

# 滕州公租房和廉租房并轨运行

## 并轨后统称公共租赁住房

本报枣庄5月25日讯(记者 张冬梅 通讯员 朱述国) 为完善住房保障制度体系,提高保障性住房资源配置效率,滕州市政府近日印发了《关于推进公共租赁住房和廉租住房并轨的实施意见》,从今年起滕州公共租赁住房和廉租住房并轨运行,两房并轨后统称公共租赁住房。

《意见》指出,从2014年起,滕州新建廉租住房建设计划调整并入公共租赁住房年度建设计划。2014年以前已列入廉租住房建设计划的项目继续建设,建成后纳入公共租赁住房统一管

理。廉租住房并入公共租赁住房后,财政部门将原用于廉租住房建设的资金来源渠道,调整用于公共租赁住房(含2014年以前在建廉租住房)建设。原用于廉租住房租赁补贴的资金,继续用于补贴在市场租赁住房的住房保障对象。而未分配的廉租住房以及在建的廉租住房项目建成后,住房保障部门将统一按公共租赁住房进行管理,待原签订的《滕州市廉租住房实物配租租赁协议》到期后,符合公共租赁住房保障条件、愿意继续租住的,签订《滕州

市公共租赁住房租赁合同》并按公共租赁住房租金标准交纳租金。原实行的廉租住房租赁补贴保障,在两房并轨后,统一改为住房租赁补贴。

关于租金问题,《意见》明确提出,公共租赁住房租金标准根据承租对象的经济和住房状况分类确定,实行差别化租金。低保家庭的租金按公共租赁住房租金标准的25%收取;人均收入在滕州上年度人均可支配收入60%(含60%)以下的家庭(低保家庭除外),租金按公共租赁住房租金标准的50%收取;人均收入在滕州上年度人均可支配收入

60%以上的承租人家属,租金按公共租赁住房租金标准足额收取。申请人和共同申请人分摊的自有住房面积部分,按市场租金收取。

滕州市住房办副主任高志强介绍,两房并轨后,滕州市住房困难标准将由现行的人均住房建筑面积15平方米以下提高到人均住房建筑面积20平方米(含20平方米)以下,户籍(居住证)在滕州市常住时间放宽至一年以上(含一年)。将两者并轨,有利于这两类人群的住房保障实现无缝对接,缓解住房保障退出难的问题。

### 相关链接

### 租金说明

以安康花园一期公共租赁住房为例。目前,滕州市安康花园一期公共租赁住房月租金标准为建筑面积每月每平方米4.3元,低保家庭的月租金标准为建筑面积每月每平方米1元,人均收入在滕州市上年度人均可支配收入60%(含60%)以下的家庭的月租金标准为建筑面积每月每平方米2.15元。租金标准大大低于滕州市平均市场租金。



## 森林绿道 石榴花开

23日,记者在环城森林绿道峰城段入口处发现,几株大型石榴开出红艳喜人的花朵。随着石榴进入花期,新修的森林绿道两侧处处可见榴花美景,成为一条难得的骑行郊游路线。

本报记者 袁鹏 摄影报道

## 本周最高温 或将达到37℃

本报枣庄5月25日讯(记者 赵艳虹 通讯员 张艳红)

上周六的降雨如约而至,雨后凉风送来清凉,高温天气得到了暂时的缓解。而在上周21日就已经进入了“小满”节气。“小满”过后,闷热、潮湿的高温天气也很快到来,本周后期,最高气温或将达到37℃。

从上周开始,枣庄的气温就已经告别了大起大落的“过山车”状态,稳定地在30℃以上的“高位”运行。22日市中区最高温度更是达到近35℃的高温天气,热辣的阳光让人无处躲闪。本周的温度比上周会更高,公众应尽量避开中午

时段外出,市民出行要携带防晒伞、太阳镜抵御阳光。

气象部门工作人员介绍,未来一周的气温相比上周更加炎热,最高气温将有机会达到36℃至37℃。气象学上的高温天气是指日最高气温大于或等于35℃的天气,而本周气温也将出现超过35℃的高温天气。本周最低温度均达到20℃左右,随着最低温度的升高,人们也将感受到了夏日的热情。阳光“唱主角”的这几天,空气湿度较小,干燥感明显,同时,气温偏高。目前来看,28日至29日出现高温天气的情况比较大。

## 公安部门通过微博辟谣

# “新疆不法分子入枣”是谣言

本报枣庄5月25日讯(记者 袁鹏) 最近几天,一则关于“12名新疆不法分子到达枣庄”的消息通过短信等方式在市民间快速传播,25日,枣西公安分局通过微博对此进行了辟谣,确认这是一则在其他地市也曾出现过的假消息。

“枣庄市公安局下发通知:吉E6T992、吉EF3852、吉AS2796三辆车12个新疆人已到,请大家注

意保障自己的人身安全,不要去人群聚集地。请为你的朋友和家人转发。”“5.22新疆乌鲁木齐暴力恐怖事件”之后,枣庄很多市民通过短信、QQ等方式收到这样一条看似有模有样的信息,不少市民更是跟风转发,加速了这一消息的传播。25日上午,枣西公安分局通过官方微博对这一消息进行了辟谣,工作人员表示,枣庄公安部门并没有下发过这样的消息。

而且工作人员将这一消息中的部分内容进行了搜索,发现这条消息在吉林、洛阳、菏泽等地出现过,均被证实是假消息。

枣西公安分局工作人员表示,即使现在散布谣言信息的人越来越“精明”,但往往也经不住推敲。希望市民在短信、微博、朋友圈看到此类信息的时候不要随手就转发,有疑问可以向公安部门求证。

## 今年儿童节 家长孩子有望“合拍”

本报枣庄5月25日讯(记者 杨霄) 枣庄市教育局近日下发了端午节放假的通知,儿童节当天正好包含在其中,中小学生在有望和家长一起过儿童节了。

根据通知要求,端午放假时间为5月31日至6月2日。教育局要求,任何学校不得以任

何借口在端午节组织学生集体到校上课,补课或统一组织自习,不得以任何形式参与、动员、组织学生参加各类辅导班、培训班,禁止学校在假期联合或将校舍租借给社会力量办学机构用于开办补习班、培训班,禁止和严肃查处教师有偿家教。

# 6月8日,去荆河公园寻宝喽



本报枣庄5月25日讯(记者 马明) 因周末降雨以及市民反映寻宝地点偏远等问题,由滕商投资有限公司和本报联合举办的“滕商·奥体花园杯”夏季寻宝活动将改为6月8日在荆河公园举行。

本季“读者寻宝大赛”活动共分三期举办,具体举办日期为:6月8日、6月15日和6月22日,每个周日上午在荆河公园举办,由于寻宝时间和地方的变化,本报对已经报名以及到现场准备现场报名的市民深表歉意。

凡齐鲁晚报读者均可持本报报纸到滕商奥体花园售楼处报名,凡报名的市民可在滕商奥体花园售楼处当场领取一份小礼品。市民可根据寻宝版面的提示,在规定的时间内到特定区域内寻宝。本次第一期寻宝活动报名时间截止日期为6月7日下午5时,本次寻宝活动接受现场报名,现场报名时间为周日上午8点至10点,市民需排队等候报名,登记个人信息,持本报加盖报名印章,然后才能进入寻宝场地寻宝,否则无效。

“宝物”为协办单位提供的现金或现金折扣券或实物。本次活动将专门制作宝物标志,寻宝者在特定区域内只要寻找到标志,即可兑换相应的宝物。只要拿着一份报纸,就可以参加“寻

宝大赛”。只要运气好,只要眼明手快,就能找到“宝物”,赢得价值不菲的现金、商品或现金折扣券。宝藏就在眼前,宝物等您来寻!

在规定的场次和时间内,读者寻找到宝物标志后,找到工作人员盖章登记予以证明,就可在活动当天下午到滕商奥体花园集中兑宝。合作伙伴为大赛提供的各类宝物,将全部兑换给读者。活动趣味性和益智性为一体,适合爱探索的你,适合相爱的你们,适合带着宝宝体验寻宝乐趣,适合老年人边寻宝边锻炼身体,你们,还等什么?

活动报名电话:0632-5238888 报名地址:滕州市北辛路与文化路交汇处(奥体中心东侧)奥体花园售楼处。



## 提镰割麦

22日上午,山亭区桑村镇艾湖村76岁农民徐广勇拿起镰刀帮助女儿家收割小麦。近日起,当地小麦陆续进入收割期,农民们纷纷开始抢收小麦,确保颗粒归仓。

本报见习记者 连婧婧 本报通讯员 杨和山 摄影报道