

## 工行德州分行发展供应链融资业务

# 为小微企业融资开辟新渠道

本报6月2日讯 没有足够的周转资金进行原材料采购,没有更多的交易数量使得在项目竞标中取得客户的信任……由于缺乏资金,不少中小企业难免会遇上各种各样的瓶颈。此时,“供应链融资”或将打破这类尴尬,为中小企业寻求更多的发展机会。

“传统授信融资模式以固定资产抵押为主,中小企业规模不大、抵押难、财务信息不透明等诸多因素,造成越来越多的中小企业融资难度加大。只有根据客

户的需要,为其‘量身定做’具体的融资计划才能获得更多客户的青睐。这就是供应链融资的优势所在。”工行德州分行工作人员告诉记者,“供应链融资”与传统的融资贷款不相同,它可以通过链条的整合,让一些相对薄弱的中小企业也能获得银行支持。据了解,今年以来,工行德州分行依托供应链融资这一平台已为小企业客户投放供应链融资贷款5户5100多万元,在提升金融服务水平同时,为小微企业融

资提供了更为广阔的平台。

所谓“供应链融资”服务,是指围绕核心企业的供应链,将核心企业及其上下游相关企业作为一个整体,来提供金融服务。包括以信贷产品为主的融资服务,也包括财务管理咨询、现金管理、应收账款清收、结算、资信调查、理财等其他金融服务。它是银行通过对整条供应链的审查,及对供应链管理程度和核心企业信用实力的掌握,对核心企业和上下游多个企业提供的一种灵活的金融产品和服务的新

融资模式。由于供应链中除核心企业之外,基本上都是中小企业,所以供应链融资从某种意义上说,就是面向中小企业的金融服务。

“与传统贷款方式不同,供应链金融服务不是看单个企业的资质规模和财务报表,而是更加关注其交易对手和合作伙伴,关注整个产业链是否稳固”,工行相关工作人员向记者表示,“这种金融产品使中小企业可以脱离传统模式获得融资。”

工行相关负责人表示,由于核

心企业大都建立了自己的产业链系统,客户的订单、收货情况、应收账款等情况在系统里都有记录,通过系统工行可以确定客户在核心企业的订单和应收账款情况。只要是核心企业认可的供应商,均可以向工行申请融资。工行则将重点审查客户供货历史、过往合同履行能力、信用记录等直接影响贷款回笼的因素,无需客户提供抵押担保,即可为客户办理融资业务。

(财经记者 孙萌萌  
通讯员 卞红远 宋开峰)

## 分期理财通 “算计”好了就赚钱



徐娜娜,中国银行新湖支行理财经理

大家好,又见面了,我是中国银行新湖支行理财经理徐娜娜,上次我给大家介绍的“学会‘算计’巧理财”的理财理念获得了客户的认可,很多客户与我沟通交流省钱的法宝,在这里我衷心感谢大家对我的

信任。为了回报客户,这次我给大家介绍一款既省钱又赚钱的产品——分期理财通。

分期理财通简而言之,即将自有资金存入中国银行作为质押,提升信用卡额度,使用信用卡对外支付,而后分期还款。此业务既可用于个人消费,比如说购车、购物,又可用于个体工商户、私营业主购进货物。对客户的益处主要有以下几点:

- 1、用银行的钱,轻松购物。
- 2、自己的钱存入银行,获得较高收益。
- 3、成为我行中高端客户,享受“VIP绿色通道”,异地存取款、转账汇款、保管箱租赁、存款证明等“各类交易费用优惠减免”,尊享积分、交易积

分、跨境服务平台等“特色增值服务”,个人贷款优惠利率。

4、按照质押金额1:1的比例获得循环信用额度,随还款额逐期释放,免息循环使用。

下面我们个体工商户的为例(术语称之为“惠商通”),通过实际案例来说明本产品的益处:

某超市需要进一批100万元的货物用于销售,超市张总到银行准备通过电汇方式将100万元打入卖方账户,我为其推荐了“惠商通”业务,张总将100万存成2年期定期存款,而后质押办理了一张100万元额度的信用卡,通过受托支付将100万元支付给卖方,并办理24期分期。此笔业务两年定

期利息(通过我行差异化定价业务上浮利率后年利率4.125%)为8.25万元,分期手续费7万元,这样直接收益1.25万元,同时,每月因还款而释放免费额度,期限内免费额度按照平均50万元计算,这部分贷款利息(年贷款利息6%)需要6万元利息,按照我上次讲的,“算计”理念,超市老板可以挣到7.25万元。

徐娜娜,中国银行新湖支行理财经理,高级金融理财师,获得AFP资格认证,在外汇市场、黄金市场、基金市场具有丰富的实战经验。联系电话0534-2642952 0534-2642956

## 农行德州分行 多名青年员工受表彰

5月20日,农行山东省分行召开2014年青年工作会议,对全省青年文明号、青年岗位能手、青年之友、优秀共青团员、优秀共青团干部、五四红旗团委和五四红旗团支部(总支)进行表彰。德州分行所属临邑县支行迎曦分理处荣获省级青年文明号称号、夏津支行陈晨荣获省级青年岗位能手称号、市行信息技术管理部耿文豪荣获省级优秀共青团员称号、市行电子银行部魏艳荣获省级优秀共青团干部称号、乐陵市支行团总支荣获省级五四红旗团支部(总支)称号。

会议还以“奋斗的青春最美丽”为主题,选择了来自全省5家分行不同岗位、不同特点的5名青年员工代表,现场讲述自身的奋斗故事。宁津县支行理财经理白福旺以“火一样的青春”为题代表德州分行青年员工在会上作了精彩演讲,引发了参会人员的强烈共鸣,为德州分行争得了荣誉。(宫玉河)

# 华嬉庄园逆势热销大幕开启

6月1日,众多客户翘首期待的华嬉庄园盛大选房时刻终于到来!绝佳户型、完善配套、绝版区位等多项优势吸引了近500名准业主前来选房,短短两天内华嬉庄园推出的6栋房源就劲销5成,其中西区8号楼房源已全部售罄,华嬉庄园再次成为了德州楼市焦点!“人气楼盘”的称号可谓实至名归!

华嬉庄园缘何热销?在楼市观望气氛日益浓厚的市场环境下,是什么促使购房者纷至沓来?华嬉庄园凭借什么在这个楼市淡季创造销售奇迹?

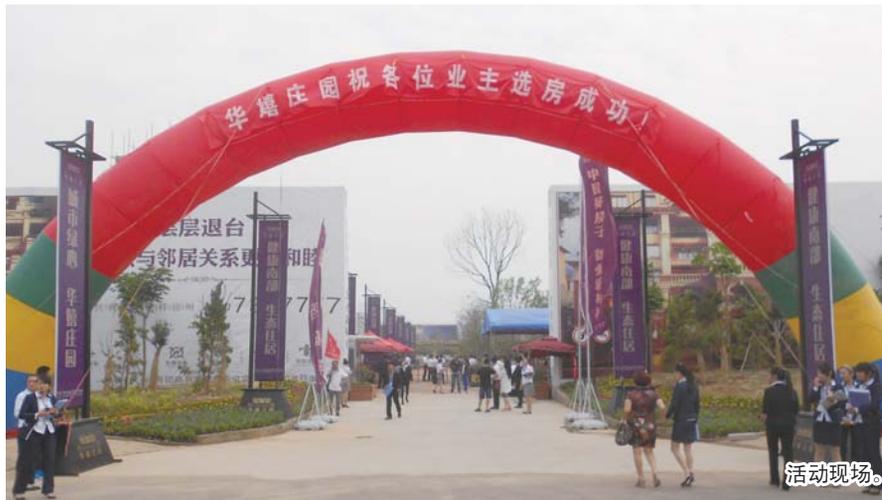
### 热销揭秘1>>> 绝佳黄金地段

“现在这样的地段,这样高品质的房子在德州从未出现过……”不少客户表示,华嬉庄园之所以吸引众多客户踊跃购买,一方面是品质值得信赖;另一方面,位于新城区核心地段,位居城市景观中轴、德州最有升值潜力的

地区,周边配套齐全,交通便利,未来在居住的同时即可享受购物休闲、餐饮娱乐等完善的生活配套,入住华嬉庄园不仅意味即将开启一种宁静与奢华的生活,还是进行一次极具升值潜力的不动产投资。



活动现场。



活动现场。

### 热销揭秘2>>> 高档产品定位

在户型设计上,华嬉庄园所有户型都做到了大面宽,短进深,南北通透、户户朝阳,全明设计。首推以刚性需求为主100—145平方米多种户型选择。华嬉庄园容积

率仅2.0,社区超大绿化面积,可比肩高端别墅,不仅在德州绝无仅有,在全国也屈指可数。在华嬉庄园,建筑总体呈南低北高交错排列,保证每栋楼都有充足光照;同

时楼间距最大可达100米,高于同行230%,在可盖五栋楼的地面上,华嬉庄园只盖三栋,虽然牺牲了经济利益,换来的是让每一位业主都能沐浴到满满阳光。

### 热销揭秘3>>> 产品口碑用建筑品质说话

在这个信息高度发达的社会,我们无法否认口碑对一个企业的重要性,来华嬉庄园购房的业主,很多是在朋友介绍下来买房的。

品质:如今的房地产市场降价风日盛,豪门地产投入重

金,着重打造项目品质,华嬉庄园无论规划设计还是建造施工,都是按照“联合国人居奖”评选标准建造的。

当前的市场环境,购房者日益理性,只有真正具有价值的楼盘才能让消费者倾心,

只有真正具有生命力的楼盘才能逆势高飞。华嬉庄园的持续热销,再一次用事实证明:坚持以品质为先,坚持以人为本的开发理念,才经得起市场的多重考验,才能赢得更加壮阔的明天!