

# 资本魔方

## 动静片区分割 出租售卖一体

# 泰和·鑫源国际风景这边独好

众所周知,国内外一线城市都有一个中心区,中心区内必有一个中央商务区(CBD),中央商务区是一个城市的标志或象征。在德州, CBD商务区也处于快速发展期,而经济技术开发区三八路段毋庸置疑就是德州CBD商务区,泰和·鑫源国际就坐落在这片区,依其动静分离的规划,高端大气的外在,领跑德州写字楼市场。

### 动静分离区规划 租售均可

据了解,鑫源国际是集商业、酒店、宾馆、写字楼于一体的综合商务楼,采用租售两种方式,采用动静分离的规划,各个片区互不干扰。

“五层到十层为酒店办公区,面积达到12000平方米,其中酒店面积为3700平,大厅就达到1000平左右,便于新人办典礼等,6层到10层为宾馆性质,共有8200多平,每层有20多个单间,每个单间达到34平方米左右,11-27层为写字楼办公区域,可整层售卖也可半层售卖,同时也承接出租。”工作人员介绍说,在一楼还有便于宾馆、酒店、写字楼专业配套设施使用的接待室与建好的吧台。

为了更好地达到动静分离的效果,写字楼出入走西门,酒店宾馆出入为南门的

西侧,东侧为商业区,主楼为4部电梯可直通27层,从地下三层车库到五层为专门进入酒店区域的四部电梯,商业区还有扶梯,八部电梯满足高峰期使用需求,“工作、商务互不干扰,既能安静的工作,还能愉快的购物。”一位电脑公司职员告诉记者。

### 德州CBD领跑者 升值潜力大

CBD商业圈成为一个城市的经济发展中枢,集中了城市的经济、科技和文化力量。泰和·鑫源国际商务楼位于经济技术开发区三八东路北侧,西邻德建大厦、德州银行、长河大道,东临康博大道,向南俯瞰文化广场,与市政府办公楼在同一轴线上,区域优势不言而喻。

15日,记者看到,商务楼整体已完工。公共部分以达到精装已完工,地下二层停车场也已经完工,三层停车场正在进行划线过程,“停车场采用识别系统,外来车辆禁止入内,保障了车辆安全。”工作人员介绍,外观采用玻璃幕墙和优质大理石造面,使得商务楼整体更加高端有品位。公共部分豪华精装,外观采用玻璃幕墙和优质大理石造面,夜间LED灯亮化,使建筑品质和品位实现了完美融合。夜幕降临,泰和·鑫源

国际楼体的LED字幕在车来车往的三八路上显得格外的引人注目,闪烁的霓虹灯与长河公园的夜景交相辉映,提升着整个片区的都市氛围,高端大气的迎宾台更是满足不同类型商业的需要。

泰和·鑫源国际位于三八东路核心地段,“德州之前的写字楼分布都零星八落,鑫源国际附近已形成明显的CBD商圈,氛围更加浓厚。”一电脑公司老板告诉记者,写字楼投资是个不错的选择,未来德州的写字楼预计将量价齐升。他订了三间写字楼,近日就可以搬入使用了。

### 风景这边独好 即买即住即优惠

“站在办公楼里,体育场、博物馆、长河公园尽收眼底。”已入驻大楼的物业公司工作人员告诉记者。工作累的时候,放远望去风景视野无限,勃勃生机的天然植被,心情也变得特别好,“优质集团开发更是值得信赖。”一位前来交定金的客户说,德州泰和房地产开发有限公司之前开发过泰和·名仕港、金地华城等小区,品质我们信得过。

另外,记者了解到,泰和·鑫源国际为现房,满足业主即买即住的要求,无须等候,“原来公司的办公地点要



搬迁,想找到新房而且还是现房,真不容易。”城区一保险公司经理告诉记者。记者了解到,目前泰和·鑫源国际外立面、内外装、夜间亮化工程等都已完工,水、电、电梯、中央空调等均可使用。银行按揭可办理,现房销售正式开启。其中部分客户已装饰搬入。为答谢业主的厚爱,近期泰和·鑫源国际进行一次性付款95折优惠,按揭贷款96折优惠活动。

(贺莹莹)

## 地段 决定价值

LOCATION DECISION VALUE

## 泰和·鑫源国际



现房、可内饰、可按揭  
集商业、酒店、宾馆、写字楼于一体

销售热线:0534——

# 7057966 7057999

泰和·鑫源国际商务楼位于经济开发区三八东路北侧,西邻德建大厦、德州银行、长河大道,东临康博大道,向南俯瞰文化广场、体育广场,与市政府办公楼在同一轴线上,是集商业、酒店、宾馆、写字楼于一体的综合商务楼。

泰和·鑫源国际商务楼总建筑面积7.6万m<sup>2</sup>,共30层。地下二、三层为停车场,地下一层至地上五层为商业,六层至十层为酒店宾馆,十一层至二十七层为商业写字间。商业面积约27000m<sup>2</sup>、酒店客房面积约12000m<sup>2</sup>、写字间总面积约28000m<sup>2</sup>,写字间标准层面积为1655m<sup>2</sup>,可根据需要自主分区分割。

■开发商:德州泰和房地产开发有限公司 ■项目地址:德州市三八东路北侧、长河大道与康博大道中段