

# 金钢山活泉洞藏 引领中国洞藏白酒新风尚

公司地址:邹城市峰山南路1999号 客服热线:400-004-1599

## 买房者不想买,卖房者不愿卖 双方都在观望,济宁二手房价格连续4个月没变

本报济宁5月19日讯(记者 晋森) 18日,国家统计局发布4月70个大中城市二手住宅价格指数。统计显示,济宁4月与3月二手房价格持平,二手房价格已连续4个月基本不变。19日记者走访发现,目前,济宁二手房报价更加理性,144平方米以上的大户型均价较低。

19日,在琵琶山路一家房产中介店内,位于海关路的一套96平方米的住房,报价65万元。“本来房主想报价68万元,但受目前环境的影响,最后直接报价65万元。”这家店的工作人员介绍,去年12月底,一套同样面积位于5楼的住房,也卖了65万元。这个位于三楼的房子报价65万元,实际均价有所降低,“春节过后,房价一直没涨,基本没有变化,个别二手房出

现了降价的情况。”

在另一家连锁中介,在济邹路西首,一套152平方米的住宅报价106万元,而且免费带上33平方米的车库和8平方米的储藏室,“这个106万元的房子,我觉得基本上100万元能够拿下。”店长刘经理给记者算了一笔账,车库和储藏室作价15万元是附送的,除去这个,这个房子的均价在5500元左右,而这个地段的均价每平方米至少超过6000元。

同样在科苑路,一套130平方米的住房,加上附送的18平米储藏室,最后价格在90万元,同样比这个地段的均价要低。记者了解到,由于大户型总价较高,对于面临结婚生子的刚需一族来说,总房款让他们望而却步。

“目前二手房的房主报价理性了一些。”一位销售二手房的业内人士告诉记者,目前不仅二手房买者在观望,卖房

者也在观望。目前二手房房价处于相对平稳的阶段,“不到最后一刻,谁也不愿意放弃这份坚持。”

### 相关链接

### 省内4城市房价济宁没升没降

国家统计局18日发布的4月份70个大中城市房价数据报告显示,与3月相比,二手房价格全国下降的城市有22个,持平的城市有13个,占据一半。

山东省进入监控的4个城市,济南和青岛的二手房价格比3月分别下降0.1%和0.2%,

烟台则比3月上涨0.2%。

新建商品住宅(不含保障性住房),与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有8个,持平的城市有18个,上涨的城市有44个。济宁新建商品住宅价格也与上月持平。

本报记者 晋森

### 省属单位招考 笔试25日开考

本报济宁5月19日讯(记者 贾凌煜 通讯员 李建伟) 2014年山东省属事业单位公开招聘工作人员笔试将于25日举行。济宁考区的考点设在济宁职业技术学院。24日,考生可前往学院查看考场。

在考试中,考场继续实行全程监控。济宁市人事考试中心将联合市无线电管理委员会、市公安局等部门严厉打击考试作弊行为。同时,严查利用网络散布虚假信息,蓄意干扰和破坏正常考试秩序的行为。

### 预计降水增多 济宁提前防汛

本报济宁5月19日讯(记者 庄子帆) 19日,记者从全市防汛工作会议上获悉,今年全省6至8月份的降水预测较常年偏多二至五成。济宁地处黄淮两大流域交界地段,防汛形势较为严峻,济宁将提前准备防汛工作。

济宁地处南四湖流域最下游,承接4省、8市、34个县市区3.17万平方公里来水,境内河流众多,水系复杂,防汛任务历来十分艰巨。

黄河、东平湖、大汶河的防汛工作仍是防汛的重点,济宁将重点强化对关键部位和险工险段的巡查监控。济宁市东部山区遍布着312座大中小型水库和1400多座塘坝,严禁超限蓄水。

### 破解行政审批 体外循环问题

本报济宁5月19日讯(记者 马辉) 本月初,济宁将开展行政审批“体外循环”专项整治行动。

本次整治行动的重点包括清理“应进未进”、推动行政审批提速增效、强化行政审批考核监督等方面。

同时,以行政审批“体外循环”专项整治为契机,深化房地产项目“一站式”联合审批、“市县两级”联合审批、重大项目“模拟审批”机制,推动行政审批提速增效,不断提升为企业项目服务的能力。

整个行动分为清理自论、论证审议、公告实施、改进优化四个步骤,整个整治行动将于9月30日前完成。

### 变魔术、说评书、练瑜伽……花样真不少

## 导游风采大赛纷纷亮绝活

本报济宁5月19日讯(记者 胡祥东 通讯员 顾非) 在19日举行的济宁市第四届导游风采大赛决赛上,10位导游进行才艺等方面的比拼。与往年相比,今年选手的才艺展示突破原来的民族舞、朗诵、唱歌老三样,才艺展示更加多元化,而且进入决赛的选手中,有8位是新选手。

“您现在看到的是孔庙的第三道门,弘道门……”经过初选、复赛,10位导游从全市300多名导游中脱颖而出。决赛从景点讲解、知识问答和才艺展示三个方面进行评定。

“我本来就是三孔景区的导游员,所以在这次比赛中就选择了自己比较熟悉的孔府大门作为讲解的景点。”来自曲阜的导游员孔静说。比赛中,多数导游员选择了自己比较熟悉的景点作为讲解内容。

在才艺展示方面,各位选手使出了看家本领。在《美丽的神话》歌曲下,选手孔静一个瑜伽表演吸引了台下阵阵掌声。“姿势太优美了,我都有想练瑜伽的冲动。”王女士告诉记者。孔静告诉记者,这是第一次参加这样的比赛,但我已经练习瑜伽3年了,

真没想到能在比赛中用到。

虽然是导游员,选手颜芳却在现场玩起了魔术。一个不大的纸袋,她却从中拿出了糖果和花球等一大堆东西。“这小姑娘真不简单,专业魔术师也就这样吧。”一位观众这样感慨。来自曲阜的宋娟以一曲配有MV的歌曲《梨花又开放》,最后赢得了最佳才艺奖。

“与往年相比,今年选手的水平比较高。特别是在才艺展示环节,今年选手的才艺更加多样,往年只是简单的民族舞、朗诵、唱歌老三样,今年拉丁舞、评书、西班牙舞不少才艺类型都是第一次亮相。”济宁市旅游局咨询培训中心主任岳庆芝说。

今年导游大赛冠军得主刘凤介绍,为了导游大赛,她在半年前专门学习了拉丁舞,3个月前学习了葫芦丝。

今年进入决赛的绝大多数都是新人。“除两个选手在往年参加过导游大赛,进入决赛的其余8位都是第一次参加比赛,其中不少选手参加导游工作只有三四年的时间。”济宁市旅游局咨询培训中心的相关工作人员说。



一名男导游在表演评书。本报记者 李岩松 摄

致力于纳豆机十余年  
因为专注,所以专业

脑中风、冠心病、高血压、糖尿病、便秘,早吃纳豆早安心!

# 一品康纳豆机 免费领取

### 纳豆有 13 种保健、预防作用

据相关整体报道:纳豆含有:优质蛋白、纳豆激酶(NK)、超氧化物歧化酶(SOD)、活性异黄酮、维生素K2等数十种有效成分,这些物质有13种保健功效:

1. 溶解血栓、促进中风康复。
2. 调节血脂、血压及预防动脉硬化。
3. 调节血糖:纳豆在肠内能维持1厘米左右,可以促进其它有益菌增殖,有益菌直接作用于血液中的血糖。
4. 调节肠胃、润肠通便、排毒养颜。
5. 温和减肥,不易反弹。
6. 防止骨质疏松,除酸痛、抑制癌症。
7. 改善女性更年期综合症。
8. 预防白内障、眼疾。
9. 有助降血脂、舒肝解郁。
10. 抗菌、抗氧化、抗肿瘤。
11. 调节消化、助消化。
12. 有助术后康复、补充营养。
13. 改善小儿厌食、补充微量元素。

自制纳豆

## 每天仅需 8 毛钱



海量促销:购买时请认准“一品康”品牌,避免买到一些无售后、无保障的杂牌纳豆机。

为响应全民健康计划,一品康纳豆机首次在全省范围内推出免费发放惠民政策,只要您现在拨打电话,一品康纳豆机免费送。为了让一品康纳豆机发放到最迫切需要健康的顾客手中,对领取者有以下几点要求:

- 一、必须是真正有需求的,真正为了要获得健康的;
- 二、电话报名,需要登记姓名、电话等详细信息,每人限领1台;
- 三、区原材料及发放中心工作人员数量有限,每个市仅限600名,按照报名的先后顺序予以发放;
- 四、60岁以上心脑血管病老人享受优先领取。

申领热线:0537-2305577

在家自己做纳豆,非常省钱,只需:黄豆、酱油、煤气、水电费,做一次可以吃3-7天,每天才8毛钱。



第1步:将200克干黄豆浸泡好后放入蒸锅内,蒸至熟透,冷却到80℃左右,取一粒纳豆菌待用;

第2步:将蒸熟的黄豆放入纳豆机,加水化开纳豆菌,均匀的喷洒在黄豆上,盖上纳豆机通风罩;

第3步:接通纳豆机电源,发酵时间20-24小时,大豆表面有白膜黏丝出现,纳豆成功制成。