

# 小区电梯运行费可能要降了

□22日召开座谈会,公开听取各方意见

□市物价局征集座谈代表,报名电话:2163546

本报5月15日讯(记者 张汝树 通讯员 商佃明) 小区电梯费用一直颇受市民关注。15日,记者从市物价局获悉,物价部门拟于22日召开降低住宅小区电梯运行费座谈会,征集市民和物业经营单位、媒体代表参加,听取各界对于电梯运行费用的意见。

据介绍,此次座谈会参会人员市民代表8人,采取自愿报名方式产生;物业经营单位代表7人,采取市物业管理办公室推荐和物业经营单位自愿报名相结合的办法产生,其中,自愿报名名额3人,推荐名额4人;邀请新闻媒体参会。采取自愿报名方式,名额限定6家单位。

对自愿报名参会的单位和人员,凡在规定时间内,报名人数超过公告预定人数的,将在有关新闻媒体现场监督下,采取抽签方式产生;报名人数不足公告预定人数的,将分别委托有关主管部门推荐产生。

参会人员报名条件,要求具有本市常住户口(新闻媒体记者、指定物业经营单位代表除外),年满18周岁,具有完全民事行为能力;热心社会公共事务,具有较强的社会责任感,能够客观真实地反映意见;同意公开姓名、工作单位、职务、电子邮箱等必要的个人信息;能够按时参加座谈会,遵守座谈会纪律;身体状况适应参加会议。

符合上述条件并自愿参加的单位和个人代表,由本人持居民身份证,其中物业经营单位、新闻媒体代表须持相关单位证明文件,到市物价局市场交易监管科

报名。也可采取到市物价局网站下载(网址www.zbwjgov.cn)或采取发电子邮件、传真等方式报名。

报名邮箱:zbwjyk@126.com  
报名电话:0533-2163546  
(传真)  
报名地点:张店联通路306号市物价局2614房间  
报名时间为:5月19日8时30分—5月21日16时30分。

报名。也可采取到市物价局网站下载(网址www.zbwjgov.cn)或采取发电子邮件、传真等方式报名。

报名邮箱:zbwjyk@126.com  
报名电话:0533-2163546  
(传真)  
报名地点:张店联通路306号市物价局2614房间  
报名时间为:5月19日8时30分—5月21日16时30分。

相关链接

小区公用设施用电  
本月起降0.26元/度

今年2月份省物价局关于明确居民住宅小区公用附属设施等用电价格政策的通知中提到,城乡居民住宅小区公用附属设施用电,以及机关、部队、学校、企事业单位集体宿舍的生活用电价格,暂不实行阶梯式电价,按照居民生活用电中的非居民用户价格执行。居民住宅小区公用附属设施用电,包含城乡居民家庭住宅小区内的公共场所照明、电梯、电子防盗门、电子门铃、消防、绿地、门卫、车库等非经营性用电。

根据通知,城镇住宅小区公用附属设施费用从5月1日开始就从一般工业用电的0.8174元/千瓦时降到0.555元/千瓦时,物业的运行成本则随之降低,所以要调整电梯运行费用,相应降低居民的负担。

## 电梯运行费多由业主物业协商定

目前争议纠纷不少,费用降低后将减轻居民负担

本报5月15日讯(记者 张汝树) 15日,记者调查了解到,目前淄博住宅小区的电梯运行费用多是由物业和业主协商而定。这次费用降低将大大减轻小区居民负担。

根据2013年物业管理收费规定,配备电梯的物业服务费中包含电梯运行费用。电梯运行所耗电费、日常维护保养及相关检测等费用,可以平均收取,亦可按分楼层分摊。采取分楼层分摊的,其具体分摊办法由物业服务企业与业主或物业使用人在政府指导价范

围内合同约定。“电梯每个月的运行费用是不一样的,所以没有办法对电梯费进行规定。”相关工作人员解释,物业公司要公开公布每个月的电梯运行费用,然后和业主共同协商分摊办法。

有的业主在维修电梯时,认为物业收费的电梯费用较高,考虑自行管理电梯,但物业公司向质监部门反映该情况后,特种设备管理部门表示,电梯虽然是由业主使用,但它的用户名必须是房产部门,而且须由单位进行管理。



社区居民正要乘坐电梯。 本报记者 姜文洁 摄



China unicom 中国联通

**10010** 网上营业厅

10010.com



沃... 精彩在沃

中国联通 第3届

# 517 网购节

5月15日-23日就上**10010.com**

**1折抢**

流量半年包

仅15日、16日两天

**自由组合套餐**

震撼首发

15日0时开抢

**5折起**

全场手机

17日-23日秒杀

**选4G 就选沃**

 [www.10010.com](http://www.10010.com)



China unicom 中国联通