

廉租房在城西,孩子上学在明湖

市民:太远了,想换到清河新居 主管部门:住满一年后可申请换房



选上了廉租房,本应是件高兴的事,可市民郑女士却一脸愁容,她选的是高铁西侧的保障房,可孩子在明湖小学,上学至少要两个小时,很不方便。“可不可以跟清河新居的住户换一下房子?”郑女士考察过路线,清河新居离孩子学校仅有半小时路程,比较合适。



5月5日,济南市最大的廉租房小区清河新居开始办理入住手续。郑女士要想从高铁西换到这里来,得等自己住满一年后才能申请。(资料片) 本报记者 王媛 摄

本报记者 喻雯

追踪报道

化纤小区俩月内 可用上自来水

本报5月20日讯(记者 蒋龙 实习生 吴亚男) 近日,家住化纤小区的王先生向本报反映,济南水务集团已经把市政供水管道接到了小区,为什么小区现在还没用上自来水?记者获悉,因为小区的二次管网是居民找施工队干的,水务集团要对二次管网进行验收。如果小区内的二次管网设施合格,一切顺利,小区在两个月内就能用上自来水。

据了解,化纤小区是原济南化纤厂宿舍,位于花园路5号,使用自备井来供水,供水管道从厂区铺设到宿舍区。原济南化纤厂经过长时间的改制、演变,现在形成了济南齐鲁化纤集团、济南正昊化纤新材料有限公司、济南八方锦纶集团等公司。

据小区业委会主任王清泉介绍,原化纤厂自备井不仅向化纤小区供水,还向新馨家园的部分居民等共约5000户供水。“上世纪七八十年代,化纤小区就开始有人入住。小区内的供水管道陈旧,腐蚀严重,经常发生漏水的情况。”后来,小区居民多次向有关部门申请加入市政管网。

去年12月,济南市相关部门举行会议,商议小区的供水问题。小区将封闭自备井,改由市政管网供水。今年4月20日,水务集团进行施工,对化纤小区以及化纤南苑管道进行合口,将市政供水管道接入小区。

济南水务集团相关负责人说,小区内的二次管网和户表设施是小区居民自己找施工队干的。水务集团的技术部门将对小区的二次管网和户表设施进行验收。“如果一切顺利,小区在两个月内就能用上自来水。”此次,新馨家园等小区也将进行改造,“一切顺利。新馨家园将和化纤小区同步用上自来水。”

燕子山被侵害林地 将恢复原貌

本报5月20日讯(见习记者 王红星) 近日,有市民来电反映燕子山的山体及绿化疑遭开元胜景项目施工破坏(本报5月5日曾报道过此事)。20日记者获悉,有关方面已达成相关协议,施工方立即停止破坏林地的施工,并重新确定边界。

20日,记者在燕子山西路50号看到,现场有近20台挖掘机在施工。在靠近山体的地方挖出了很多石头,院内约有60多米长的地方没有水泥等防护设施,只有一道普通围墙。“之前的确发生过一些矛盾,不过现在双方已经达成协议了。”该项目施工方田姓工作人员称,目前已经与山东省林科院达成协议,可正常施工。山东省林业科学研究院党委副书记李庆国证实了该消息。

“在济南市森林公安局的调解下,目前我们的确已经达成协议。”李庆国表示,协议中规定施工方立即停止破坏林地的违法施工;双方重新确定边界,未经林业部门同意,施工方不得越线施工;开发商及施工方必须将违法侵害的林地回填并恢复原貌,在边界的地方,施工方必须用钢筋混凝土筑起挡土墙。

李庆国称,院内围墙即是开元胜景项目与燕子山林地的界限,“五一”期间,趁我们放假搞突然袭击,挖掉了我们的一块山坡。”

相关链接

廉租房换房 需分七步走

(一)申请

申请廉租住房互换的住户持廉租住房调整申请书、《济南市廉租住房租赁合同》、户籍证明、身份证明、收入证明、婚姻证明等原件及复印件(一份)到承租的廉租住房小区管片房管员处登记。

(二)初审

廉租住房后期管理单位济南济发房产经营服务有限公司将廉租住房调换的资料进行汇集,并对相关资料的完整性、真实性进行初审。

(三)审核

保障性住房管理中心审核配租处负责对经营公司上报的廉租住户互换申请进行审核。

(四)公示

审核通过的申请廉租住房互换的家庭的房屋坐落、户型、面积等信息将在保障中心网站、经营公司和廉租房小区公示。

(五)看房

审核通过的申请廉租住房互换的家庭之间有意向调换房屋时,由经营公司协调双方进行看房。

(六)互换

廉租住房互换,由审核通过的互换家庭之间自主协商,协商一致的共同到经营公司办理调换手续。调换手续包括:验房;结清各自现承租房屋的各项费用;签订廉租住房互换协议书等。

(七)完成

经审核通过的互换家庭完善上述手续后,由经营公司按廉租住房新入户程序办理入户手续,发放钥匙。

>>选了高铁西廉租房,孩子上学得俩小时

20日,市民郑女士反映,她是一个低收入家庭,2013年参加了廉租房摇号并且中签,在高铁西侧保障房选了一套两室一厅的房子,今年10月份就能领钥匙入住。有了新房,她却一点儿也不高兴。“主要愁的是小儿子的上学问题。”郑女士说,小儿子在明湖小学上学,如果去了高铁西侧住,孩子上学路上至少要两个小时的时间,很不方便。

“儿子中学要在泉城中学或济南五中上,我查

了查路线,也很不方便。”郑女士有些着急,早在2010年她就符合条件参加了廉租房的摇号,当时的房子是在八里桥小区,考虑到孩子上学不方便,当年她就放弃了。按照廉租房申请政策,她暂停一年的摇号资格,就这样隔了一年,她想着选清河新居的房子,没想到,当年推出的房源是高铁西侧的保障房。

“又跟清河新居错过了。”郑女士说,从这个小区到她孩子学校只有半个

小时路程,很方便也很合适。前两天,她得知清河新居廉租房有30多户不符合条件,这些房子就“腾出来”了,她想着能不能跟这个小区的住户换一下房子,或者可以换没有“主人”的房子。

郑女士说,她与丈夫离婚后就一直四处打游击住,没有固定住所,为此她也没有申请廉租房的租金补贴。现在跟80岁的母亲挤在一个出租屋里,唯一的愿望就是有一套离孩子学校近点的房子。

>>廉租户住满一年后,可以提出换房申请

20日,济南市保障性住房管理中心有关负责人说,廉租户因身体、家庭成员变化等情况需要调房的,经过批准可以办理房源互换。按照有关规定,廉租住户有特殊需要调整住房的,应当在原配租住房住满一年后提出申请,经保障中心批准后,可进行房屋互换。互换双方均符合上述条件,保障中心负责审核并为其办理换房手续。

“郑女士目前还没有入住廉租房,不符合‘住满一年’的标准,暂时还不能

换。”该负责人说,等她住满一年后可以提出申请。如果她想换清河新居的房子,必须有愿意跟她换的才行,各方面条件都要合适。

为了做好廉租户换房信息的汇总,他们搭建了一个互换平台,现在他们在每个政府集中建设的廉租房小区建立房管互换点,小区的房管员就是联络员,可以把换房需求的信息及时收集,初审后上报保障中心的换房平台复审,保证信息的真实性、合法性。汇总的信息还将在

每个换房点进行公示,方便住户了解互换。

“我们这项工作将持续开展的。”该负责人介绍,为方便廉租住户互换房屋,市保障性住房管理中心专门在中区胜利大街19-1号设立了互换工作站,并公布咨询电话81919675,方便群众咨询办理。目前已有30多户提交申请,有三对已经换房成功。

此外,该负责人说,清河新居30多套剩余房源,按规定将纳入今年推出的房源中供今年中号的家属来选,不得随意进行换房。

怀了双胞胎,B超被收双份钱

物价局:应按部位收费 医院:立即整改,退还多收费用

本报5月20日讯(记者 刘雅菲) 20日,市民张女士反映,她怀了一对双胞胎,在历下区第三人民医院产检做B超时,被收取了双倍的费用。这种收费方式合理吗?

“我第一次去做B超的时候,先是交了80元的B超检查费,他们说你这是双胞胎,得再交一份。”没办法,张女士只得挺着肚子,又去交了一份钱。

不光是做B超,在给小孩子听胎心的时候,大夫也让张女士再交一份钱,“我对大夫说之

前在别的医院检查的时候,听胎心就收了一份钱呀,怎么这里就得收两份呢?”听到张女士这么说,听胎心的大夫也没坚持让她交钱。

双胞胎应该收两份B超费吗?对此,记者咨询了济南市物价局收费管理处一位姓苏的工作人员。

据该工作人员回复,历下区第三人民医院的这种收费方式是不合理的,B超是按照部位收费。济南市市级以下非营利性医疗结构的B超收费标准

为一个部位100元,两个部位及以上一次130元。“即便是双胞胎,检查的时候也得按照部位来算,而不应该按照胎儿的数量来收费。”该工作人员说。

历下区第三人民医院的一位姓陆的负责人说:“我们这边产科的B超检查一直是打折的,折后价为80元。”为什么会出这种双胞胎收两份钱的现象呢?该负责人解释说:“是因为我们B超室的工作人员对物价局的收费标准理解不准确,我们专门查过,在这个收费标

准中,没有单独列出双胞胎的收费标准,因此,工作人员就按照双倍来收费了。”

至于这种收费方式从何时开始的,多收的费用大概是多少,该负责人表示这些很难算清楚。不过对于多收的费用,他表示,从20日开始,所有在历下区第三人民医院做B超的双胞胎或多胞胎孕妇,都将只收一份费用。在20日之前被收过双份费用的市民,可以凭收费单据或者该医院的B超结果等材料,到医院退回多收的费用。