

潍坊出台公积金贷款管理办法

今年10月1日起实施,有效期至2019年9月30日

本报6月2日讯(记者 张浩 张焜)5月30日,潍坊市政府发布了《潍坊市个人住房公积金贷款管理办法》,对贷款对象和条件、贷款期间、额度、利率等都进行了规定。该办法自2014年10月1日起施行,有效期至2019年9月30日。

《办法》规定,公积金贷款借款人是已按规定缴存住房公积金、符合公积金贷款条件并且具有完全民事行为能力自然人。

公积金贷款期限最长不得超过潍坊市住房公积金管理委员会公布的年限,同时,贷款期限加借款人年龄不得超过借款人法定的退休年龄。二手房抵

押及押旧买新的,贷款期限不得超过抵押房屋坐落土地剩余使用年限。

公积金贷款额度按照不得超过潍坊市住房公积金管理委员会公布的最高额度;不得超过国家、省、市房贷政策规定的比例;按夫妻双方公积金账户余额之和的倍数计算;贷款期限5年及以下的,月应还款额不得超过夫妻双方月收入总额的50%(不含1年期内的贷款);贷款期限5年以上的,月应还款额不得超过夫妻双方月收入总额的40%等标准确定,上述四项中的最低值为公积金贷款额度的最高上限。

公积金贷款利率执行中国人民银

行规定的利率标准。贷款期内法定利率发生调整的,1年期贷款按合同约定利率计息,1年期以上贷款于次年1月1日起按调整后的相应利率档次计息。

正常还款满一年的,借款人提出书面申请,经公积金中心同意后,可以提前偿还全部或部分贷款。已计收的贷款利息不作调整,也不退还。借款人提前偿还部分贷款的,提前还贷后,还款期数原则上不作调整,月还款额重新计算确定。确需调整的,经公积金中心同意后,由双方协商确定。

借款人按借款合同约定清偿全部公积金贷款本息后,借款合同终止。

潍坊进一步优化营商环境 行政审批即时办结率 将再提20%

本报6月2日讯(记者 张焜 张浩)2日,记者了解到,为努力打造国内一流营商环境,《潍坊市人民政府办公室关于进一步优化营商环境的实施意见》已经开始施行。根据该意见,在半年内,潍坊各县市区行政审批事项即时办结率要在原有基础上再提高20%。

5月29日,潍坊市政府门户网站公开发布了《潍坊市人民政府办公室关于进一步优化营商环境的实施意见》,该意见从优化政务服务环境、优化行政执法环境、优化司法服务环境、优化政策环境以及优化发展环境五个方面,对下一步潍坊各县市区优化营商环境的工作做了具体要求。

在进一步压减、下放行政审批事项的同时,潍坊市各县市区将进一步优化行政审批服务流程,凡是没有法律法规依据或者与行政审批无关的申报材料,一律取消;内容相似的申报材料一律合并。取消部门内部无实质内容的审批把关和签批环节,仅需书面审查的要即时办结;对一般事项实行“一审一核”,进一步压减审批时限,限时办结。行政审批事项即时办结率要在原有基础上再提高20%。

而为了创造更好的行政执法环境,潍坊全市将在今年12月底前,将所有部门的行政处罚事项全部纳入网上平台监管,规范执法流程,严格裁量标准,健全行政处罚网上办事大厅,实现行政处罚的事项、标准、依据、结果等信息网上公开透明运行。对不实时纳入平台搞“体外循环”的单位实施严格责任追究。

菜博会闭幕不闭馆 继续开门纳客

展会期间共接纳游客218万

本报6月2日讯(记者 杨帆)第十五届菜博会历经40天华丽绽放,于5月30日落下帷幕,本届菜博会共吸引国内外200多个重要代表团及6000多个旅游团参会,参观总人数达到218万人次。为满足社会各界朋友参观交流的需求,菜博会闭幕不闭馆,主展区部分展厅继续对游客开放。

30日上午,记者来到菜博会国际会展中心,各参展摊位已经开始撤展,展厅内仍有不少游客在参观。在8号展厅门口,记者看到,前期开放2个门口供游客进入,而现在只开放1个门口供游客进入,负责检票的工作人员也由4个减少到2个。

记者获悉,按照菜博会闭幕不闭馆和国家4A级景区有关要求,菜博会闭幕后,3号、5号、7号、8号展厅和蔬菜博物馆仍然继续对外开放,6号展厅将适时对外开放。菜博会期间印制的门票将不再使用。

社会救助和保障标准与物价上涨挂钩

开销大了,特殊群体能得补贴

本报6月2日讯(记者 张焜 张浩)2日,记者了解到,潍坊市新的社会救助和保障标准与物价上涨挂钩联动机制已从6月1日开始施行,当低收入居民基本生活费用价格指数连续3个月超过5%时,潍坊将向城乡低保对象、农村五保供养对象、优抚对象以及领取失业保险金人员发放价格临时补贴。

据悉,联动机制以潍坊全市为单位启动或中止,县(市、区)不能独立启动。联动机制启动或中止,以山东省每月通报的低收入居民基本生活费用价格指数

数为基准。

当低收入居民基本生活费用价格指数连续3个月超过5%时,向城乡低保对象、农村五保供养对象、优抚对象以及领取失业保险金人员发放价格临时补贴;当低收入居民基本生活费用价格指数连续3个月回落至5%以下时中止联动机制,停止发放价格临时补贴。

价格临时补贴采取“按月计算、按季发放”的办法,测算方法为:城乡低保对象、农村五保供养对象、优抚对象的

月价格临时补贴标准=当地月城乡低保标准×月低收入居民基本生活费用价格指数同比涨幅;领取失业保险金人员的价格临时补贴标准=当地月失业保险金标准×月低收入居民基本生活费用价格指数同比涨幅,测算结果不足10元的按10元计算。

据了解,联动机制启动后,价格临时补贴会在第3个月低收入居民基本生活费用价格指数发布后30日内一并发放,直到联动机制中止。该联动机制有效期至2017年5月31日。

潍坊有6处省级地质灾害隐患点

临朐2处,安丘4处,地质灾害主要集中在每年的6月至9月

本报6月2日讯(记者 张浩 张焜)2日,记者获悉,《潍坊市2014年汛期地质灾害防治方案》于近日出炉,方案通报了2013年全市地质灾害发生概况以及2014年所面临的形势,临朐、安丘6处防治重点被列为省级地质灾害隐患点。

《方案》指出,潍坊地质灾害发育程度受地质环境条件控制,地域性分布明显,降雨和人类工程经济活动是其最主要的诱发因素,具有一定危险性。2013年,全市平均降水552.7毫米,比2012年减少61.9毫米。2013年,潍坊确定的7处地质灾害重点防治区,汛期未发生地质灾害事故。根据以往发生地质灾害的历史记录,潍坊地质灾害多发生在汛期,主要集中在每年的6月至9月。

根据《方案》潍坊已发生的地质灾害类型主要有滑坡、崩塌、泥石流、地面塌陷等。

滑坡主要发生在青州、临朐、安丘

的低山丘陵区,多由强降雨引发。预测临朐五井南桐峪、安丘石埠子柳河峪等地,在强降雨和持续降雨条件下,仍具有产生滑坡的可能性。

青州朱崖-马岭杭公路、临朐五井南桐峪村、临朐寺头镇王家峪村等地岩体存在崩塌隐患,危及交通干线和居民安全。青州部分山丘区、临朐沂山地区沟谷深切,地形陡峻,暴雨多发,发生泥石流的几率相对较大。

潍坊的地面塌陷主要为采空塌陷。地裂缝主要是和采空塌陷伴生的,在塌陷区周边一定范围内产生,以重力作用为主。采空塌陷和地裂缝主要发生在青州庙子铁矿、临朐五井煤矿、坊子煤矿、昌乐朱刘店和五图煤矿、安丘大盛白石岭锌矿采空区等地。采空塌陷具有较强的危害性,对地表建筑、人民生命财产安全、生态环境和社会稳定构成严重威胁。近几年已有塌陷区趋于稳定,但在

有采矿活动的区域,仍有出现塌陷的可能。

根据近年来开展的地质灾害调查、巡查和集中检查资料,2014年初步确定临朐县嵩山暖水河村特殊自然地质灾害、临朐县五井镇南桐峪村崩塌、安丘市石埠子镇柳河峪村滑坡、安丘市石埠子镇孟家旺村滑坡、安丘市都山镇山西坡村滑坡、安丘市都山镇马家旺村滑坡6处防治重点。上述6处防治重点,未来发生地质灾害可能性较大,已全部列为省级地质灾害隐患点。

《方案》要求,根据潍坊地质灾害调查资料,结合地质灾害稳定性与危险性评价与预测,遇有暴雨天气或连续降雨超过50毫米的情况时,除立即组织受威胁区域人员撤离外,还要在汛期针对滑坡、崩塌、泥石流、地面塌陷四种灾害种类采取相应的防治措施,最大限度地减少地质灾害损失。