



专刊电话:18663392801

冰箱使用不足一年竟引发火灾 经法院调解,厂家赔偿消费者7.2万元

本报记者 王裕奎 通讯员 胡科刚 刘丽艳

为儿子装饰婚房,特意买了一台冰箱,结果使用不到一年,因为冰箱压缩机线路有故障,引发火灾将新房烧毁。经法院主持调解,生产冰箱的厂家赔偿消费者7.2万元。

2012年9月1日,王汉(化名)从莒县某家电城购买某品牌冰箱1台,为其儿子结婚使用。谁料,2013年7月6日下午2点,王汉儿子的新房发生火灾,致使新房部分被烧,新买的家具损坏,所幸并没有造成人员伤亡。后经莒县公安消防大队调查认定,起火原因为冰箱压缩机线路故障引燃周围可燃物引起。

后来王汉自行委托某评估机构,对自己的损失进行评估,评估结果为损失13万元。因王汉与家电城就赔偿问题达不成调解协议,王汉遂将家电城告上法庭,要求莒县某家电城对其因火灾产生的损失13万元予以赔偿。

莒县人民法院经审理后依法支持了王汉的诉讼请求。莒县某家电城不服,向日照市中级人民法院提起上诉,家电城认为,引发火灾的原因并非冰箱电机故障,该品牌冰箱从未发生因压缩机线路故障引起火灾的情况。其次,王汉自行委托评估机构评估的

损失数额较大,评估报告对评估物品没有进行折旧计算。申请二审法院对火灾原因及损失数额进行重新鉴定、评估。

日照市中级人民法院审理后认为,《中华人民共和国消防法》规定,公安机关消防机构依法有权根据需要进行调查火灾原因,统计火灾损失,并根据火灾现场勘验、调查情况和有关的检验、鉴定意见,及时制作火灾事故认定书,作为处理火灾事故的证据。

承办法官根据本案的案情及相关法律规定多次召集厂家、家电城、王汉进行调解,

最终厂家同意赔偿王汉7.2万元,今年4月25日,王汉拿到赔偿款,案件最终调解结案。

【法官说法】

本案中,莒县公安消防大队对火灾原因调查作出的认定,应予采信。《中华人民共和国产品质量法》规定,因产品存在缺陷造成人身、他人财产损害的,生产者应当承担赔偿责任。受害人可以向产品的生产者要求赔偿,也可以向产品的销售者要求赔偿。产品的销售者有权向产品的生产者追偿。就本案而言,最终承担责任的是生产该冰箱的厂家。

付了一半房款 房主不过户咋办



律师简介
张雷,山东天晨律师事务所律师,法学学士,2006年3月从事律师职业至今,擅长刑辩、主研海商。

【读者咨询】

我与卖方签定房屋买卖合同,确定先付一半房款,房产证过户后付余下一半。我付了一半,现在卖方不肯和我去办过户,我该怎么办?

【律师解答】

这种纠纷经常发生。首先,应该审查合同是否有效。

如果是商品房买卖合同,且卖方是合法的权利人,那么按照合同约定,卖方是有义务先配合办理房产及土地使用权的过户手续的,卖方拒绝办理,你可以直接到法院起诉,诉讼费是100元。

如果买卖的是集体土地使用权项下农村房屋,根据目前的政策和法律规定,需要买卖双方户口都在同一个集体组织之下,买卖合同方为有效,否则为无效合同。在合同有效的情况下,卖方拒不办理房产土地过户手续,你也可以直接到法院起诉,诉讼费也是100元。

本报记者 王裕奎 整理

欠条没说明白 落款人败诉

本报5月19日讯(记者 王裕奎 通讯员 胡科刚 宋海红) 因为运费,两人打了个欠条。但是欠条内容语焉不详,引起歧义,双方各有各的理解,便诉至法院。法院最终判决落款人向债权人支付27.8万元的运费。

2012年5月至11月,岚山人张强(化名)为李明(化名)运输石子,双方经结算,李明尚欠张强运费27.8万元,李明于是为张强出具未注明日期的欠条一张,载明“以前欠款此条以作废278000元。李

明”,经张强多次催要,李明一直未付拖欠运费,张强遂诉至岚山法院。

审理中,双方对欠条的真实意思发生争议,双方存在不同理解。张强主张欠条的真实意思是“以前的欠款条作废,以该欠条欠款278000元为准”,要求李明支付剩余运费。

而李明主张欠条的真实意思是“以前的欠款278000元,在出具此条据后已作废并结清”,其与张强之间的运费已结清。

岚山法院经审理后认

为,《中华人民共和国合同法》第一百二十五条规定:“当事人对合同条款的理解有争议的,应当按照合同所使用的词句、合同的有关条款、合同的目的、交易习惯以及诚实信用原则,确定该条款的真实意思。”

“根据生活常理和交易习惯,欠条一般是由债务人向债权人出具的,债权人据此主张权利的凭证,若债务人已履行债务,一般由债权人向债务人出具债务结清的证明或债务人收回向债权人

出具的权利凭证。”办案法官介绍,本案中若李明已付清运费,应由张强向其出具结算凭证或收回其向张强出具的欠条,而不是李明向张强出具欠条,因此,李明对“欠条”真实意思的理解与生活常理和交易习惯不符,而且就运费已结清的事实李明亦未能提供其他证据证明,为此,岚山法院判决李明向张强支付剩余运费。

李明不服,上诉至日照市中级人民法院。今年5月12日,日照市中级人民法院维持原判。

大乐透奖池突破5亿 下期派奖2200万!

5月17日,超级大乐透第14056期全国爆1注1500万元头奖(含500万元派送奖金),花落上海。5.18亿元滚存至第14057期奖池,头奖派送奖金高达2200万元。

本期的开奖号码为:12 18 28 29 35 + 07 08。前区奖号集中于中大号区间,且开出一组连号“28、29”,最大号码开出“35”,重复上期(第14055期)奖号。大小比为4比1,大号延续上期明显占优的形态;奇偶比为2比3,偶数略占优。后区开出一组连号“07、08”,前后双区共开出2组连号。

2元单式票擒1500万元

数据显示,上海中出的1500万元一等奖落于51308体彩投注站,中奖彩票是一张2元单式票,1注号码即命中1500万元头奖,性价比相当高。遗憾的是,少投入1元,少得900万元追加及派送奖金,错过了2400万元封顶头奖,令人惋惜。

二等奖开出61注,每注奖金9.75万元;其中23注采用追加投注,每注多得奖金5.85万元。追加后二等奖单个最高奖金15.6万元。三等奖井喷669注,每注奖金3546元;其中218注采用追加投注,每注多得奖金2127元。追加后,三等奖奖金为5673元。

牛!奖池滚存5.18亿 头奖派送2200万

本期开奖结束后,奖池滚存至5.18亿元,再创历史新高。根据派奖规则,每期派送的1000万元若当期未能派送完毕,则滚存至下期,也因此,下期的一等奖派送奖金达到了2200万元。

据统计,派奖5期以来,超级大乐透已累计开出7个头奖,个个均为封顶头奖,其中6个为1500万元基本投注封顶头奖,1个为2400万元追加投注封顶头奖。下期头奖派送2200万元,也就意味着可同时开出2个2400万元封顶头奖。



超级大乐透送惊喜

日照彩民喜获5辆自行车



2014年5月13日,我省“买超级大乐透 抽名牌自行车”活动进行了第一次抽奖。全省共抽取了150张中奖彩票,其中日照共有五位幸运彩民被抽中,获赠精美折叠变速自行车。

5月14日上午,笔者走进了位于岚山泉子庙社区沿街的第18085投注站,该投注站在本次抽奖中喜获自行车一辆。见到笔者的到来,一位彩民兴奋的跟笔者介绍说:“还没抽奖之前,王站长就摆了辆自行车在投注站,还用了一块红展板写上了活动内容。这次抽奖就果然投注站就抽中了一辆自行车,虽然不是抽中了

我的票,但是因为就发生在身边,我也觉得很高兴!”

而18704投注站的刘站长也介绍说:“这次大乐透活动力度非常大,派奖加上送自行车,投注站里这几天来了好多专门来买大乐透的新面孔呢。这位被抽中自行车的彩民就是一个新彩民。虽然他还没来领奖,但是我清楚的记得他买票的时候乐呵呵的跟我说‘这大乐透,在提供中大奖机会的同时还多了份抽自行车的中奖机会,真是不错。’没想到他真的就被幸运的抽中了!”

日照地区的获奖者可凭中奖彩票在抽奖结果公布之日起7日内,持本人有效身份证明到日照体彩分中心验票,登记,办理领奖手续。活动还有7期期间凡在山东省内购买超级大乐透彩票,且单期单票金额满10元均可凭所购彩票参与抽奖,5月20日举行第二次抽奖。您还等什么,抓紧来体彩投注站体验大乐透派奖加送自行车的双重惊喜吧!

(刘紫悦)

玩转“快乐扑克3”之豹子单选

怎么玩:豹子单选就是从13组豹子(豹子A、豹子2、豹子3、豹子4、豹子5、豹子6、豹子7、豹子8、豹子9、豹子10、豹子J、豹子Q、豹子K)中任选1组豹子进行投注,投注金额2元。

中奖及奖金:只要3个开奖号码为所投注的豹子号码即中奖,单注奖金6400元。

投注举例:如投注豹子A(任意3张A),只要3个开奖号码的数字均为A即中奖;如投注豹子K(任意3张K),只要3个开奖号码的数字均为K即中奖。



更多信息请扫描二维码,关注日照体彩官方微信。每月将抽出8名幸运关注者赠送精美健身器材!