

御龙山尊崇驾乘

宝马带您体验别样周末

岁月积淀孕育运动之魂,时光磨砺成就王者之傲。万科御龙山宝马试乘试驾活动周末在销售中心盛大开启,多款新系车型为喜爱宝马的朋友们带来宝马前沿科技的驾乘party。

悦行宝马 畅享非凡体验

清风习习,晨光渐起,业主们陆续抵达活动现场。签到、活动介绍、车型展示……精彩的开场令来宾充满期待。万科御龙山精心安排的品牌汽车知识讲座吸引着大家的目光,在场的来宾脸上洋溢着赞美和兴奋。试驾还未开始,但大家的热情早已被点燃。活动开始后,业主们纷纷上

“马”,进行了零距离亲身体验。启动、转向、换挡、提速,一路的驰骋向前,令每一位业主都体验到宝马车系独特的驾驶风格。这次的试乘试驾,让业主们深入体验到了宝马的创新科技、纯粹驾驶乐趣和无限品牌魅力。现场还有专业的品牌洗车团队,为业主提供专业的洗车服务。专注、细致、体贴的服务博得了在场业主的一致好评。

冷餐、写真、寻宝 一个都不能少

除了宝马车试乘试驾,万科御龙山还为大家准备了特色冷餐。业主体验过BMW带来舒适的驾乘体验

后,坐在项目中心的沙发上,品着美味冷餐,酌一杯香浓咖啡,回味着刚才的奇妙瞬间,交流着彼此的心得体会。以车会友,其乐融融。园区写真延续着之前的精彩,业主对专业摄影师的VIP服务很满意,纷纷带着满意的照片离开。精彩刺激的寻宝活动更是让人兴奋,很多业主痴迷于此,玩得不亦乐乎。

万科御龙山,山湖之间的绝版美景。烟台市中心繁华空隙中最生态最自然的领地,三山一湖围出一方天然净土。万科御龙山位于烟台芝罘区、莱山区交汇地带,享受全方位城市生活。意大利式台地庭院园林、Artdeco经典建筑、阳光坡地

车库、双入户大堂……万科将最大的尊重赋予这片土地,让最好的建筑、最好的服务与这片生态领地共同为大家营造一个属于“现在栖居”的世外桃源。

项目绿地率39%,容积率1.89;项目停车位5293个,其中地上873个,地下4420个。御龙山位于莱山区与芝罘区交汇处,独占市中心绝佳生态领地,76万平方米优雅社区与自然充分交融,于外独享三山一湖自然景观,于内将自然的森林绿轴延续至园内,内园外山相互呼应。以得天独厚的地理位置及自然环境获得烟台市高端客户的青睐,万科御龙山将满足烟台财富阶层改善生活环境的居住梦想。

品鉴舌尖上的烟台

越秀星汇凤凰果冻布丁DIY火爆开启

果冻布丁,拥有着极其爽滑的口感和漂亮十足的外观,5月18日,星汇凤凰果冻布丁DIY甜蜜开启,邀请众多家庭前来售楼处,现场亲手DIY果冻,同家人分享幸福时光。

5月18日上午9点左右,在星汇凤凰售楼处,各种时令水果、布丁原料的香气萦绕着每个人。工作人员将各种食材分类放好,为客户的使用做好准备。活动一开始,家长和孩子都陆续拿到了预先准备好的各种口味的果冻布丁品尝起来,然后由专业老师讲解演示制作布丁的各种技巧,比如:如何搭配水果以达到甜而不腻的效果、如何掌握食材比例

让布丁更加爽口等。随后,在老师的指导下,在场的家长和孩子自己动手亲手制作布丁。

不多一会,大家都已经忍不住开始品尝自己制作的果冻布丁,在场的小朋友个个都乐开了花,脸上洋溢着成功的喜悦,互动也增进了他们与父母间的情感,在场的家长和孩子都十分享受这夏日欢聚的快乐与悠闲。

“平时只是吃超市里买的果冻,这次可以亲手制作并品尝新鲜、健康自然的布丁,真是太开心了,星汇凤凰的活动真的很不错,既能让我的孩子从中体验到无穷的乐趣,也可让他认识到新的朋友。”到场



市民现场DIY果冻布丁

客户称赞道。在杯盘光影的甜蜜交织下,客户切身感受到了

源自星汇凤凰的那份对幸福生活的理解与诠释。

微楼市

一周微博
语录

话题一: 河北唐山多家楼盘 变相降价

唐山市核心区域的某楼盘,2011年8月正式开盘,当时均价12000元/平方米,开盘后两年内价格没有松动,到后期降到每平方米9000多元。探访唐山市10个楼盘发现,送面积、打折扣等变相降价手段层出不穷。一百平方米赠送八平方米,一百二十平方米的赠十五平方米。

@中华小当家:最近唐山楼市很火嘛!

@风过也-了无痕:虽说唐山房价又降又赠,拆改建分房的也多,但还是有那么多刚需的购房者买不起房。

话题二: 北京库存量 创13个月来新高

北京楼市库存已突破7万套,创近13个月来新高。同时购房者观望情绪愈发加重。新浪乐居发布购房者心态调查报告显示,近7成受访者看跌未来房价,受访者中近半为首次置业者。业内指出,未来远郊区县的新房价格还将出现明显回落。

@吴名扬:对于真想买的人,现在反而是关注市场、择机入市的好机会。

@袁一峰的微博:房价就是卖预期。

话题三: 不动产登记制度 6月底出台

从不动产登记局挂牌,到2018年不动产登记信息管理基础平台投入运行,在国家土地管理局地籍管理司原副司长向洪宜看来,作为一项重大政府任务,3年时间稍长,“各项技术都已经成熟,关键问题就是摆脱部门利益,不要扯皮。”

@人老珠黄:希望能两手抓两手都要用。

@麻雀飞:快点投入与运行吧,急期待。

微八卦: 美国纽约海滨豪宅 创1.47亿天价

美豪宅市场今年一再打破房价纪录!避险基金大亨罗森史坦最近以1亿4700万元,购买纽约州长岛东汉普顿一处占地18英亩的海滨产业,打破康州格林威治一处占地50英亩的滨水产业上个月以1亿2000万元创下的美国家庭住宅最高售价纪录。

@多拉苏:房地产对想把钱挪出经济动荡地区的外国富豪吸引力很大。

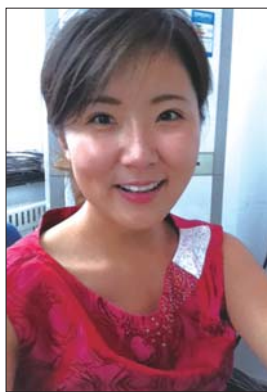
@林默默:世界富豪似乎正竞相把资金投入房地产,以寻求安全的投资途径。

(以上评论不代表本报观点)

发布

发布

记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民王先生来电:我们家在莱山的万象城买了套房子是将来当婚房用的。房产证至今未给我们办下来。我们家从2012年开始缴纳物业费,请问物业费是否全额缴,电梯费不应交?

烟台市物价局:物业交付后(按照约定的交付期限),应当缴纳物业服务费、电梯运行费。有疑问请拨打6891620咨询莱山区物价局。

2、市民胡女士来电:我

在烟台工作,房子买在了开发区。我姐户口在招远市,刚刚生了个二胎,现在想把这个孩子的户口落户在我家,将来可以在开发区上学,请问都需要什么手续和材料?

烟台市公安局:新生儿出生后应当在经常居住地随父或随母落户,不能随其他亲属落户。所以您姐姐的孩子出生后不能随您落户开发区。

出生落户需要材料:父母申请、父母户口簿结婚证、《出生医学证明》到父母常住户口所在地申请登记户口。

3、市民何女士来电:我是电力职工,为了孩子上学决定在芝罘区买一套房子,我们看好的是房改房,想办理住房公积金贷款,到银行咨询时被告之只有商品房才能办理公积金贷款,房改房不能办理,请问房改房能否办理住房公积金贷款?

烟台市住房公积金管理中心:首先要确认公积金是否在烟台缴纳,电力系统职工应在省里缴纳。你是要购买别人的房改房还是房管部门通过房改,卖给你的房子,如果是第一种应按照二手房办理。

4、市民吴先生来电:我2014年4月刚刚用公积金贷

款的方式买了套商品房。付了首付,听同事说买房后可以一次性把公积金账户里的钱取出来,想问一下我是不是买了房,办了贷款就可以提取公积金了,还是必须等一段时间才能提取啊?

烟台市住房公积金管理中心:公积金贷款购房需还贷满一年后方可办理住房公积金支取。

5、市民张女士来电:我是开发区海信慧园的业主,从五月份以来,我们小区业主晚上多次闻到刺鼻的类似电焊的气味,时间大约在晚上八点以后。之前有很多人反映过类似的问题,据说是福山区的企业造成的,我们小区业主多次向开发区环保部门反映过,答复是已经处理了,可是为什么还是反复出现?想问问何时能够彻底解决?

烟台市环保局:目前该企业正在整改中,计划于6月底前完成整改。

6、市民张女士来电:我们买的鼎城·国翠的房子是为了孩子上学方便,2013年10月份买的房,能不能帮忙催一下房产证事宜?

烟台鼎城置地发展有限公司副董事长葛董:我们正在办理中,材料已经准备好了,最快今年年底前办下来。国翠里有小学,孩子上小学我们和小学有协议直

接就近入学就可以。如果上中学拿房管局备案的合同和户口本就可以。如果业主有疑问可以随时到我们售楼处,工作人员会详细解答。

7、市民夏先生来电:我们家的老房子下雨漏雨请问如何申请使用房屋维修基金?

烟台市住房和城乡建设局:对于2011年5月1日后交存住宅专项维修资金的,房屋保修期满后可由物业服务企业、业主委员会或社区居委会直接按物业属地到各区住宅专项维修资金管理窗口申请办理,具体程序如下:

申请人首先提出维修或更新、改造建议,编制维修工程预算书、费用分摊预案,经专项维修资金列支范围内专有部分占建筑总面积三分之二以上的业主,且占总人数三分之二以上的业主书面同意。同意通过后,将上述材料在相关区域醒目位置进行公示,公示期为一周。公示期满后申请人到申请窗口办理资金使用手续,对符合使用条件的资金管理部门预拨30%维修资金。申请人组织实施维修,维修工程竣工后,申请拨付余款。住宅专项维修资金管理经审核无误后,将工程余款划转给施工单位。