

# 青岛—烟台看房车指南

## 第1站

### 天马中心广场

均价:待定



开发商:烟台天马产业开发有限公司  
售楼地址:长江路与香山路交汇处东北角

**优惠:**天马中心广场均价在8500元每平方米左右,一梯8户,面积从46-77平方米精装瞰海公寓,五星全能生活就在您的身边。

**项目介绍:**天马中心广场周边配套

完善,交通便利,是核心的车行公交线路枢纽;距莱山机场和正在兴建的潮水机场仅30分钟车程,距火车站只有20分钟车程,目前正在建设的青烟荣威城际铁路的站点距离我们的项目仅需10分钟车程。

城市中心天地广场作为天马中心广场后花园,向北1公里即是国家四A级的旅游景区,被誉为“北方最美的黄金海岸线—金沙滩”,居高瞰景,环境优美。长江路核心商圈配套为我服务,振华商厦、德胜商城、彩云城等触手可及,交通银行、工商银行、建设银行、烟台银行等金融机构近在脚下;还有开发区第一小学,实验中学,医疗配套包含开发区医院,均距项目一步之遥,城市多年累积核心资源坐享其成。

### 星颐广场

均价:8000元/平方米



开发商:  
烟台星颐置业  
有限公司  
售楼地址:  
长江路与嵩山路  
交汇处西南角

**优惠:**烟台星颐广场住宅星颐华府75-105平方米高品质学区房已经开盘。烟台星颐广场长江路管委旁的城市综合体,住宅首付17万起,约75-105平方米重点学区房。

**项目介绍:**烟台星颐广场位于经济开发区商业核心区,占地面积7.9万平方米,周边配套及设施

非常成熟,交通便利,地理位置优越,东面紧邻经济技术开发区管委政府广场,北面为城市主干道长江路,是开发区核心重点推进项目。烟台开发区是工业明星城区,人口31万,潜在购买力强。项目功能业态包括商业街区、住宅、办公、酒店、SOHO。项目定位清晰,商业竞争力表现优异,有效填补开发区商业严重不足,打造龙头商业项目,获得高投资回报率。

## 第2站

### 伴山一号

均价:待定

**优惠:**伴山壹号85-230平方米洋房接受预约。伴山壹号是烟台首个校园里的高端社区,位于鲁东大学东校区内,业主回家首先要进大学的校门,然后进入社区,再通过花园回家,形成一府三进门的格局。伴山壹号将于2013年年底正式推出。而作为城新集团推出的高端项目,伴山壹号社区内拥有大面积的山体绿化,而且户户有花园,可以说整个项目就是个花园。

**项目介绍:**伴山壹

号是烟台首个校园里的高端社区,位于鲁东大学东校区内,业主回家首先要进大学的校门,然后进入社区,再通过花园回家,形成一府三进门的格局。伴山壹号将于2013年年底正式推出。而作为城新集团推出的高端项目,伴山壹号社区内拥有大面积的山体绿化,而且户户有花园,可以说整个项目就是个花园。



开发商:烟台市城新中鲁置业有限公司  
售楼地址:红旗路与机场路交汇处东100米

## 第3站

### 天马相城

均价:6800元/平方米



开发商:烟台天马产业开发有限公司  
售楼地址:烟台开发区黄河路369号天马商务俱乐部

**优惠:**天马相城四期整体均价为6500元每平方米,精装房源均价为6800元每平方米,现17号楼精装豪宅火爆认筹中!

**项目介绍:**天马相城位于烟台开发区金沙滩海滨,南邻张裕卡斯特酒庄,北眺大海,东西柳林河、黄金河相环抱,坐拥800亩葡萄园地。项目两侧的宁波路和绍兴路直通海岸,南面206国道连接全省,北面滨海大道通往蓬莱仙阁,黄河路贯穿其中,独成一景。

四期建筑风格三大组团,A区松林悦:以摩登现代歌德式风格为主设计;B区易水观:外墙

以蓝白相间颜色呈现;C区风雅居:天然干挂石材,承观质感,用大块原色料呈现;这里有婚礼广场、实景影棚、教堂、国内外爱情雕像、牵手步道、花海、小庭园、风车等。

项目产品有99-100平方米精致两房、120-140平方米舒适三房、190平方米无敌海景房、220-260平方米尊贵复式。

项目配套优越,800亩葡萄园尽收眼底,一望无际的大海近在咫尺,七大浪漫圣地之一天马栈桥,法式园林小区中配套了篮球场、跳道等各类完备健身、娱乐休闲设施。

## 第4站

### 鼎城国翠

均价:11000元/平方米

**优惠:**鼎城国翠目前起价9000元/平方米,均价11000元/平方米,最高50万元贷款免息助力。项目介绍:鼎城国翠小区项目位于烟台图书馆西,城市规划展览馆南,距海边约300米,与烟台一中近在咫尺(烟台一中学区房)。项目占地面积为17257平方米,总建筑面积5万多平方米,容积率4.22,绿地率为36.8%。

项目住宅共5栋楼,可容纳300多户城市精英家庭。鼎城国翠周边教育配套完善,小学就在家门口:省级重点中学烟台一中,5分钟车程覆盖机关幼儿园、爱特启启天棋园、海航学院、烟台一中、烟台二中东校,20分钟到达烟台大学城,16年优质教育全程陪伴。

**项目介绍:**鼎城国翠小区周边高端休闲配套林立,除了旅游大世界、栈桥、海水浴场、海韵广场、东炮台等旅游资源,更有君悦高尔夫会所、东山宾馆、海天大酒店、渔人码头等高端服务机构。与大型海滨主题绿色公园仅百米之遥,60平方米奢适两居到200平方米开敞大户,满足高端



开发商:  
烟台鼎城置地发展有限公司  
售楼地址:  
金沟寨立交桥南100米路东

人群不同需求,烟台罕有的薄版开敞户型,大开间,超短进深,舒适性极佳。更引入了独立私家入户庭院,增加了私密性的同时,也提升了居住空间的维度和灵活性。烟台首家双门单元入口,烟台独家两户三部电梯设计。

## 第5站



开发商:  
烟台金益德投资置业有限公司  
售楼地址:  
莱山区迎春大街253号,逛荡河北侧

**优惠:**新天地都市广场星座公寓均价7000元每平方米,最高价8000元每平方米,价格最高的房源位于20层左右,74平方米户型。目前优惠是全款9.8折,按揭9.9折。商铺五万抵十万的优惠活动截止到底6月底。目前星座公寓已经封顶。

### 新天地都市广场

均价:7000元/平方米

**项目介绍:**新天地都市广场总占地面积11.29公顷,分B1、B2两大块,其中B1占地3.3公顷,B2占地7.99公顷。总建筑面积约42万平方米,由商业、SOHO、住宅、写字楼、国际酒店等构成。其中,商业是整个项目的主体,总建筑面积超过20万平方米,将打造成为集购物、餐

饮、娱乐、休闲、体验等多功能于一体的大型城市SHOPPING MALL,包括时尚百货、品牌超市、商务酒店、商业步行街、滨河商业街、国际影院等不同商业形态。目前振华集团已经正式签约新天地都市广场商业主力店。

## 第6站