

# 小区竖铁板,挡住回家路

## 修路、施工围挡,给新徐印象小区“添堵”

“回家的路,被堵死了。”近日,市民卢先生反映,自己的房子在新徐印象小区,凤凰路修路后,在花园东路与凤凰路交叉口处,有一个路口可从此处进入小区的单元楼,但不久前,这个路口也被渣土堵塞了,且小区内的一条通往单元楼的道路也被竖起了铁板,回家的路被挡上了。记者走访发现,因凤凰路修路、小区北侧楼盘施工,以及物业设置的围挡,给小区不少居民的出行造成了麻烦。

文/片 本报见习记者 任丽媛

### 小区居民: 土堆和铁板堵了回家路

近日,市民卢先生反映,自己在新徐印象小区20号楼1单元买了房子,装修过后,就将房子租出去了。可前几天接到租户的电话要退房。原因是回小区的路被堵死了,进不了小区。卢先生开着车去查看了一下,果真从花园东路上没有能进小区的路了。

据卢先生称,自凤凰路修路以后,在花园东路与凤凰路交叉口处的路口,成为进入自己所在单元楼的最佳入口。不久前却被垒起来的土堆堵死了。之前在小区里面也有通往单元楼的道路,可是也用铁板堵死了,只能从这里过了。

卢先生告诉记者,凤凰路修路后,附近的道路本来就不太好走。想进入后面的几幢单元楼,每次都是先进入小区的大门,往东拐,经过门头房前的道路,到了花园东路与凤凰路交叉口处所留的路口,再经过门头房前的混凝土道路从小区北门进入。“住在小区5号楼前面的住户可以从南门直接进入,而5号楼位

置之后小区里的居民就需要通过这条道路绕到北门进入。现在这儿也堵死了,那我们住在小区后面几幢楼里的居民怎么进入小区啊?”卢先生说。

### 记者探访: 要进5号楼,需绕过围挡

近日,记者来到新徐印象小区,在5号楼附近竖起来的铁板,已被居民推倒了。铁板和钢管横置在道路上,道路中间还摆放了几块大石头。从南门进入的车辆,司机需要下车挪动石头才能通行。

而在小区东侧,因凤凰路施工,东侧再没有其他路可以进入小区北门,只剩下一个花园东路与凤凰路交叉口。记者看到在新徐印象小区南侧的门口房与凤凰路交叉口处,留有一处2米多宽的路口,且在路口的两边堆起了土堆,进入车辆都是经过小区南面紧挨花园东路约10米长的土路,进入这里。

在新徐印象门头房东侧附近开餐馆的老板说,凤凰路修路,本来生意就不好做,一个月前路被堵死了,“有人看着土堆快平了能过车了,就又往上填



在新徐印象小区5号楼处,竖起的铁板被推倒了,司机挪开挡在路中间的石块,从此处通过。

土,还装过铁板,后来被周围人推倒了。一个星期前,这儿堆的土堆刨开了,可是在南侧门口房的路口处竖起了隔离桩,路还是不太通,只能从土堆上开车过来,要是碰个下雨天,那儿就是泥坑啊。”

### 小区物业: 加围挡是为挡北边工地

随后,记者来到凤凰路施工

方的办公地点,相关工作人员张先生说:“小区门口房东侧与凤凰路交汇处的路口不是我们堵上的,是小区的物业堵上的,估计他们怕过往的车辆将混凝土道路压坏,将路堵死了。”

在新徐印象物业处,一位工作人员表示,对门口房东侧与凤凰路交叉路口的道路被堵死一事并不清楚。而对于小区5号楼竖起来的铁板,堵住了居民出入,该工作人员说:“在那里竖起

铁板,是为了配合市里创卫生城市。因为北边的楼盘道路还没有建好,过往的车辆总是带着泥土,从这里过,把小区弄得不太干净,再加上小区里总有居民反映丢东西,为了环境卫生和安全,才在5号楼附近竖起了铁板,防止外面的人进入小区。竖起来的隔离桩也是为了保持门头房前的道路干净。”

截至记者发稿时,小区里的挡板已经清除。

# 天气热,电梯也“中暑”?

## 茗筑美嘉居民反映,近期楼内电梯时好时坏

本报5月29日讯(见习记者任丽媛)“天一热,电梯就坏,要爬20多层楼。”近日,家住茗筑美嘉的徐先生反映,单元楼内电梯时好时坏,而且出故障时,楼里的两部电梯都停运,上下班都得爬楼。29日,记者咨询小区物业,其工作人员称电梯机房没有安装空调,散热难导致电梯停运。

徐先生家住茗筑美嘉小区3号楼2单元,22日上班时,他发现楼道里的两部电梯都停运了。“这已经不是第一次

了,近期楼道里的电梯总是时好时坏,而且都是两部电梯同时停运。”徐先生说,每次电梯停运,天气都很热。“电梯也没有什么大故障,可能是因为电梯的机房散热不好,之前见过维修师傅用风扇吹。”徐先生说。

“我们这幢楼有24层,住在高层的住户,电梯停了,上下楼就非常不方便,要是家里有老人和小孩就更不方便了。”徐先生说,他家就在21层,两部电梯都停运了,上下

班就只能爬楼梯。“费力不说,主要是上班耽误时间,找过物业多次,也没有彻底解决问题,天一热电梯还是容易停。”

据徐先生介绍,小区里电梯停运不光是他所在的一个单元楼,大概有七八幢楼都存在天一热电梯就停运的现象。29日,记者来到茗筑美嘉小区,看到徐先生所在单元楼的电梯可以正常运行。而住在2号楼的马女士告诉记者,自己所在的单元楼内的电梯上周也曾突然停运。“当时我刚进

了电梯,发现电梯按不动了,就立马出来了。要是电梯运行时被困在里面,可就麻烦了。”

随后,记者咨询了茗筑美嘉小区新天物业,对方工作人员称:“当时电梯停运后,就及时维修了。由于电梯的机房没有安装空调,通风散热效果不好,天热的时候,电梯散不了热,自动跳闸。”对于是否能够在电梯机房安装空调,彻底解决天热电梯停运的问题,该名工作人员表示需要申请领导及时处理。

# 送礼的少了 “低调”礼盒粽遇冷

本报5月29日讯(见习记者任丽媛)端午节快要到了,各商超里的粽子专柜预热了节日氛围。26日,在高新区各大超市内,各种口味的粽子早已摆上货架,散称粽子价格较去年没有大变化,但礼盒粽子降幅较大,销售遇冷。

26日,在工业南路附近的两家大超市内,都专门设立了粽子销售专区,林林总总的粽子已摆上货架,开始热卖。有蜜枣、八宝、豆沙等甜味粽子,也有蛋黄、海鲜等咸味粽子,根据不同品牌,不同口味,常温散称粽子价格多在7元至10.5元之间。在华润万家超市内,还推出了特价散称粽子,每斤6.5元,买粽子送鸡蛋的活动,吸引了不少市民购买。

除了散称的粽子外,还有袋装的粽子,价格稍贵。某品牌袋装300克的甜味粽子价格在9元左右,咸味粽子价格在10元左右。前来购买粽子的市民多会选择散称粽子。市民韩女士说:“还是愿意买散称的粽子,各种口味的都能挑几个,而且买回去直接就能吃,不用再加工,价格更划算。”

据超市的销售人员介绍,今年散称粽子的价格和去年相比没有多大变化,在口味方面,大家多喜欢传统的甜味粽子,“偶尔也会有市民买几个肉粽子,尝个鲜。”

除了散称粽子外,今年的礼盒粽子相对“低调”。在超市内,礼盒粽子的价格在48元至238元之间,礼盒种类较去年相比,明显减少。每家超市内都是推出约五款左右的礼盒粽,且包装简单,多为纸质包装。

据超市销售人员称,送礼的少了,礼盒粽子不太好卖,“与238元一盒的礼盒粽子相比,价格较低的几款礼盒粽子像68元、99元的卖得还可以。”据了解,造成节日食品粽子价格上不去的原因还在于,粽子已经不仅仅是一种节日食品,日常生活中也有粽子销售,成为普通的大众食品。

# 答应退订金,两个月了还没给

## 4S店负责人表示,两周内订金退还到账

本报5月29日讯(见习记者任丽媛)“说好可退订金,过了俩月还没退。”近日,市民焦先生反映,自己在世纪大道凯迪拉克4S店看中了一款车型,当时支付订金时,协议上的合同上承诺可以退还,但是过了近两个月还没有退还。28日,记者咨询凯迪拉克4S店相关负责人,对方表示两周之内订金到账。

据焦先生反映,3月20日,他在世纪大道凯迪拉克4S店看中一款车型,当时缴纳了1000元的购车订金,且与店里的销售人员签订了一份协议。“在订车的协议上,标注了订金可退,并承诺在此所

买的车辆保证全省最低价,且在缴纳订金的收据上,也标明了订金可退。”焦先生拿着收据说。

后来,焦先生在其他汽车销售店内,看到了一款更便宜的车。“4月初,我去世纪大道凯迪拉克4S店取消订车,并且想收回订金。当时工作人员将订金收据和订车协议收回了,并且承诺两周之后可以将订金打入焦先生的账户内,但要收取80元的手续费。”焦先生说,他当时同意了,对方记下了他的银行账户。

“说是两周后能将钱打过来,但是两周过后订金却迟迟未到账。”焦先生又给凯迪拉克

4S店的工作人员打电话,“对方说要等到五一过后,领导没在,退订金需要领导签字。”焦先生说,五一之后又过了一周多,他查了银行卡账户,订金仍未到账,再给工作人员打了电话,对方的回复同上次一样。5月20日,焦先生又打了一次电话,对方所给的回复仍然是老总不在。从4月初至今,两个月的时间,焦先生在凯迪拉克4S店交的订金仍没有退回。

28日,记者来到位于世纪大道的凯迪拉克4S店,咨询了店内的相关负责人焦女士。焦女士找到了当初焦先生在店内订车的合同,合同中确实标注订金可退,同时还提到保证

提车最低价。焦女士说:“我们无法去估计其他的店里所卖车辆的价格,不可能保证全省最低价,只是说顾客在提车时,如果现价低于当时订车的价格,我们按照最低价来销售,在这方面可能是顾客对于信息理解有误。”

同时,焦女士表示,顾客订车后如果想退订,订金是可以退还的。“可能由于当时销售人员与顾客沟通不太及时,而且销售人员中途请过一次婚假,所以将退订金的事情耽误了。现在退还订金一事,已经转到了财务那里,两周之内,一定保证订金退回到顾客的银行卡内。”