓对此“可望不可求”。

与青岛的过早开发不同,烟台市区100多公里超长黄金海岸线正在成为当地房地产开发的热门区域。不可复制的海景资源,大牌开发商的品质保证,相较于大连、青岛海景房的价格洼地,使得烟台海景房成为异地置业的投资首选。优越的山海环境,“联合国人居奖”的肯定,则成为烟台海景房的独特优势。

“青岛周边的海景房,均价都达到了每平方米40000元

左右,高得不敢想,而烟台的海景房每平方米从8000-12000元左右,”说起青岛与烟台的海景房对比,在烟台工作的青岛人孙先生说。

投资潜力无限

除了海景房的无限潜力外,青岛实行限购后,也让不少青岛市民将眼光放到了同为沿海城市的烟台,来自北京的陈先生经常烟台、青岛来回跑,和

北京相比,这两座城市的投资前景让他十分看好,“沿海城市的空气和气候是得天独厚的优势,而相对于青岛的喧哗热闹,我觉得烟台更适宜居住。”

不少人和陈先生一样,看中了烟台的舒适和潜力,“通过了解,感觉烟台更适合投资。一方面烟台的海景房价格比青岛低很多,上升的空间大。一方面这儿度假休闲的资源青岛也很像,海水浴场、公园应有尽有。最关键的是烟台不堵车,路况好,舒心。”

酒店式公寓受青睐

孙女士在“五一”期间专门从青岛来烟台看房,“从青岛过来大概三个半小时,时间不算长,加上未来的交通肯定还会规划发展,在这里买套房子离青岛没有那么远,给家里人买来养老很合适。”

此外,不少开发商也开始利用烟台的优势将房子的配套服务做得越来越人性化,酒店式公寓、托管服务,也解除了一些购房者的顾虑,“买套小户型,付个首付,再租出去,收租金还贷,我觉得这种方式在烟台特别适合。”孙女士笑笑,“不买则罢,买就要趁早出手。”

鼎城国翠

鼎城国翠目前起价9000元/平方米,均价11000元/平方米,最高50万元贷款免息助力,芝罘之巅,传世大宅。鼎城国翠小区项目位于烟台图书馆西,城市规划展览馆南,距海边约300米,与烟台一中近在咫尺。项目占地面积为17257平方米,总建筑面积5万多平方米,容积率4.22,绿地率为36.8%。

青桦逸景

现加推部分80-125平方米特价房,一口价4900元/平方米,另有89平方米南北通透特价房。青桦逸景实体样板间已正式开放,目前价格5300元/平方米起,项目正在进行内墙抹灰工作,一期10栋楼已经全部封顶,预计明年6月底可交房。青桦逸景现正式推出购房0首付活动,参与活动即可0首付购房同时再享5万元优惠,不参与活动可直享6万元优惠。

三兴御海城

社区内实验幼儿园,实验小学已全面封顶,9月份将移交政府。三兴御海城首付1万元,每平方米优惠100元,指定100平方米以上房源,买一套,送一套,买房送小棚,名额限6个。首付总房款的10%,每平方米优惠200元。首付总房款的20%,每平方米优惠300元。首付总房款的30%,每平方米优惠400元。首付总房款的50%,每平方米优惠500元。全款购房每平方米优惠500元的基础上,再送一年物业费。现均价5990元/平方米。

烟台星颐广场

住宅嵩山路27号星颐·上品苑4号楼新获得预售证,预售证号:烟房预许字2014第044号,获证时间:2014年4月25日,住宅216套,总建筑面积为19447.02平方米,长江路160号星颐广场3号商业于2014年4月25日获得预售证,预售证号:烟房预许字2014第043号,商业5套,建筑面积为32691.62平方米。烟台星颐广场住宅现均价8000元每平方米,购房总房款优惠7000元。

阳光上城

5月17日踏青寻宝大型亲子活动即将启幕。现场为孩子准备了丰富多彩的寻宝活动,百米长卷绘画活动,更有千元大奖等着你。阳光上城价格8000元/平方米起,一期房源仅剩4套,二期即将开盘,二期主推6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、11号楼以及10号楼的幼儿园,共308户,户型面积65-140平方米均有。

阳光上城二期,交通便利,20分钟到达烟台各重要区域,首层私享超大花园,奢华南北落地窗,休闲广场,儿童娱乐区应有尽有。会员专享万元优惠,优先选房,名额优先,先到先得。

济南人看烟台哪儿都好

专刊记者 冉全金

内陆人羡慕海滨城市的美丽和开放透明。除了黄金海岸线得天独厚的优势外,常听到很多来烟台的“外地人”将“爱在烟台,难以离开”的字眼挂在嘴边。

气候宜人

交通便利

在烟台,我们身边或多或少都会有些来自内陆的济南人,他们喜欢在烟台生活。孙先生是地道的济南人,来烟台工作已经两年了,和记者聊天中,孙先生总喜欢用一些代表性的词语形容烟台,凉快、晴朗、干净、通畅等等。孙先生告诉记者,“我喜欢烟台的干净

和晴朗,喜欢这里四季分明,更喜欢这里通畅的交通和蔚蓝的大海。来得第一年就打算选择在烟台置业,以至于每次放假回济南,在烟台买房置业的愿望就愈发强烈。“现在我终于如愿以偿在烟台买了房子。”孙先生笑着说。

“对于很多人来说,济南作为省会城市对他们有着莫名的吸引力。”孙先生说,但是,去过济南的人都知道,济南的天空和烟台的天空对比,总觉得少了些什么,总是灰蒙蒙的,给人一种压抑的感觉,夏天像个火炉一样。而在烟台,气候宜人,更加适合居住。

孙先生告诉记者,交通是他每次回济南最头疼的一件事,“回济南前我都会提前选择一个不拥堵的时间,从烟台到济南开车大约是6个小时左右,但是在济南城区高峰的时候会耽误很长时间,想过路口,几个交通信号灯都会让车过不去的,”他开玩笑的告诉



资料片

记者,还不如走路快呢。

而在烟台享受的是安逸的生活,交通便利,生活十分惬意。孙先生每每提起烟台都赞不绝口。

烟台房价不高

性价比却很高

孙先生告诉记者,“济南几个区域的房价都比烟台要高些,市中区域的房价大约在15000元每平方米,历下区域的房价大约在12000元每平方米,槐荫区域的房价在8500元每平方米,如果放在烟台,可以

在美丽的滨海路边选一套自己喜欢的房子,而且还是海景房,环境和位置会是最好的。烟台的城际铁路就要开通了,以后胶东半岛会形成一小时生活圈,会加快烟台的发展步伐,可能相对于内陆城市,优势就会显得特别明显了。”

在烟台,可能还有很多和孙先生一样的人,不管是他们来烟台旅游还是在烟台工作,最多的是对烟台这座海滨城市的喜爱,烟台被誉为最佳旅游休闲城市,有着丰富水果,最美的自然环境,吸引着全国各地的人前来安家置业。

