

工厂搬迁“破烂”上网拍出高价

章丘“北四厂”废旧管道及建筑物拆迁权3490万元拍卖

本报5月23日讯(记者 喻雯) 23日,章丘的“北四厂”在济南市首次试水废旧设备管道及建筑物拆迁权网络拍卖。四个厂区拍出了3490万元的高价,溢价达1280万元。

23日上午10时,章丘“北四厂”设备管道及建筑物拆迁权拍卖正式开始。“北四厂”位于章丘市驻地明水城区北面,山东晋煤明水化工集团有限公司下属的明水化肥厂、华饰纸业、鲁明化工和明水热电四家企业。厂区位于明水城区,靠近百脉泉公园,再加上高污染高耗能高排放的特点,章丘市政府决定对其“退城进园”,厂区整体迁移至刁镇化工园区,企业实现转型升级。

“目前厂区已基本完成搬迁,此次是对四个厂的机器设备、管道、电器、电缆、厂区建筑物等生产线的装置拆迁权进行拍卖,中标企业把这些都拆走,厂区要成为平地。”章丘城北指挥部有关负责人说。

山东佳联拍卖招标有限公司负责人李莉介绍,此次拍卖的四个厂区分为四个标的进行拍卖,共吸引了哈尔滨、河南、河北及省内的30多家竞买人。

上午10时,第一个标的鲁明化工公司厂区首次进行拍卖,9家竞买人参与,起拍价是680万元,竞拍时间是一个小时。680万、700万、720万……竞买人的每次报价都在网上有明确的竞价记录。现场,厂区负责人、章丘市纪委、公证处等“观战”的人都紧盯着网络屏幕,每次有新的加价他们都会激动地拍下桌子。最终,经过18轮加价,一号标的以1060万元成交。整个交易都是通过网银完成。



网拍现场,大屏幕上显示竞拍状况。喻雯 摄

以同样的方式,另外三个厂区在经历了数十轮的竞拍加价后,分别以1450万元、770万元、210万元成交。四个标的总成交价是3490万元,比2210万元的起拍价高出了1280万元。

对于首次试水网拍的结果,山东晋煤明水化工集团有限公

司负责人孙洪海很是满意。“这种拍卖实现了资产效益的最大化,四个厂区的一些设备老化落后,我们挑选了有利用价值的进行搬迁。”该负责人说,像一些对他们没有价值的废旧生产线,未必对其他企业也没有价值,这样也最大程度减少了资源浪费。

网络拍卖可避免恶意串标

本报记者 喻雯

试水工业厂区资产网络拍卖,与传统的拍卖相比,有何优势?

对此,拍卖公司负责人介绍,这可以避免一些热点标的竞买人在现场的恶意串标。

“各位竞买人的竞争更为充分,可以更大实现标的价值。”整个过程也将更为公开透明。此外,这种网拍,竞买人和委托方都不需要到达现场,免去了委托方的场地租赁费、竞买人来回参加竞标的交通等费用,效率也大大提高。

污水全收集工程进展缓慢

两年半投资仅完成三成多

本报5月23日讯(记者 刘雅菲) 近期,济南市公开了城区污水全收集一期工程建设审计结果。结果显示,工程投资完成效率较低,超出计划建设期限半年,投资仅完成36.24%。

济南市审计局对济南市城区污水全收集一期建设工程项目,自开工建设至2013年6月30日期间建设管理及资金使用情况进行了审计。据了解,2011年7月至2013年3月,济南市发改委先后批复了该项目第一批、第二批工程初设及概算,两批工程批复概算总投资12387.54万元。市政公用事业局先后启动了第一批、第二批工程建设。第一批工程已于2012年12月竣工,第二批工程正在施工。截至2013年6月底,两批工程共到位资金11100万元,拨付资金6023.78万元,项目资金结余5076.22万元。

审计结果表明,市政公用事业局及各参建单位采取措施保障项目建设进度、质量与安全,阶段性建设任务完成情况总体较好。一是项目管理制度比较健全执行较好;二是建设资金管理使

用较规范,内控制度基本健全,资金支付审查程序较严格;三是项目建设取得显著阶段性成效。该项目改良了河道水质,改善了居民生活、工作环境,环境效益和社会效益得到很大提升。但审计发现,项目在概算调整、建设程序等方面还存在一些问题。

据了解,2010年12月24日,济南市发改委批复了济南市城区污水全收集一期工程可行性研究报告,批复估算总投资29992.6万元,建设期限为2011年1月至2012年12月。

审计发现,截至2013年6月30日,第一批工程已竣工,第二批工程正在施工,两批工程实际完成投资合计10870万元,占批复可行性研究报告估算总投资的36.24%。两批工程批复概算投资与批复可行性研究报告估算总投资相比,尚有17605.06万元工程未启动,项目投资完成率较低。

对审计指出的问题,市政公用事业局表示,将积极采取有力措施,克服各种不利因素的影响,尽快启动未实施工程。

今日去山东农产品展销中心买海参

59元买到放心参, 锦泰海参承诺假一赔百万

锦泰海参举办首届济南鲜活海参直销会的消息,引发市民关注,锦泰海参的直销电话几乎被打爆。高端的品质,实惠的价格,丰富的赠品,让市民对本次鲜活海参直销会充满了期待。今日起至6月2日,鲜活海参直销会将在位于山东省农产品中心举行,市民可去现场购买性价比高的鲜活海参,并享受免费加工服务。

自己加工

货真价实的淡干海参

“你们直销会提供的海参,真的是从大厂家和大渔厂离岛海域直接捞的鲜活海参吗?”24日一大早,市民

李大爷就拨通了锦泰海参的热线电话进行咨询,在线客服的李大爷直接提问这个市民最关心的问题。锦泰海参总经理于雷雷说:“质量问题是老百姓最关心的问题,本次直销会,我们承诺假一赔百万。之所以有这样的底气,是因为直销会的海参都是我们的人员亲自参与现场捕捞的,品质绝对有保障。”于雷雷说,这几天他已经多次到大厂家离岛参与海参捕捞,查看海参品质,对于提供的海参质量绝对有信心。

“我想订购一箱鲜活海参,自己加工成淡干海参,但我从来没自己晒过海参,心里没底,你们能为我提供帮助吗?”家住阳光100的王大妈打电话咨询。于雷雷说,此次直销会,锦泰海参将为市民提供免费加工服

务,把鲜活海参现场加工,市民只需买回家后自己晾晒即可。现场更有晾晒说明,自己晒的海参最放心,市民如果在晾晒过程中有什么疑问,锦泰海参可以免费提供指导,也可上门服务。

春天不买冬天没地买

众所周知海参是一个季节性很强的东西,不可能常年都有,只有气温在20度-25度左右海参才会陆续地从礁石区出来。

于雷雷提醒说,近期海参价格有所抬升,锦泰提供的价格已经是最低的了,想买海参的市民,应当抓住这个绝好的机会。自己晾晒的淡干海参价格约在1300元左右,而同样品质的干海参,在各大商

场海参店的售价最低也要在2300元左右。

买1斤干海参

可获赠海参发制壶一把

为保障海参品质,本次直销会提供的海参是从烟台大厂家离岛野生散养的海参和大渔厂离岛海域直接捕捞上来的鲜活海参,两片海域的海参同时捕捞。这两片海域是众所周知的优质海参基地,海水无污染,生长时间长,海参个头大,肉质肥厚,营养价值高,品质优良,堪称上品品质。

鲜活海参20斤起购,1箱为60斤左右。为回馈市民,凡是打电话预订1箱的,锦泰海参都再赠送1只品质优良的淡干海参和一只特制水杯。对于想自己晾晒海参的市

民,锦泰海参免费提供全程服务。现场为市民煮海参,加工成无盐淡干海参(需市民回家后自己晾晒)。

在本届鲜活海参直销会上,锦泰海参同时提供自产的优质淡干海参,原本售价3200多元的淡干海参,每斤只卖1780元。凡是购买1斤干海参的市民,均可获得海参发制壶一把。干海参发制一只不满意的,15天内无条件退货。

锦泰直销会地址:山东省农产品展销中心(经十路22232号五洲牌坊山东鲁化宾馆东后院)。

途经公交:2路、27路、33路、42路、81路、117路、202路工作日高峰车,k109路,156路到五洲牌坊站下车向东100米鲁化宾馆东后院。联系电话:400-097-0535 0531-87612345



海参养殖户正在海里捕捞海参



刚刚捕捞上来的鲜活海参



正在用大锅煮海参



买回来的海参正在阳台上晒干



大约15天左右晒干