

# 大地锐城停车场竟改为市场

## 规划局:已经责令开发商整改

“我们小区的负一层停车场一部分被改成了市场,现在对外招商,这不符合小区规划,并影响了居住安全。”近日,家住大地锐城小区的周先生投诉说。20日,记者从济南市规划局证实,该部分原规划确实为地下停车场,已经责令开发商整改。

▶ 地下停车场改建的农贸市场已现雏形。

文/片 本报记者 任磊磊



## 1 居民投诉:停车场改成市场,担心安全问题

据周先生反映,他是大地锐城的居民。近期,他发现开发商正在改造小区负一层的地下车库,将位于小区西侧的部分地下车库改造成了农贸市场,且现在正对外招商。“该市场与我们上面的居民楼都是相通的,如果以后市场开

业,出入市场的客流,很容易通过安全通道或者电梯上到居民楼里,这太不安全了。”

根据周先生反映的情况,记者到大地锐城查看后发现,该市场位于小区的西侧,正在建设的市场名为“百家店”与小区负一层地下车库相连,市

场共有三个比较大的出入口。目前该市场已现雏形,依据停车场的格局,分割了好几条商业街,分为餐饮区、农贸区、超市等部分。每一条商业街两边有十几间商铺。而在市场多面墙上,写着“百家店招商”广告。

## 2 记者暗访:招商人员确认是停车场

记者伪装客户拨打了招商电话。一位工作人员介绍了该市场的情况。据该工作人员介绍,该市场大概有一万平米,商铺从十几平米到四十几平米都有。

记者:有居民说手续不大

齐全。

招商人员:你想办营业执照都没问题。

记者:原先规划的是停车场,现在改成了市场?

招商人员:对。

下午,记者见到了该市场

的一位招商负责人。据该负责人介绍,他们属于一家商贸公司,从开发商处租用了这部分用于经营。而关于记者此前采访的“停车场改造成市场”的问题。该负责人表示,不清楚此事。

## 3 规划局 确实是停车场 已经责令整改

究竟是将停车场违规改造市场,还是符合原先规划呢?记者联系了济南市规划局进行求证。

济南市规划局工作人员经过查证后表示,根据规划局掌握的情况,大地锐城小区负一层全部属于停车场。该小区将停车场改建成市场一事,规划局已经掌握了该情况。

“我们已经下令其整改,按照停车场的规划进行整改。但是现在还没有整改完,材料还没有报上来。”

## 荷花路 污水管道泄漏 公路变成水路

本报5月20日讯(记者 蒋龙龙 实习生 吴亚男) 近日,家住历城区荷花路的郑女士向本报反映,华山镇政府公交车站西侧的荷花路有长达近50米的污水带,污水流淌路面,影响通行。

20日上午,记者来到华山镇政府公交车站,朝西步行不到50米就能看到这条污水带。记者发现,污水带的道路坑洼不平,存在多个大坑,大坑处都是污水。

记者发现,污水大都从两个地方流淌出来。一处位于荷花路35号的院子,“该处流淌污水已经两周了。”因35号院子大门紧闭,记者并没有进入该院子。记者发现,另一处污水口在一处路口,不断地从地下冒出污水,水量不大,不过异味明显。

华山街道城管科相关负责人告诉记者,“污水冒溢的真正源头还没找到。”因此街道城管部门才刨开污水管道,先把污水排向污水管道。城管科将继续查找污水源头,解决问题。



污水流淌路面。蒋龙龙 摄

## 制革街 白蜡树干开裂 担心砸伤行人

本报5月20日讯(见习记者 王红星) 20日市民张先生致电本报热线称,长途汽车站总站南区(制革街)站牌处一大树从中间裂开,可能随时砸伤行人。

20日上午,记者见到了这棵裂开的白蜡树:树干很粗,一个人难以合抱;主干接近4米高,两个大分支分别伸向机动车道和人行道,裂缝就是从分支叉叉处向下延伸的。裂缝长约两米,最宽处已达5厘米。

“这是一棵有着20多年树龄的白蜡树,树头很重,再加上前段时间的大风,可能支持不住就裂开了。”济南市天桥区园林局监察科李科长称,“这种情况很难修复,只能将其移除。”



大树开裂,危及行人。王红星 摄

# 楼旁山体风化 居民住得心慌

## 国土局:责任单位已明确,维修卡在资金上

## 山上滚下石头 居民心中发慌

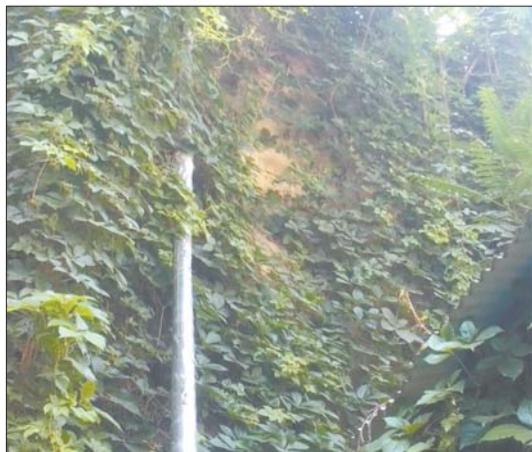
20日上午,记者来到英雄山路92号院,这个院挨着七里山,其中,院内的2号楼和8号楼就建在山脚下。在紧挨着小区的山上,还盖了三幢楼房,其中,一栋属于济南市外国语学校五层的红色楼房,离小区的居民楼距离很近。

记者看到,小区的2号楼东侧和8号楼南侧的山体表面长满了绿色的爬山虎,隔着叶子的间隙,还可以看到黄色的土块。一位路过的居民告诉记者:“没长叶子前,可以看得很清楚,都是一些乱石头堆积的。有些石头都风化成了黄泥。我们就害怕下大雨。”

住在2号楼1单元的李女士告诉记者,自己之前亲眼看到过石头落下来:“大概在两年前,那天下了暴雨还打着雷,一块一两吨重的石头突然就从山上滚下来了,幸亏没伤到人。”

近日,家住英雄山路92号院的市民张先生向本报反映,他们这个院有几栋楼紧靠着七里山,这里的一部分山体由于风化变黄,有时还会往下滚石头,这让住在旁边的居民感到很心慌。

本报记者 刘雅菲 实习生 陈琳



爬山虎下的山体已风化变黄,让居民很紧张。本报记者 刘雅菲 摄

## 责任单位已明确 却称没资金维护

随后,记者采访了市中区国土局地质矿产科张科长,据张科长介绍,小区内2号楼东侧和8号楼南侧的这处地质隐患,责任单位属于在山体上方的外国语学校 and 山体下方的山东轻工集体企业联社。

“去年,这里认定为地质隐患后,我们请有资质的单位对其排险施工做了方案和预算,总的资金大约需要410万。”张科长介绍说,“其中,济南市国土局愿意承担三分之一,约140万,剩余的270万由两个单位承担。可是我们多次给他们发去公函,他们都以资金不足为由,不愿进行维修。”

据张科长介绍,目前,针对8号楼南侧的这一处隐患,山东轻工集体企业联社已经请来施工队伍,将于近期进行维修,而2号楼东侧的这处隐患,何时能够动工,还要看两个单位的配合情况。