

扯根链子就成了自家车位

舜玉北区“圈地”停车成风,居委会表示只能协调

文/片 本报记者 张亚楠

“我们小区私设车位成风了。”近日,舜玉北区不少居民反映,楼前公共场地里,有业主拉绳子、摆石头、锁铁链划地盘,圈占车位。

►简易车锁、铁链子划出的车位在舜玉北区随处可见。



私划的车位也能卖出去

27日上午,记者看到,舜玉北区15号楼和14号楼之间狭窄的空地里挤满了私自设置的车位,粗略估计有二十个左右。大部分私设的车位是简易地锁,有的是锁在两棵树之间的铁链子,有的则是板房或铁栅栏造就的“豪华版”车库。

附近几座居民楼前都有私设的停车位,28号楼北侧,一条10米多长的铁链子拴在两棵树之间,链子一头锁着锁头,在这条链子里大概能停6辆车。“这条链子是我们单元几户一起扯的。”一居民说。

有业主在卖房的时候连同私设停车位一起卖。在15号楼西北角,一业主指着树丛下一个不起眼的简易车位锁告诉记者,原来的业主私设了这个车位锁,后来房子卖了,买房子的人说自己从原来的业主那里买来了这个“车位”。此事在舜玉社区居委会处得到了验证。

拆除告示闪了不少业主

居民们说,因为私设车位,邻里纷争不断。前两天一业主把车停到了另一业主拉的铁链子附近还引发了纠纷。

采访中,有些私自设置车位锁的业主表示,虽然他们设置了车位锁,但如果政府能拆除所有违章建设的车库、杂物间和车锁,他们也愿意把自家车位锁拆掉。“都撤走,我没意见。”28号楼一名私设车位的业主说。

15号楼一业主告诉记者,3月份到5月份,街道办前后张贴了几次告示,让私设车位锁的业主限期拆除。孙建看到告示后拆掉了自家车锁。孙建说,好几家邻居也自觉撤掉了车位锁,但没撤的更多。

然而,部分业主撤了锁之后,政府强拆却迟迟没有动静,这让孙建等人很不满。“以后再出这种强制指令,还会有多少效果呢?”

城管执法

没法律依据,强拆有困难

市中区城管执法局相关负责人告诉记者,小区内车位锁的强行拆除没有明确的法律依据,这给强制执行带来了困难。“对于小区内的违章建筑,可以依据法律条文直接下达限期整改通知书,但是私设的车位锁就不行。”该负责人认为,较好的解决办法是街道办牵头,居委会、城管甚至交警联合执法,有的开放式小区这样做之后取得了较好的效果。

舜玉社区居委会主任钱女士告诉记者,舜玉小区北区设计时没有考虑到停车空间。小区里有很多单位宿舍,汽车保有量大,停车空间根本满足不了本楼居民。此外,附近一些商家或顾客把车停到小区里,加剧了车位矛盾。

钱女士说,对于私设停车位,居委会也整治过,但居委会能做的只是劝导、协调。居委会和不少业主都认为,把违章建筑和私设的车位锁都拆掉只是第一步,要解决问题还要政府出面规划车位,设立小区门禁和物业管理。“只要小区环境好了,每个人出点钱都无所谓。”

追踪报道

房屋登记信息

三种渠道可核验

本报5月27日讯(记者 喻雯) 19日,本报C03版《交上3万,房贷“二套变首套”》发布后,引起济南市房管部门高度重视,为了堵住贷款证明造假的漏洞,银行等部门可通过房管局内网专线、微信平台等三种形式对证明进行核验。

记者暗访时了解到,为了骗取贷款优惠政策,济南一些中介可对贷款证明做手脚——“二套改首套”。为了堵住这个漏洞,5月26日起,济南市房屋产权登记中心对二手房买卖过程中出具的《房屋登记信息查询结果证明》格式进行全面调整。

具体来说,二手房买卖过程中用于限购、贷款、契税减免的《房屋登记信息查询结果证明》有两种办理方式:一是在市政务服务住房保障和房产管理大厅查档窗口直接办理,二是在房管部门授权开具查询结果证明的中介机构办理。新格式的《房屋登记信息查询结果证明》将印有“济南市房屋档案馆网络机打”章(黑色),不再加盖红色印章。新格式《房屋登记信息查询结果证明》(黑色章)的证明费将调整到领证环节收取,收费部门在收取登记费或交易手续时,一并收取该证明费。

为保证《房屋登记信息查询结果证明》的真实性、有效性,房管部门开通了三种核验渠道:一是通过房管局内网专线进行核验。二是登录房管部门政务网站(www.jnfg.gov.cn),通过“综合查询”专区进行核验。三是登录“济南房产登记”微信平台(微信号码:jnfcjd),通过“便民服务”模块中的“住房情况证明”专栏进行核验。