



井盖下的清淤工。



中午时分,在路上奔波的快递员。

# 汗城

德州气象台连续三天发布高温预警,29日,全市最高气温更是达到39℃,打破53年以来的当日纪录。城市出现重干热风,热浪袭人,外出的人们极为痛苦。但在街道巷尾,仍有多个行业的人,为生活而不得不在高温下坚守着自己的岗位。记者用镜头记录下了他们最平常而又最辛酸的一瞬间。

本报记者 王小会 摄影报道



抱着入睡孩子的卖水人。



站牌下工人席地而睡。

## 共享价值高地,共赢财富机遇 聚商共赢,星凯天街商铺VIP火爆认筹中

引言:在商业地产的投资中,不少投资者更看重地段,只要地段好,商铺就不愁租售,收益就一定好,这是商业投资的定律,地段决定商铺的含金量。另一方面,有大品牌商业作为依托,商业街人气必定旺,租售均财源滚滚。有品牌才能聚商机、聚人气、聚财气,如深圳的海岸城、万象城,星凯国际广场——星凯天街,有红星美凯龙旗舰商业鼎力支持,一定会聚商共赢。

### 与王者为伍,抢占财富制高点

商业地产是一座城市繁荣的风向标,一座座商业综合体见证着城市发展的变迁,星凯国际广场——星凯天街注定是德州这座城市商业集群发展史上最浓墨重彩的一笔。德州素有“世界太阳城”之美誉,于2013年迎来了一艘商业巨舰——星凯国际广场,作为携手红星美凯龙在全国战略布局的商业旗舰项目,星凯国际广场将开启德州商业新篇章。

星凯国际广场——星凯天街地处德州真正的城市中心,紧邻市政府和各级机关行政单位办公所在地,南邻城际交通中轴东风路,北依城市东西主干道东方红东路和1800亩城市天然绿肺长河公园,四面紧邻城市主干道。星凯天街所处地理位置得天独厚,交通便捷,无缝接轨城市多位立体交通。项目周边多个政府部门、在建的高端住宅区、星级酒店、文体配套所环绕,集合了德州最高端的消费人群,星

凯天街作为星凯国际广场核心商业的组成部分,必将成为城市商业新地标。

星凯天街以西班牙风情作为商业街风格设计的基调,根据西班牙建筑的基本形态,加以创新,创造了丰富而有韵味的新商业形象,营造出了热情、奔放、动感、人性的购物环境。错落有致的建筑、文化石外墙、红色坡面屋顶、圆弧檐口等经典的西班牙建筑元素将西班牙的异域风情演绎得淋漓尽致。以“高端、精致、品味、优越”的品质要求,汲取城市人文创作的灵感,筑就德州最繁华,最时尚,最具市场影响力的特色精品购物街区。

随着红星美凯龙招商大会的圆满成功,红星美凯龙德州店的开业也进入了倒计时阶段,全球第一家居品牌未来将会给星凯天街带来更多的客流、财流与商流。星凯天街通过连廊与红星美凯龙零距离的互联互通,其商业价值与财富前景将随着红星美凯龙的发展越来越优越。俗话说得好“背靠大树好乘凉,跟着王牌赢商机”,星凯天街不仅填补了市场的空白,整合并提升了城市商业的综合形象与高度,而且将会与王者为伍,引领商铺投资方向,星凯天街的价值已经受到越来越多睿智目光的关注。

### 超前规划,典范之作

星凯国际广场——星凯天街是德州唯一西班牙风情一站式购物商业街步行街区,其独树一帜的设计风格与业态规划,成为引领德州时尚前沿的潮流高地。同时星凯天街以精品购物、特色餐饮、时尚休闲为一体,打造融合“国际风尚,优享购物,愉悦体



验”的国际精品街区。星凯天街融合家居装饰、儿童类、美食餐饮类、珠宝类等各种时尚业态,多元的功能业态,丰富的商品组合、高端的服务,再加上流畅的内部设计,让商业的每一处价值都得以体现。相比传统商业街以“购”为主的模式,星凯天街更多围绕“逛”来做足风景,以超前的规划、星级的购物环境、臻美的景观带,吸引更多客户前来,提升财富空间。

星凯天街商铺采用单层单铺设计,提高每间商铺的价值,商户可根据需求随意分割,面积为30平方米-240平方米不等,可满足不同商户的投资与经营需求。规划方面实行开放式布局设计,客流量最旺的路段两端直接引入客流,通过多部手扶电梯、

步梯、过街连廊等合理设计,将整个商业街人气连通。同时垂直电梯与步梯结合,通过多层次、多空间交通体系的应用,使得源源不断的人气在不同空间上回转。而且星凯国际广场以自身强大的商业资源整合能力,对星凯天街进行统一经营、统一管理、统一运营、统一招商、统一营销、统一监督。为保证星凯天街经营品质,星凯国际广场特聘专业商业地产服务商——思彼思·SPACE集团,对入场商家实行预登记、审核准入制度,商家入驻即与星凯天街结成战略合作伙伴关系,让商户安心做甩手掌柜。

星凯国际广场——星凯天街,遵循商业地产重视的业态和功能布局的客观要求,以超前的规划水

平,充分吸收国内一流商业地产的设计灵感,使人流与物流完美分流、水平交通与跨区域交通衔接互通,让整体商业在顺畅流动的前提下,人流、财流均能扩散到每一处,让每一个细节都能产生商业价值。

德州是一座在改革开放中迅速崛起的“太阳之城”,美丽、宜居、繁华是它的标签。在这样一座集多方优势和潜力于一身的城市,星凯国际广场——星凯天街成为携手红星美凯龙集团,投入巨资的大手笔商业地产典范之作。

星凯国际广场——星凯天街VIP现全城火爆认筹中,首付10万起。“日进千金”优惠大礼盛情回馈,早一天赚一千!