

永不落幕的财富舞台

贺红星美凯龙招商大会暨星凯天街VIP全城认筹火爆启动

随着中国城市化的不断推进，“城市多中心”趋势不断深化，“城市级商业购物中心”的新时代应运而生，商业地标已成为城市的标签，星凯国际广场的呈现将为经开区商圈的崛起腾飞装上强大的引擎。

星凯国际广场，城市商业综合体 绝对中心，绝对价值

星凯国际广场傲踞德州“绝对中心、绝对价值”的城市中心，东踞广川大道，紧邻市政府和各级机关行政单位办公所在地，南邻城际交通中轴东风路，北依城市东西主干道东方红路和1800亩城市天然绿肺长河公园，四面紧邻城市主干道，城

市交通四通八达，地段决定了商业的价值，交通决定了商业的导向。星凯国际广场填补了德州的空白，增加项目商业丰富的形态，为城市的价值形成和长足发展注入了活力。这样一个明星项目，其投资产品承载的财富价值不言而喻。

与王者为伍，共赢商机

星凯国际广场——顺应德州城市的发展，携红星美凯龙打造领袖级城市综合体，涵盖精品商业街、购物中心、写字楼、五星级酒店、高端生态豪宅、展览展示中心等顶尖业态，在新城区打造一个国际繁华都会的中心。如果说红星美凯龙家居MALL是项目引擎发动的“内核动力”，而星凯国

际广场则是城市级商业中心，是“外在核心”，170万平方米国际领袖级城市综合体整体拉升了城市新区的繁华向心力。星凯国际广场打造城市地标，超一流的品牌阵容迅速聚集人气，旗舰级商业、商务带动城市经济发展跃上新台阶。其投资价值和保值增值功能无疑将为全城瞩目。



精品商业街，掘金首选地

跟着政府的政策与规划走，沿着交通去“淘金”，已成为时下商业地产市场投资的新趋势，商业地产未来十年将进入高速发展的黄金期，特别是在二、三线城市显得尤为突出。商业地产已成为众多投资客的重要投资渠道。

星凯天街商铺，一站式西班牙风情的商业步行街，由两排极具西班牙特色的建筑构筑而成，中间规划有两大水系广场，是财富制高点，时尚最前沿的汇聚之心，天街涵盖家居装饰、美食、儿童类等多元化主题商业，打造德州首个旗舰店街。

星凯天街商铺采用单层单铺设计，提高每间商铺的价值，商户可根据需求随意分割，最小面积不到30平方米，可满足不同商户的投资与经营需求。规划方面实行开放式布局设计，人流量最旺的路段两端直接引入人流，通过多部手扶电梯、步梯，连

廊等聚气的形式进行规划设计，使得整个商业街人气连通，并且首创德州商业双首层、立体式、人车分流的设计理念，通过垂直电梯与步梯的结合，形成多层次、空间立体化交通应用，最大程度的营造一种舒适、惬意的体验式购物场景，使得源源不断的人气在不同区域中汇聚，为德州人民提供全方位消费的目的。

全业态城市中心生活，一站式消费体验。立足城市中心，依托中心经济与地标经济双重财富叠加，带来更多财富机遇。背靠红星美凯龙超高人气商业人流，与王者为伍，构筑永不落幕的财富舞台。得人心，赢商机，赚领袖级主力店的财气与人气，成就财富倍增传奇。

星凯国际广场——星凯天街VIP全城认筹旺铺火爆启动。“日进千金”优惠大礼盛情回馈，早一天赚一千！

