

澳德乐南500米 新城中心商业圈
真正的中心 10分钟生活圈 全方位配套



我说不算! 你来体验!

紫麟苑

稀缺薄板小高层
生态新区准现房
120-160平方米阔景大宅

均价: **4980** 元/m²

Tel: 2562666/2562277 项目地址: 体育中路(澳德乐德百建材南行500米路西)
接待中心: 体育中路(澳德乐德百建材南行300米路东)
开发商: 德州开建房地产开发有限公司



好房子, 看这里

120-160m²
现在买, 年底住



景观 小区私家花园, 在自然中享受生活 <<<<<<

“和谐生活, 自然舒适”是开建地产传承的理念。紫麟苑在传承古典园林精髓的基础上, 采用新中式园林风格, 利用景墙、大门、廊架、景亭、地面铺装、坐凳等现代景观元素, 巧妙传达出清雅含蓄、端庄风华的境界, 在出众的雕琢设计背后, 还不忘景观的实用性, 在花园里您尽可以: 读书喝咖啡、品茶享受日光、侍弄花草。想想看, 全家人围坐在一起吃团圆饭, 傍晚沐浴着轻柔的微风在小区里散步、练练拳、黄发垂髫、怡然自乐, 该是一幅多么优美的人间美景啊……

地段 新城中心, 潜力价值高不可测 <<<<<<

德州市总体规划向东发展, 紫麟苑位于东城的核心地带, 新的市府附近, 德州未来发展的腹地。周边配套资源丰富, 临近直达德百澳德乐、德百物流批发中心、董子文化园、商贸城等商业街区; 人民医院、中医院、优抚医院、市政府、管委会、各大银行酒店一应俱全, 让您尽情畅享每一天无忧生活。



人性化 低密度 低容积率 高得房率 <<<<<<

紫麟苑充分考虑业主的舒适宜居度, 使容积率仅至 2.4, 建筑密度为 17%, 绿地率达到 37%, 形成低密度、低容积率、高得房率与高绿化率四者合一的极高品质空间, 让您享受别墅般的舒适生活。

稀缺 珍贵板式生活, 阳光轻轻就晒透 <<<<<<

板式小高层的稀有, 不言而喻, 众所周知。南北通透, 视野开阔, 采光充足, 方便私密。薄板又加强了室内的通透性与单位面积的受光度, 不仅健康舒适, 而且使用率大大提高。在这样子的房间里穿梭, 阳光慵懒的晒在身上, 心被软软的晒化了, 晒出大好心情来, 看任何事都顺意。

生态 隐于生态, 一家人的康乐年华 <<<<<<

紫麟苑的生态资源得天独厚, 以紫麟苑为核心可以很快直达德州最新兴建的六大景区之中的五个: 锦绣川风景区、长河公园、太阳湖公园、沙王河风景区、减河湿地公园。出而繁华触手可及, 退之又可与喧嚣隔绝, 独享安宁, 宜居生活价值极高。

新学区 全新教育空间, 邻近无忧 <<<<<<

教育的问题是人的发展问题。小区内特设专属幼儿园, 先进教育理念, 特色办学, 让孩子就近获得良好的早期教育; 太阳湖小学, 沙王小学, 新城初中, 高中等新的教育区域就在家门口, 文化气息浓厚, 人文环境优美, 生活圈层高, 成就孩子未来不凡的成长梦想。

阔宅 大度生活, 方寸间的大将风范。 <<<<<<

120-160m² 的大面积阔宅, 大开间户型, 大尺度观景阳台。通透自然采光, 布局合理, 功能齐全, 让生活每一天都倍感明亮、舒适。人以群分, 总有些人的生活尺度一般人无法想象! 紫麟苑, 就是为这样一部分人而准备的。当您推窗面对自然本身时, 陡然平添一身融入大地的非凡气度!

交通 动静由己, 速度决定成功 <<<<<<

紫麟苑周边交通便利, 是开发区晶华大道、东风路、新河路、体育路四条干道交汇的重点辐射区域, 四通八达。

准现房 时间都去哪儿了, 等待就是错误哒 <<<<<<

现房的最大价值在于不需要等待。少了漫长的等待, 避免了各种变数和消耗的时间成本带来的种种麻烦和压力。并且此时生活设施基本成型, 价格呈现相对稳定的状态, 房源质量现场就可以对质, 也规避了您承担烂尾楼的风险。享受幸福无需等待, 等待就是错误哒。



B户型 光明紫阁 三室两厅两卫 面积: 120m²



I户型 尊崇上邸 三室两厅两卫 面积: 160.55m²



D户型 阳光康居 三室两厅两卫 面积: 136.47m²

Tel: 2562666/2562277 项目地址: 体育中路(澳德乐德百建材南行500米路西)
接待中心: 体育中路(澳德乐德百建材南行300米路东)
开发商: 德州开建房地产开发有限公司