

18日晚间,任志强还发布一篇题为《楼市》的博文,称“泡沫论”缺乏依据,并称想过幸福的日子,还得买房。此语一出,又让不少打算购房的人迷茫了起来。

搞不懂的,还有当下的楼市

本刊 李从伟

73天了,每日早上醒来第一眼新闻就是看看马航失联航班的信息,牵扯中国的这个失联航空事件,印象中长这么大还是第一次。一架这么大的飞机愣是找不到了!

当庞大的自媒体,各种小喇叭都拿在手上后,真实的现实是:事实是极度稀缺的。比如至今的马航失联事件,有效信息能超过1000字吗?现今传播真实的悖论是:传播技术的革命,带来传播手段的空前繁荣;与这种手段比较,内容生产之不足,形成巨大落差。结果呢?我们掉进夹缝的时代。信息需求与供给,形成心理上的极度失衡。这个时刻,悖论是:没有信息供我们消费!

当然,搞不懂的,还有当下这个扑朔迷离的楼市。在这个日益燥热的时节,房地产业的寒流却不断袭来,

房产背后“信贷紧缩”更加牵动各方神经。“最近还能买房吗?”“是不是房价要大降了?”“手里的房子要不要赶紧卖了?”……来自市场的声音,也让大家心里发慌。“未来十年房价估计还会再涨,不信你今天买一套房试试。”在楼市一片风声鹤唳之际,任志强日前再次“发炮”,驳斥楼市拐点论。18日晚间,任志强还发布一篇题为《楼市》的博文,称“泡沫论”缺乏依据,并称想过幸福的日子,还得买房。此语一出,又让不少打算购房的人迷茫了起来。

反观身边,5月18日,国家统计局发布了4月份70个大中城市住宅销售价格统计数据。统计显示,山东省济南、青岛、烟台、济宁4个监测城市房价增速继续趋缓。其中,济南新建商品住宅(不含保障性住房)价格与

上月持平,自2012年7月以来连续21个月上涨后,终于停止上涨。济宁新建商品住宅和二手住宅环比均持平,这已是连续两个月持平了。但是,济宁市房产交易网最新网签数据表明,截止到2014年5月18日20点统计,上周(5月12日-5月18日)济宁城区商品房网签710套,成交面积94947.3m²。其中住宅类成交560套,成交面积为74797.46m²。非住宅类成交150套,成交面积为20149.84m²。上上周(5月5日-5月11日)济宁城区商品房网签435套,成交面积61369.14m²。其中住宅类成交359套,成交面积为47903.97m²。非住宅类成交76套,成交面积为13465.17m²。上周(5月12日-5月18日)商品房成交环比上上周(5月5日-5月11日)成交量上涨58.48%,住宅类上涨54.70%,非住宅类上涨

74.42%。济宁楼市表现出不温不火的态势。

据笔者粗略统计,仅就济宁房地产市场而言,目前在售的楼盘多达五六十个,但人们在真正出手购房时,似乎又觉得时机未到。开放商和已经购房的人们期待着房价依然坚挺,能涨点就再涨点。而打算买房的人们则一直持续着观望状态,希望房价降点,再降点。都说供大于求了,但我们却找不到哪个楼盘在降价?当然,想不明白的,也有当下的房地产开发企业:手里大把的房子,我的客户在哪里?信息,有价值的信息,空前的昂贵起来。我们期待今年的房地产市场上,有效信息的传递,在供需双方之间更加通畅和便捷。这也是房地产市场良性发展的一个重要基础。你觉得呢?

太白湖核心板块豪宅领袖,筑造济宁幸福生活圈

90-170m²湖景准现房金牌户型,首付4.9万起送1500元/m²精装

生活,原本就是一场礼遇人生的盛宴。一直以来,济宁市民对高端生活方式的追求,从未改变过。

太白湖新区是市委市政府重点建设的城市主中心,是提升中心城市功能,改善济宁居住水平的核心区域。作为济宁未来的行政商务中心、科教文化基地、休闲度假胜地和生态宜居新城,目前各项配套指标发生了质的飞跃,成为济宁高端住宅的府聚之地。

御湖而兴,承载一个城市的梦想
太白湖在济宁人心中有着难以割舍的依依深情,在这片历史人文荟萃之源,既传承着文成公主远嫁和亲、李太白醉酒赋诗传的悠久传奇,也寄托了现代济宁人“引湖进城,筑城进湖”的终极城市梦想。

如今,行走在太白湖之滨,掩映的

绿荫之中,美丽的济宁一中新校区、省运会指挥中心在这里傲然而立;第23届省运会主会场鸟巢和综合、游泳、射击射箭三大场馆交相辉映,处处流淌着现代时尚的气韵。在北湖大道向南望去,排排挺拔的现代化豪宅建筑群就如同和谐的音符,在蓝天之下铺排渲染,勾勒出一幅中轴豪宅生活板块的魅力画卷。这里就是太白湖新区1号精装豪邸——恒大名都。

恒大名都地处太白湖新区核心地段,坐拥省运会指挥中心、济宁一中新校区、济宁“鸟巢”(市文体中心)等顶级配套资源,并俯瞰太白湖2万亩天然大湖,北湖湾湿地以及近万平中央内湖等湖水景观。项目撷取欧陆风情园林精华,悠然抒写70000m²欧陆浪漫主义风景画卷。8000m²中心御湖与社区新

古典主义建筑群在此完美契合,相得益彰。居于此,方能领略“与水相生,因水而兴”的生活真谛。

太白湖首席生态城邦,繁华与生态左右兼得

在这里,生活处处皆景致。未来恒大名都规划建设25万m²恒大时代广场(暂定)城市级商务集群,内涵4万m²区域级商务中心、150m超高层甲级写字楼、6000m²欧陆风情商业街、5000m²五星级会所、5000m²的恒大影城,完美演绎多元、丰富、高尚的国际都心内涵,带动新城生活的巨变。

社区内置逾6000m²欧陆风情商业街,荟萃名牌旗舰店、生活服务、休闲餐饮于一体,逛街、购物、休闲、娱乐、美食一站尽享;5400m²豪华会所配备24小时恒温游泳池、健身体验中心、瑜伽



项目效果图

室、棋牌室、琴房儿童才艺中心等设施,为业主提供娱乐、健身、休闲的好去处;5000m²的恒大影城,作为恒大名都大手笔的生活配套之一,它将带来高端、舒适的观赏盛宴,为恒大名都的业主创造一处与家人同乐、畅享幸福的理想场所。

首付4.9起,入住太白湖1号精装豪邸

恒大名都5月淘房节火热来袭190

-170m²湖景准现房,首付4.9万起送1500元/m²精装,全城火爆抢购中。据了解,5月24-25日恒大名都“名车车友联谊会”即将盛大开幕。来恒大名都与家人一起“赏名车,看豪宅”,还可参与“趣味自助烧烤”、“车模展示”、“幸运猜猜猜”的精彩活动内容,赢取车载物品、家电等丰厚大奖。目前,太白湖新区首席地中海、新古典主义风格样板间瞩目开启,品质大盘期待你的精彩莅临。

“还在搬砖的兄弟们” 翠都国际城创意宣传引热议

近日,走在济宁的各个街头,时常会看到人们在阅读一封信,大街小巷里也会听到人们关于这封信的热议,笔者带着好奇心从一位“屌丝男1”派单员的手中接过了一封新鲜感十足的信袋。

鲜活的创意不得不让人忍俊不禁,细看才知道原来是翠都国际城的创意宣传,又不得不被其户型的实用性所打动。“街上发了很多广告,觉得今天收到的这封信很特别。翠都国际城的房子不仅是地理位置不错,周边生活也方便,特别是建面80多m²的

小户型,卧室、阳台这么多的赠送面积,公摊少很多,空间利用率高,自己用起来很实惠”,阅读单页的李先生侃侃说道。翠都国际城以其超高的性价比得到市场的普遍青睐及热烈追捧。

翠都国际城东临琵琶山路,西依供销路,北靠任城大道,与任城区区政府隔湖相望。占据北城仅存的生态湿地,一线亲临湿地公园及森林公园的壮阔美景,项目周边医院、学校、银行、购物广场各类配套设施一应俱全。建筑采用板式结构,两梯两户全

明户型,南北通透。南侧为卧室,静区采光;北侧观景客厅、厨房,另有北向观光电梯,动区观景,天际优美。每个户型均赠送等同于一个卧室的面积,且仅10%左右公摊,使得套型之内空间更加充盈。

北城核心地段、完善的配套设施、秀丽的周边环境、大师级规划设计、至臻的户型空间、实用性的面积赠送、仅约10%的公摊,每一处都深深打动置业客户的心。翠都国际城-北城现代人居的领航者,邀您携手步入商品生活时代。(刘守善)

