

百余青岛人来烟寻房源

本报启动看房团活动，异地购房者有了直通车

本报记者 李园园

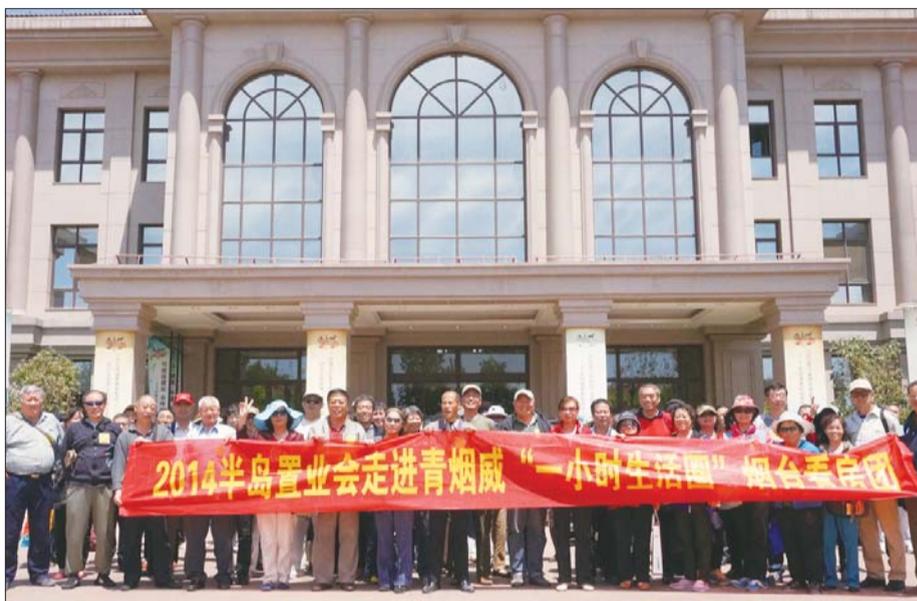
17日，由齐鲁晚报组织的烟台、青岛两地看房团，由青岛出发来到烟台。此次参加看房团的共有100余人，共鉴赏了烟台开发区、莱山区、芝罘区的六个房产项目，烟台房源的低价位、投资潜力大、多层户型等优势，吸引了不少青岛市民，大家表现出强烈的购房意愿。

此次看房团所去的六个项目，既有适合投资的商业综合体项目，也有适合居住的多层洋房和海景房，共涉及开发区、芝罘区、莱山区的天马中心广场、星颐广场、天马相城、伴山壹号、鼎城·国翠、新天地都市广场项目。

17日上午10点，来自青岛的两辆看房团大巴车到达此次行程首站“天马中心广场”。该项目于本月11日刚刚开盘，主推70年产权、面积在46-77平方米的精装瞰海公寓，均价在8500元/平方米左右。

“您购买该公寓后，到时候由物业帮您打理出租，可以与开发商签订8年的合同，每年都有不同的租金获利……”听到销售顾问的介绍，看房团不少人感起兴趣来。“一套大概多少钱？”“一年平均能有多少租金？”“这里限购不？”“贷款首付是多少？”来自青岛的看房团网友们围绕着销售顾问问起来。

“青岛有公寓出售，但是没



青岛看房团来烟置业投资

有开发商和你签订租赁合同，替你打理出租，并且每年返租金。这个项目这种策略挺好，尤其是对于我们外地投资客来说。”来自青岛的孟先生说，一套公寓40万元到60万元不等，比在青岛买便宜多了，每年还能返租金，他拿了一些资料，留下销售顾问的电话，准备过几天再和家人一块过来看看。

同样作为商业综合体项目，第二站“星颐广场”也吸引

了不少看房团团友的青睐，到了该离开的时候，还有几组团友在向销售顾问咨询。

来烟台“寻找”多层住宅的张女士，在伴山壹号项目终于达成了这一心愿。“在青岛市中心根本找不到新建的多层住宅了，没想到在烟台市中心找到了，还靠着山，在鲁东大学里边，真是安静，特别适合我们这种60来岁的人居住。”张女士说，因为一楼带花

园，所以就看好这个项目了，等着开盘时再来。

下午4点多，本次看房团的六大项目参观完毕，到场的青岛市民对烟台项目有了更直接和深层次的认知和了解，觉得烟台和青岛同样作为沿海城市，烟台未来潜力很大，而且房价不高，种类多，特别适合投资，不少人有强烈购房意愿，想过几天带着家人再来项目进行深入交谈。

在烟“寻到”多层住宅
立马给青岛家人打电话“报喜”



购房者正在研究感兴趣的户型

不限购、投资低、回报高
小户型公寓受青睐



市民在沙盘前认真听置业顾问讲解

“我想找多层住宅。”在看房团里有这样一位青岛市民，奔着烟台的多层住宅而来。在到达芝罘区伴山壹号项目时，看到多层住宅立马给在青岛的家人打去电话。

“别墅咱普通老百姓又买不起。参加本次看房团，就是想在烟台买个多层住宅。”烟台市中心新建的楼盘，也基本没有多层住宅，不过位于鲁东大学东校区的伴山壹号，将推出小高层和多层住宅，吸引了不少购房者。

“烟台这边市中心有个多层住宅项目，一楼带花园的。”一直找多层住宅，终于见到多层住宅后，该市民忍不住打电话给在青岛的家人，并仔细询问起房子的情况。“等过几天再带家人来看看，幸好还没开盘，一楼带花园的应该能抢上。”

烟台作为一个不限购的城市，吸引了不少青岛市民前来投资买房，本次看房团也不例外。“外地人在烟台买房不限购，准备买个小小的房子作为投资。”不少看房团的青岛市民说，在青岛没房又限购，价格还高，想投资个公寓、写字楼普通老百姓哪能买得起。

来到烟台后，看过天马中心广场、星颐广场、新天地都市广场后，不少团友决定在烟台购置公寓或写字楼。“这三个项目有两个位于开发区的核心地段，一个位于莱山区的核心地段，都很有人气，投资应该没错。”王女士从青岛来烟台之前，

就找熟悉烟台的朋友大体了解了这三个项目的位置，本次跟着看房团来就是想实地考察下这三个项目，准备出手一套60万元左右的公寓。

“价格都挺合适的，而且有的项目还有托管服务，每年有可观租金回报。”王女士说，再就是开发商有的可能还做精装修，也就更解除了外地人购房的顾虑。

记者了解到，本次看房团不少市民都是奔着可投资的公寓、写字楼来的，看过项目后，有比较强烈的购买欲望。“回家再商量下，等过几天再和家人一起来。”

楼盘鉴赏

★天马中心广场

均价：8500元每平方米
地址：长江路与香山路交汇处东北角

天马中心广场占据开发区商圈核心位置，是多年来长江路核心商圈唯一可售项目，地段不可复制。天马中心广场建成后，将整体升级长江路商圈及开发区商业、商务档次。

★星颐广场

均价：8000元每平方米
地址：长江路与嵩山路交汇处西南角

项目功能业态包括商业街区、住宅、办公、酒店、SOHO。项目定位清晰，商业竞争力表现优异，打造龙头商业项目，获得高投资回报率。

★天马相城

均价：6800元每平方米
地址：烟台开发区黄河路369号天马商务俱乐部

天马相城四期建筑风格三大组团，A区松林悦：以摩登现代歌德式风格为主设计；B区易水砚：外墙以蓝白相间颜色呈现；C区风雅居：天然干挂石材，承观质感，用大块原色料呈现；这里有婚礼广场、实景影棚、教堂、国内外爱情雕像、牵手步道、花海、小庭园、风车等。

★伴山壹号

均价：待定
地址：红旗路与机场路交汇处东100米

伴山壹号是烟台首个校园内的高端社区，位于鲁东大学东校区内，业主回家首先要进大学的校门，然后进入社区，再通过花园回家，形成一府三进门的格局；社区整体位于横山脚下，横山与塔山、南山相邻，三山归一，给业主一种宁静致远的居住环境。

★新天地都市广场

均价：7000元/平方米
地址：莱山区迎春大街253号，逛荡河北侧

新天地都市广场由商业、SOHO、住宅、写字楼、国际酒店等构成。其中，商业是整个项目的主体，总建筑面积超过20万平方米，将打造成为集购物、餐饮、娱乐、休闲、体验等多功能于一体的大型城市SHOPPING MALL，包括时尚百货、品牌超市、商务酒店、商业步行街、滨河商业街、国际影院等不同商业形态。目前振华集团已经正式签约新天地都市广场商业主力店。

编辑：刘杭慧 美编：李艳梅

