

莒县城阳街道获评 2013 年度全市镇域经济发展先进街道

18 村将进行集体经济股份制改造

文/片 本报记者 彭彦伟

5月20日,在全市镇域经济考核表彰会议上,城阳街道被评为2013年度全市镇域经济发展先进乡镇(街道)。城阳街道已连续五年获此殊荣,连续三年在综合考核中排名第一。

近年来,城阳街道以市县考核为导向,不断加大招商引资规模,推进产业转型,推动农村社区化进程,努力让居民过上更幸福的生活。仅2014年以来,该街道就落实过千万元项目11个,实际到位资金17.44亿元。

►城阳街道获评2013年度全市镇域经济发展先进乡镇(街道),街道党委书记吴锡华(左一)领奖。



去年财政收入达 4.7 亿元

2013年,莒县城阳街道工农业总产值、税收收入、地方财政收入分别为141.6亿元、7.4亿元、4.7亿元,同比分别增长15%、10.78%、20.95%。2013年这些数据的取得有些特殊的意义,因为2012年底,莒县成立工业园区,城阳街道主要的大项目基本划归到园区内。“2013年是我们经济发展

转型的一个分水岭,压力非常大。”城阳街道党委书记吴锡华说。

2013年之前,莒县城阳街道深入实施“工业发展”战略不动摇,依托良好的区位优势,工业经济质效发展良好。作为驻城街道,他们清楚地认识到,工业强则街道强,工业富则街道富。街道围绕

建筑建材、服装抽纱、机械铸造、食品加工、纸业印刷、流通服务六大产业群体,协助抓技改、扩规模,搞合作、拓市场,企业发展步伐进一步加快,晨曦石化、浩宇能源、金禾博源、建兴铁塔、城阳水泥等29家规模以上企业成为街道发展的有力支撑,富有活力的工业经济新框架初步形成。

实行“两区同建” 提高自我保障能力

社区建设不仅创新了管理模式,更带动了社区发展,增加了农民收入。为了提高社区的自我发展、自我保障能力,城阳街道在农村社区实行“两区同建”。

街道依托社区建设,用足用活土地综合整治、土地增减挂钩等政策进行土地流转。腾空的土地经验收合格后,通过承包或出租等方式进行设施农业建设,集约化、规模化、设施化开发,使土地得到高效利用。流转出来的土地,根据不同情况,发展不同的现代农业园区,明显加快了现代化产业进程,从而从根本上改变农民种田产量低、收入低、效率低的“三低”现状。

目前,在绪密社区高效农业示范区,流转出的300亩土地,由新世纪商厦投资建设了高标准蔬菜农业示范园,仅此一项可实现年产值1200万元,利润800万元,并为当地群众提供就业岗位几百个。

在墩头社区,规划的占地450亩的食品工业园正在有序推进中,已有5家企业达成投资意向。在该项目的带动下,周边新发展冬暖大棚500余亩,发展绿芦笋等各类经济作物近千亩。街道现已建成大湖社区绿色蔬菜基地、邹史马湖大蒜基地、大许家庄芦笋基地、罗家庄芦笋基地、墩头苗木花卉基地等近十个农业示范园区。

重点发展服务业和商贸流通业

然而就在工业发展框架已经形成,招商引资逐步走向正轨之时,莒县划分工业园区,城阳街道几乎所有的大项目都被划归工业园区,街道发展面临新的挑战,发展模式亟待转型。

“新规划后,大企业我们基本没有了,剩下的企业也都是之前国有企业改制的,面临扩建、提升等难题。”城阳街道企业办主任孙刚廷说。工业项目失去优势后,城阳街道及时调整工作思路,依托城区区位优势和产业基础。在招

商引资中坚持发展工业上不放松,同时把发展的重点转移到服务业上。

城阳街道充分利用现有的商业土地、设施等优势,通过引进外资、启动内资等方式,引进了莒县商贸城、莒州国际商贸城、莒州大众汽车维修有限公司物流园、莒州通力广场等一批商贸龙头产业。仅2014年以来,该街道就落实过千万元项目11个,实际到位资金17.44亿元。为保证项目的顺利推进,街道还成立了大项目工作服务推进

组,实行全方位服务。项目集中推进小组坚持一事一议、特事特办,为街道经济发展蓄足后劲。

“我们现在就是依托城中村改造,在满足老百姓基本生活的基础上,打造层次更高,规模更大,服务更好的全新服务业体系,提升整个街道的服务业水平。”街道党委书记吴锡华说。为促进企业健康运转,街道还开展了“融资桥”银企对接活动,目前已经有12家企业与中国银行、建设银行对接帮助企业解决融资难题。

加强民生工程建设 成立“一办五中心”服务体系

在加强硬件设施建设基础上,城阳街道也加强民生工程建设。在新建社区里,成立“一办五中心”服务体系,把之前属于街道办事处权力下放到社区,让老百姓在自己家门口就可以办理各种业务,解决老百姓1.5公里服务半径。社区服务中心、教育中心、卫生中心等基础设施一应俱全。从医疗保障到教育投资,从环境改善到敬老爱老,件件连民心,事事顺民意。

“心中装着群众,政策注重民生”是城阳街道民生工作取得进步的关键。以新农保、新农合、农村低保、被征地农民养老保险、五保供养为主的社会保障体系,确保了发展成

果更多地惠及广大群众;人员配备专业化、矛盾调解人性化的综合维稳模式,为经济发展和社会稳定提供了保障;投资2000万元在墩头、围子、西关、状元建设的四处规范化学校,推进了教育资源的均衡发展;以莒州文街为代表的文化载体日渐增强,群众参与文化建设的激情更加高涨。

在全国文明村岳家村,幸福老年公寓的老年人一日三餐享受免费供餐,每天清晨,老人们陆续到公共餐厅就餐,开始一天的新生活。每当夜幕降临,华灯初上,人们在活动中心健身锻炼,欢快的歌声、优美的舞姿,传达着和谐美好。

“两委一社”管理模式、“股份制改革”成亮点

2012年对城阳街道来说注定是不平凡的一年,除了经济发展面临转型,农村发展也面临革新和突破。继墩头社区被国家民政部定为创新实验社区后,城阳街道又被国家发改委定为全国第三批小城镇改革试点镇,这也正式拉开了城阳街道社区改革的步伐。

街道在组织体系、管理体系、服务系统、保障体系方面加大创新力度,形成了以党委领导决策、村委自治服务、合作社经营致富的农村社区“两委一社”组织体系,并通过了民政部“全国农村社区管理和服务创新实

验区”的中期评估。有了墩头试点成功的基础,2013年不到一年的时间,撤村设社区工作在街道13个社区全面展开,完善的管理体系成为街道社区建设的坚强保障。

撤村设社区工作完成后,社区建设如何突破城市化管理瓶颈,推动城中村融入城市,实现资产融合是摆在城阳街道面前的又一难题。

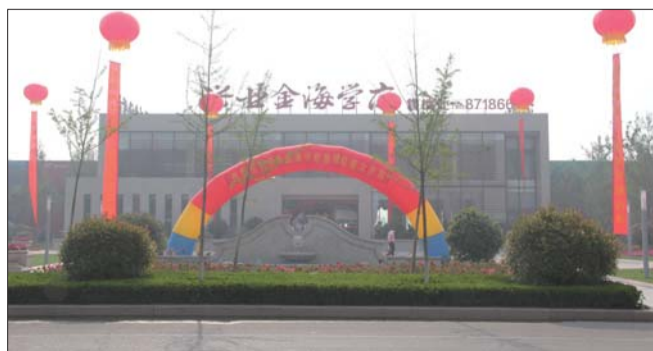
城阳街道大胆创新,在日照率先实行了股份制改造。该街道选取了有经营性净资产,每年有稳定的收入,党支部坚强有力的西大街,作为进行集体经济股

份制改造的试点村,并于2013年10月份启动了股份制改造,成立了经济股份合作社。村里所有资产都统一量化,以股份的形式平均分配到村民手中,村民凭股进行分红。

股份制改革后,全体社员股东享有决策权、监督权和分配权,每年从经济股份组织的资产经营收益中获取股红分配收入,实现了资产变资金、资金变资本,为集体资产的统一经营、规模经营,实现社区的融合迈出了关键的一步。2014年,城阳街道将在18个自然村进行集体经济股份制改造。

五月底 兴业房产双喜临门

兴业金海学府售楼处盛大开放、兴业房屋置换公司隆重开业



5月30日8点58分,在喜庆的鞭炮声中,位于山东路与文登路交会处的兴业金海学府售楼处盛大开放。日照主流媒体与兴业房产领导共同见证了这一重要时刻。

据了解,兴业金海学府位于山东路以南,青岛路以西,文登路以东,紧靠日照游泳馆、太阳广

场,距金海岸小学仅500米,荟萃优质教育资源。项目由高端住宅、甲级写字楼、海景公寓、沿街旺铺等业态组成,社区功能齐备,周边配套成熟,交通便利,是兴业房产2014年倾力巨作。目前,该项目正接受预约登记。

(文 陈昕 摄影 王光杰)



5月30日上午9点58分,位于海曲路与菏泽路交会处的兴业房屋置换公司盛大开业,兴业集团常务副总裁、兴业房产公司总经理赵文强出席仪式并致辞,副总经理孙开军、朱世伟、李凤霞、王清海出席了仪式,百余名员工代表与各大媒体记者齐聚现场,共同祝贺兴业房屋置换公司的正式成立。

赵总在致辞中表示,兴业房屋置换公司的成立是兴业房产多元化经营,实施大企业战略迈



出的关键一步,公司成立后将依托兴业房产强大的品牌资源和先进的管理运作经验,致力于搭建专业的二手房置换平台。他说,经过十几年的发展,日照的房地产市场已进入一个蓬勃发展的成熟期,二手房市场也呈现出方兴未艾的势头。他建议日照二手房经营机构团结协作,相互支持,形成合力,把日照的二手房市场做大做好。致辞结束后,与会领导共同按下了启动球。随后,大家在一阵喜庆的鞭炮声中参观了兴业

房屋置换公司。据了解,兴业房屋置换公司从2014年年初即开始筹备,4月初完成工商局注册,公司秉承“汇东西南北房源,成千家万户之美”的理念,为港城市民提供买房卖房、房屋租赁、抵押贷款等一站式服务。目前,随着公司的开张营业,各项业务也顺利展开,广大客户可随时到访接待中心,了解置业信息,关注楼市动态,免费登记房源。

(文、摄影 王光杰)