

# “中国大妈”惊现淄博！

## ——30分钟首批500万元黄金货品一抢而空

“中国大妈”惊现淄博！黄金盛宴，盛况空前，全城轰动，再掀抢购狂潮！

5月17日上午九点钟，万众瞩目的“亿元黄金大道 空降黄金国际”活动正式开启！活动开启仅30分钟，现场首批500万元的黄金货品一抢而空！本周推出的五套特惠房源也在一小时内被抢购一空！

活动还未开启，黄金国际营销中心排队市民近千人！

上午8点整，活动还未开启，黄金国际营销中心外已经挤满了前来抢购黄金的市民，现场人山人海，火爆异常！

记者现场随机采访了现场市民，“这回可真是淄博大事件了，我还从没见过价值亿元的千足黄金大道啊，这不拉着朋友过来踩踩黄金大道讨个吉利！”“听朋友说黄金国际做特惠活动，黄金每克减68块钱，这不就来看看”



“我是听说这边有特惠房源，所以特地过来看看，没想到这么早居然有这么多人”。由此可见淄博市民对此次活动的关注火热程度！

30分钟首批500万元黄金货品一抢而空！一小时内本周五套特惠房源被抢购一空！

山东黄金给出超底特惠：千足金条特惠价269元/克，千足黄金首饰特惠价279元/克，无加工费！活动开始仅30分钟，首批500万元黄金货品一抢而空！群众的抢购热情远超预料！销售人员只好现场电联总公司下午13:00

前紧急补货。

同时黄金国际样板间和特惠房源选房区也被围的水泄不通，前来抢购特惠房源的市民们都果断出手，一小时内本周推出的五套特惠房源也被抢购一空！一位女士按耐不住激动“我看好这个户型好久了，没想到这次特惠活动里能抢到，太幸运了！”

黄金国际感恩钜惠，多重好礼热献全城！特惠活动将持续至5月25日！

本次“亿元黄金大道 空降黄金国际”活动是山东黄金主办的感恩回馈活动，山东黄金，走进淄博，十年岁月，水滴石穿！作为责任国企，山东黄金始终坚持以回馈社会为己任。此次活动精心筹备，山东黄金为淄博市民准备了多重好礼！

【豪礼一】到访即送价值99元珍珠耳钉一对，更有精美豪礼等你拿！

【豪礼二】黄金每克立减68元！买即赠299元千足金水晶吊坠！精品钻石、翡翠饰品全场最低1.8折！！

【豪礼三】价值1.5亿元的500公斤金条铺成的亿元黄金大道等你踩！阔步黄金大道，荣享鸿运当头！

【豪礼四】买房享特惠送金条，每周五套特惠房源等你来！（特惠仅限活动期间）

此外活动现场更有金人表演、小提琴演奏、萨克斯吹奏和不倒翁美女来助兴！抢购狂潮热度不减，活动将持续到本月25号！快来参加吧！

温馨提示：鉴于本活动关注热度持续升温，温馨提示大家于活动期间尽量避免带孩子来现场，避免发生拥挤踩踏，请大家注意安全并保管好个人财物。

活动地址：张店区华光路与西六路交汇处北100米路西黄金国际营销中心

# 金润·香榭居售楼处19日开放

## 住宅、公寓、商业办公楼业态类型丰富，总有一款适合您

本报讯 “看住宅，看公寓，看商业办公楼，都快点来了。”金润·香榭居售楼处19日已开放，感兴趣的市民赶紧来看看！

金润·香榭居项目位于高新区西六路与兰雁大道路口西南角，该项目总占地面积27172平方米，总建筑面积121716平方米，共8栋。建设有5栋17F住宅楼、2栋公寓、1栋108米高的地标性商业办公楼及其配套设施。

对于越来越注重居住品质的购房者而言，小区居住品质，很大程度上是由小区楼间距、公共活动区域空间、楼高等实际因素决定，这些因素共同构成了小区居住密度。楼层低一些、楼间距大一些，小区居住密度就低一些，人们活动在更大的空间中，心情也会更好。而金润·香榭居正是从消费者考虑的角度出发进行建设设计，项目容积率仅为3.7，总建筑面积



度36%，绿化率35%，这让在这居住、办公、休憩的市民舒适放松。

金润·香榭居人车分流，真正实现了动静分离。此外，该项目的配套设施也绝对完善。商用地下储藏室及设备间达2000平方米，商用地下停车位6000

平方米，民用地下储藏室6000平方米，民用地下车库7000平方米。在这里居住、上班、休憩、办公，再也不用担心交通不便，停车拥堵了。

金润置业有限公司成立于2004年6月，注册资金2080万元，公司发展迅猛，以独特的建筑

风格，突出的发展业绩跻身于本地房地产业新锐行列。具有山东省建设厅颁发的四级房地产开发经营资质。公司曾荣获2006年度淄博市房地产综合开发先进单位，2006年度“金润杯”房地产服务业十佳中介机构等荣誉称号，公司投资建设的金润综合楼被评为2004年度“优质结构”和“省级安全文明工地”。

该公司开发建设了金润商务大厦、金润名仕居绿色小区和金润和谐居小区，代建了5万平方米的钱裕园小区，并准备开发高档次的别墅区。在小区建设中，该公司十分注重关照现代人的精神需求，引入了具有浓厚文化底蕴的人文景观和立体绿化，赢得业主的充分肯定和交口称赞。公司以独树一帜的经营理念，创新求实的发展精神，迅速跻身本地房地产行业前列。

# 单身男女购房要考虑投资价值

## 需在经济承受能力范围内，避免因买房降低生活质量

单身男女大多在适婚年龄之前，工作年限不长，经济能力也比较有限，在购房时除了考虑房屋的价值，也要考虑自己的经济能力，避免因买房带来生活质量的下降。另外，因还未结婚安家，购置的房屋未必就是婚房，所以除了自身居住外，单身男女购房，还应长远来看，注重投资价值。

### 地段好交通便利

房子要具有一定的投资价值，就要求该项目所处的地段不错。繁华地段的房子，倚靠周边完善的商业和生活配套，不仅能降低购房者的交通和生活成本，还有极大的升值空间。因此，单身人士购买房子可考虑购买位于市中心，生活、交通、医疗等配套比较完善的区域。即使今后房子不住了，也能租到一个较好的价格，转手出售也比较容易。但

市中心的房子经常存在房源有限的情况，并且价格也相对较高。如果条件有限的话，也可以选择交通便利、升值潜力较大的交通沿线、新开发的商业区等。

### 尽量选公积金贷款

若是有住房公积金的年轻人，在购房时能用多少公积金就尽量用。就算工作不久，公积金较少，能用则最好用，起码也可少付利息。

有关人士提醒，受支付能

力的限制，单身青年房要充分考虑当前的经济收入水平，保证日常生活质量不受影响的前提下购入，贷款年限要适中，一般15年至20年为佳。

### 兼顾工作地点

单身男女的多数时间是与工作打交道，因此购房时要考虑房子距离工作地点较近些和方便到达程度。如果距离较远并且交通不方便，就会增加其中的经济成本，也会占用许多下班后的私人时间。

单身男女由于工作忙应酬多，会有早出晚归的情况，甚至加班的情况。因此，在购买房屋时，小区的安全程度和小区物业管理公司水平非常重要。单身青年在买房时要问清楚物业公司水平如何、安防设施有哪些等。

对于尚未婚嫁的单身男女，购房更多的是为了有一个归属感，与结婚购房有所区别。而且单身男女购置单身公寓，基本上可以从个人的角度出发，选择让自己工作、生活都更便利的房子。

## 淘好房四字诀：看、抓、抢、防

### 看品牌

品牌是房子最好的“保险单”。

普通购房者因不具备专业知识，很难比较出哪个房子更好，最简单也是最有效的方法就是选择品牌开发商开发的项目。在调控的市场背景下，买房看品牌更为重要，首先是品牌房企的资金更有保证，出现延期交房甚至烂尾的可能性更小；其次，品牌开发商的产品更注重品牌口碑及声誉，因此不会因价格的浮动而偷工减料、以次充好。

### 抓优惠

楼市促销大戏已经开唱，优惠、折扣满天飞，多数业内人士认为，目前房价已处于市场“触底”阶段，购房者应抓住机遇买房。但是遇到优惠就要出手吗？先别急，非常时期更需保持冷静。要知道，有些楼盘虽打出各种优惠，但折后却比原来还贵。其实，辨别优惠有诀窍，你可以先打听一下前段时期的房源价格，再比较一下周边在售楼盘价格，综合比较后再做决定。

### 抢首期

在楼市中，新开楼盘往往是绝妙的“抄底”产品。在楼市观望期，新盘低开已经成为常态。首先，开发商希望借低价上市策略赢得“开门红”，也为后期产品预留升值空间。其次，开发商多希望借首期产品赢得口碑，所以首期产品的性价比更高。

### 防风险

五证不全要谨慎。对很多购房者而言，买了五证不全的房子，就像得了场“心病”。因为五证不全意味着将办不到房屋产权证，无法上市进行交易，房屋质量问题无法得到保障，不能得到房屋质检部门的验收等。