



门口的公告显示泰山饭店正在停业整顿。

设备几乎都被拉走 重装修需两千万

“以泰山饭店的规模,现在泰安市也没有几家饭店能超过它,现在的局面确实让人可惜。”泰安市企业国有资产管理中心的李天奋曾参与泰山饭店的改制,在他看来,造成泰山饭店现在被闲置,一个重要原因就是作为出租方的泰山饭店有限公司和承租方的泰安市金山酒店管理有限公司,没有搞好彼此关系。

据了解,2004年金山酒店管理有限公司从泰山饭店有限公司拿到了为期10年的经营管理权,开始了由金山酒店管理有限公司主导经营的时期。“根据双方的约定,金山酒店管理有限公司主要负责在职员工的养老、医疗保险等社会统筹,泰山饭店有限公司负责退休人员及即将退休人员的保险,当时双方约定的租金也不贵,我了解的情况是,开始几年金山酒店管理有限公司每年交的租金还不到百万。”李天奋说。

李天奋介绍,双方后来发生的几次分歧也多是集中在这两个方面,金山酒店管理有限公司当时过来的人不多,主要是管理人员,酒店大部分职工还是泰山饭店的原班人马,由于金山酒店管理有限公司出现了几次拖欠租金和职工保险的现象,导致双方关系迅速交恶,双方也开始不相往来。

“现在在里面砸成这个样,已经不能营业了,需要再进行装修。”泰山饭店有限公司负责人卞新德称,金山酒店管理有限公司在离开饭店时拉走了酒店的设备,甚至连管道都进行了切割,现在对方还拖欠着2年的租金,而泰山饭店有限公司至今负担着上千万债务,更是无力自主经营。

记者想联系金山酒店管理有限公司,但是该公司登记的3个固话号码全是空号,手机号码也已经易主。

“以现在这个情况看,没有2000万,饭店是装修不起来的。”卞新德表示,现在他们正在找合作意向,有人投资的就装修,没有合作意向的,就只能搁置下去。



饭店大厅十分空荡,原有吧台已经被拆除。

承租方到期走人,楼内一片空荡荡 “老牌”泰山饭店封闭大门

文/片 本报记者 侯峰

在泰城市民的记忆里,泰山饭店多年来都是泰安饭店业的“老大”。27日,泰山饭店大门用砖墙封闭,何时开业遥遥无期。历经两次改制、摘三星挂“快捷”,泰山饭店如今楼内一空、大门封闭,令人感到意外又惋惜。

垒起一道砖墙

泰山饭店“封门”

“进出泰山饭店就这一个门,堵上就是不让人进出了。”27日,一名水泥工人在泰山饭店的大门口垒砖砌墙,整个大门已经完全被堵死。一名工人称,在他们垒墙之前,泰山饭店的大门已经被砖墙挡住了四分之三,这次施工是把缺口堵上。

在泰山饭店百米长的停车场内,除了一辆废弃不用的面包车,已经空无一物,饭店大厅门口一棵几十年树龄的松树拦腰折断,挡住了车辆停靠大厅的去处。在饭店的一个室外岗亭前,贴着一份公告,内容是“因停业整顿,饭店大门将封闭,请院内车辆于2014年5月1日前开出,否则后果自负”。公告的日期是4月23日,却没有落款单位或落款人的名称。

在泰山饭店东侧的写字楼,玻璃大门紧锁,门口贴着同样的公告。

记者走进泰山饭店楼内,除了几把破旧的椅子,大厅内空空如也,甚至连吧台也被拆去,只

剩下散落的水泥砖块和裸露的墙皮。走进大楼内部,如同大厅一样,空无一人,漆黑空洞。整个饭店已经见不到一处设备完整的房间。

等待近1个小时,记者终于在停车场见到了一位泰山饭店工作人员。他称饭店从去年10月份就已经处于停业状态。“饭店从2004年从承包给别人,承包期是10年,2014年4月30日到期,结果还没到期,承包者就停业不干,剩下现在的烂摊子。”

走过39年历史

曾是泰安饭店业“老大”

据了解,地处岱宗大街西段泰山饭店始建于1975年,是当时国家出资兴建的饮食服务机构。占地42000平方米,总建筑面积2.6万平方米,拥有床位600个,大小餐厅12个,可供1100人同时用餐。配有购物中心、咖啡厅、健身中心等高级娱乐场所,是当时泰安最大的集吃、住、行、游、购、娱为一体的现代综合旅游酒店,也是鲁西南地区有重要影响力的饭店。连续多年来泰山国际登山

节以及重要的会展会议,都曾把泰山饭店作为定点饭店。

虽然近年来泰山饭店出现设备陈旧等问题,但是饭店依然长期保留着“三星级”的称号,2013年,泰安市公布“中华泰山·天下泰安”三日游产品的饭店、宾馆名单,泰山饭店依然入列。

2013年下半年,泰山饭店遭遇经营困局。因为不符合相关的星级标准,相关部门对泰山饭店下达了整改通知,泰山饭店因为在规定期限内没有完成整改,被摘掉了三星级的牌子。

2013年下半年,泰山饭店的招牌旁边多出了“商务快捷”四个字,一度给外界造成饭店要转型升级的印象。时任泰山饭店总经理的段荣林在接受记者采访时表示,挂出商务快捷的牌子完全是为了适应消费者心理,饭店整体还是将按照星级酒店的标准运营和管理。

段荣林称,泰山饭店前两年业务中,大型会议还占到很大一部分,而2013年的会议客户减少,饭店客源很难保证,泰山饭店挂出“商务快捷”的牌子就是要模仿连锁型和新兴酒店,通过统一的客源市场,发展会员锁定客户。

先后两次改制

褪去国有性质

记者从泰安市企业国有资产管理中心获悉,经过两次改

制,泰山饭店已经褪去原有的国有性质,属于股份制公司。目前,泰山饭店由泰山饭店有限公司管理和经营。

据介绍,泰山饭店1992年与泰安市饮食服务公司合并。1999年,为了摆脱沉重的债务负担,泰山饭店在原商业局的指导下,由部分职工入股50万元,原商业局入股22万元,于当年7月组建泰安市安康餐饮服务有限公司,实行脱壳经营。安康公司经过4年的运作,没能摆脱债务负担,脱壳没有成功。泰山饭店以安康公司名义经营,职工的档案和劳动合同一直在泰山饭店,工资和生活费由泰山饭店发放,安康公司和泰山饭店通过往来款项进行账务处理。实质上,泰山饭店、饮食服务公司和安康餐饮有限公司是三个牌子、一套人马、一体经营。

由于第一次改制没有达到预期目的,从2001年以来,泰山饭店酝酿第二次改制寻求突破。2003年,根据市委市政府关于企业产权制度改革的总体要求和企业实际,泰山饭店选择了国有资产退出、职工自愿入股、经营层持股组建新的有限公司。在这个背景下,泰山饭店多次召开职代会,讨论通过了企业的改制方案,并获得相关部门的批准。2003年10月,泰山饭店有限公司召开了新公司第一届股东大会及公司创立大会。同年12月,泰山饭店终于拿到了新公司的营业执照。

齐鲁晚报 今日泰山

服务电话

- 广告部
0538-6982116
6982117
6982118
- 分类部
0538-5887601
5887602
- 新泰咨询部 刘汝君
0538-6321356 7210991
- 肥城工作站
新闻热线 3280110
广告热线 3278977
- 设计部 6982105
- 鼎·工作室Email:
ding6666qlwb@163.com
- 综合部 0538-6982107
传真: 0538-6982107
新闻热线:
0538-6982110
- 地址:泰安市望岳东路
中七里服务中心4楼
邮编: 271000

泰安体彩 送您无线路由器



本报泰安5月27日讯(记者 赵苏炜) 近日记者在泰安体彩了解到,5月24日-6月4日,关注新浪微博 @泰安体彩 参与讨论即有机会获得300M无线路由器。每天抽取2名幸运网友,共送出20台路由器。

中了大乐透865万会如何支配这些奖金呢?泰安体彩发起有奖互动游戏问道,5月24日-6月4日,关注新浪微博 @泰安体彩 参与讨论即有机会获得300M无线路由器。每天抽取2名幸运网友,共送出20台路由器,送完为止!

新浪微博部分网友回复评论:网友@泰安大人人:要买一个大大的房子。网友@行者孙伟:买200辆QQ连接成一排。网友@刘小玲5598:上次中了一次600元,都淘宝了,哈哈。

关注泰安体彩,并有机会获得300M无线路由器,抓紧行动吧。