

行业动态

# 卷材VS涂料,品牌质量更重要

专刊记者 张春萍

近日,烟台市区普降大雨,如果住在顶层,观赏雨景很赏心悦目,可如果家中屋顶漏水、地下室渗水泡了东西,可就是让人闹心的事了。因此,买房除了必要的信息,也要了解清楚开发商做防水选用的材料及企业施工质量如何。本次,记者专门采访了烟台市洛蒙防水材料有限公司工程部许经理,对老百姓比较关注的楼盘防水工程在防水材料的选择和防水施工方面进行了深入了解。

## 防水材料

### 需求促使更新

古代诗人杜甫在形容屋面漏水时曾有“长夜粘湿何由彻”的哀叹,可见屋面漏水对人们带来的困苦状态。据许经理介绍,最早传统的防水卷材应该算是纸胎油毡,用油毡做防水层时必须用建筑沥青作粘结,上铺沙石:一般做法是三油二毡或四油三毡,由于上述作法劳动强度大,施工技术难以掌握,制备沥青时产生大量废气对环境污染严重,不能用火,的场所无法施工,火灾和烫伤事故容易发生,屋面二次维修困难,由于上述种种原因,沥青油毡防水层目前基本被淘汰。

防水材料发展到今天可谓名目繁多,柔性防水材料中,以其附着防水基层的形式分类,大致分成两大类,即:卷材类防水和涂料类防水。防水卷材的选用因素除了造价、气候、地域、建筑功能、环保诸多原因外,建筑物的构造是一个重要因素。

## VPV卷材

### 屋面车库防水优越

开发区蜜橙小区,着装整齐的洛蒙防水的工人们在紧锣密鼓地进行工程施工。据许经

理介绍,蜜橙小区总建筑面积26万平方米,其中由洛蒙承接的防水工程面积就达8万平方米,而使用的就是洛蒙的明星产品VPV新型防水卷材。

“洛蒙生产的VPV新型防水卷材,质轻、施工方便、不污染环境、寿命长,不受工作面影响,只要无明水,可在潮湿面上施工,特别适合工期紧、抢进度时使用。VPV新型防水卷材适用范围广,如蜜橙小区楼盘的地下室、地下车库、地下立墙、车库顶板、屋面、阳台卫生间等都使用了VPV新型卷材进行防水施工。”许经理说。

据了解,VPV新型防水卷材施工为隐蔽工程,由清理基层、粘结剂的配比、铺贴卷材、细部处理、泼水或闭水实验24小时以上,无渗漏现象发生,才可进行下一道工序。且防水效果必须满足国家规范及设计要求。

据许经理介绍,蜜橙小区防水经过严格正规的招投标,共6家防水企业参加投标,而洛蒙凭借其出色的产品质量及施工资质胜出。同时选用洛蒙VPV新型防水卷材进行施工的项目还有福山养老服务中心、悦澜庭、黄务旧村改造及高新区理想城等。

## LM高分子涂料

### 完整的防水体系

家庭防水主要部分是卫生间与阳台,很明显防水涂料在性价比及施工上更适合普通业主。其实防水涂料也可用于大型工程,如基层不平整和很多突出埋件基层、背水面防水,水箱防水,长年台风等级较大和较多的地区,不适合使用防水卷材的地方,可使用防水涂料。

“现在洛蒙承接并施工的如福山福海城、银丰国际公寓、莱山四季花城、桦林颐和苑及彩雲城,均采用洛蒙研发生产的LM高分子防水涂料,这是一种聚合物水泥防水涂料,适用



洛蒙防水工人在蜜橙小区现场施工。



VPV卷材施工现场。

地下室及卫生间。其中桦林大约有3.2万平方米,银丰约有2.6万平方米由洛蒙进行防水施工。这种涂料的优点在于施工方便,操作简单,整体性好,施工后可形成完整的防水体系。”许经理告诉记者。

据许经理介绍,洛蒙在防水施工中使用的材料均为自行研发生产,公司不仅具有专业生产,研发资质,还具有国家防水专业三级施工资质,在同品牌中具有绝对优势。

除上述两种材料外,洛蒙还生产SBS沥青防水卷材、自粘防水卷材、PVC防水卷材、长纤针刺防水卷材、JS防水涂料、聚氨酯防水涂料、外墙透明防水涂料等各种防水材料及相关

的堵漏注浆材料。作为“原生态高分子防水卷材的领航者”洛蒙一直以“绿色健康防水”为企业经营理念,秉承“诚信、专业、创新”的企业精神,为各地城市建设贡献力量。



热点聚焦

## 小米牵手老板

### 开发远程监控智能厨电



随着科技的日新月异,现代人的家庭已迎来了越来越多的智能厨房家电。按一两个按键便可烹调食物只是基本要求,改善饭菜味道和营养,甚至可以提前预约、远距离控制,安全节能、时尚优雅等功能和元素不断涌入,越发聪明的厨电已然给现代厨房以及下厨者带来了一场革命。如今,选择智能厨电的消费者与传统消费者已各占一半,智能厨电尤其受到80后甚至90后的热捧。

据悉,小米路由器将作为桥接各种智能家居设备的网络,进而为用户搭建出完美的智能家居体验。而目前已经有消息爆出老板电器已与小米公司合作,开发智能厨电。小米公司新的发展路径已经很清楚——智能家居。

4月下旬,小米路由器刚上市就有人指出,小米这款带着硬盘,有cpu、内存的产品,已经超出了普通的路由器范畴,应该叫智能家庭服务器,是一个让电视、手机、电脑、厨电等智能家电互联互通的小型服务器,可以实现远程控制的功能。“推出小米路由器,最终目标是做智能家居。下一步,将是终端设备的参与。”4月24日发布会上,雷军坦言,小米已经与海尔、美的等家电企业,在洗衣机、空调等家电产品的智能化上进行了探讨。

消息人士证实,小米公司和老板电器研发部门已经接触不短的时日,合作开发的新品处在研发阶段,具体内容暂不方便透露。按照上述说法,老板电器与小米联合开发的产品应该是搭载小米路由器的智能厨电产品。据了解,小米双频AC智能路由器内置MiWiFi操作系统,可实现近场物联(NFC)、远程控制等功能,小米公司将其标榜为“最佳智能家庭助手”。

在2014年中国智能家电创新论坛上,老板电器品牌总监张璋表示老板电器在智能厨房的布局方面“已经在路上,也取得了一些成果”。在AWE2014上,老板电器推出了限量版智能厨电“智尊95”套系。与小米跨界合作,或将是老板电器在智能厨电的布局方面迈出的重要一步。据悉,本月初,老板电器产品与品牌部门的人员前住意大利米兰参加2014米兰国际家具展,吸收设计灵感。老板电器和小米的“结晶”,预计除了在智能化技术上突破,还将延续其将美学元素融入工业设计的产品研发设计思路。

爱家宝典

# 地板蜡易燃易爆使用需小心

现在家庭装修的地板以选择木质为主,木质地板因美观自然、无污染、易加工、保温性好的优点被消费者所喜爱,但是木质地板却存在硬度低、抗腐蚀能力差、易虫蛀等缺陷。为了弥补木质地板的缺陷,商家推出地板蜡,相当于为木质地板量身定做一身外衣,防止其受到外界的伤害。

地板蜡高温时呈油性半固体,低温时呈硬固体,能快速渗入材质,用高速抛光机或洗地机进行抛光处理,使地面具有很强的光泽度,较高的耐磨性及封地效果,使木质地板表面形成坚硬的保护膜,防滑、抗刮、耐磨,有效地防止水分、油污及其他物质侵蚀。随着木质地板越来越广泛的使用,地板蜡的产品也越来越多。市场上层出不穷的地板

蜡,让消费者不知如何选择,这里就让我们认识一下地板蜡的真身吧。

地板蜡的形态分三种,固态、膏状和液态,其中固体蜡因使用不方便而销量呈逐渐减少趋势,与此相比膏状和液体蜡的销量却蒸蒸日上。地板蜡最主要的作用是在地板上形成保护膜,上光、延长地板使用寿命,使地板更加美观。以一种常见地板蜡为例,其主要成分为棕榈蜡、马赛皂、油酸、氢氧化钠和水。棕榈蜡是棕榈树的叶子加工而成的,主要起到上光的效果;马赛皂和氢氧化钠均作为去污剂添加到配方中;油酸则作为调节剂,增加几种物质的混合程度。这样一组看似简单的配方,能起到保护地板,防划伤、抗腐

蚀、防虫蛀的作用。

在日常保养地板前,应仔细清洁地板,然后使用底蜡待其晾干后用干净棉质软布或蜡机将免擦高光地板蜡均匀涂满地面,待完全干透后,再涂1-2层,干透即可。每上蜡一次必须等上一层蜡干透后,才能上下一层蜡,待完全干透后抛光。如果仅保养部分区域则只需修补蜡即可。时间久了,经常活动的区域蜡面会磨损严重,需要清洁地面的蜡层,借助蜡面清洁剂可以很好地完成这一工作,清理完成后仍需要再次上蜡抛光。

地板蜡的使用确实有风险,地板蜡属于易燃易爆危险品。尤其在打蜡过程中,地板蜡中的挥发物会变成固体附着在地板上,这时空气中挥发物含量逐渐增大,大到



资料图

遇明火可燃的程度。所以在给地板打蜡时应开窗通风,这样地板蜡挥发出来的化学物质浓度就会降低不会造成危害,同时不要在打蜡场所吸烟而且尽量不要使用煤气及其他电气设备。

