

# 楼市“红五月”还是没能红起来

烟台六区新房成交2643套,比去年同期减少近半

本报6月3日讯(记者 李园园) “5月烟台楼市新房成交量从数字上看,比4月份看好,但与去年同期相差很远,其库存量也会增加不少。”5月初,烟台金石房地产顾问有限公司总经理陈哲的预测成为现实。来自搜房网数据显示,5月份烟台六区新房成交2643套,虽然比4月份多了538套,但与去年5月份的4558套成交量相比,相

差甚远。在“金三银四”尴尬不已之后,“红五月回暖”成为了开发商的一份期待,各项目加大力度揽客,营销活动升级,但楼市依然不尽如人意。尽管开发商没有明确降价,但购房者的观望情绪越来越浓厚。来自搜房网数据显示,5月份烟台六区新房成交2643套,比上月多了538套,但比去

年同期5月份的4558套减少近半。而让烟台各开发商更为担忧的是,库存量不断加大。虽然5月份烟台六区的新房成交数据从表面看比4月份要好看一点,但背后的库存量也在攀升。据了解,进入5月份以来,烟台各项目开盘情况销售一般,很少有楼盘在开盘当天去化率达到五成以上,与去年同期的“彻

夜排队买房”、“日光盘”等情况相差甚远。业内人士认为,接下来迎来的“住博会”,或许在开发商加大优惠力度下,能吸引购房者出手,出于库存压力,为回笼资金的需要,楼盘多选择低价或平价入市,而且从大环境来说,房贷政策放宽,虽然“红五月”红不起来,后市还有一定的期待值。

## 六月乡村游采摘成“主打”

本报6月3日讯(记者 李凝) 进入6月,烟台各县市区樱桃采摘的热潮还没完全消散,牟平区姜格庄街道“十里杏花谷”甜杏采摘节、莱山老桂大樱桃园有机桑葚采摘节、龙口南山山杏采摘节等采摘活动又相继开展,推动烟台乡村采摘游进入黄金季。

6月,牟平区姜格庄街道“十里杏花谷”甜杏采摘节和龙口南山山杏采摘节同时开幕。在5月下旬到6月下旬,山杏进入成熟期,届时游客可在山野间随手采摘,感受山村田园风光。在龙口南山山杏采摘节上,会上演苗族风情舞表演,更有抛绣球、竹竿舞、团结舞等苗族传统节目与市民激情互动。而在海阳丛麻山景区、莱山老桂大樱桃园和莱山区院格庄街道于家汤村有机桑葚采摘节也在如火如荼的进行中。与此同时,牟平区大窑街道李家庄村和招远罗山的蓝莓采摘节,牟平区文化街道永安庄村桑枣采摘节,牟平区莒格庄草莓采摘节也拉开帷幕,这些采摘活动一直持续到六月底。

## 东南亚游遇冷 韩国欧洲游趋热

本报6月3日讯(记者 李凝) 几个月来,东南亚遭遇重重事件,严重影响到旅游市场。3日,记者从多家旅游机构了解到,虽然进入旅游旺季,但传统热门线路东南亚线路却少人问津,游客逐渐转向韩国和欧洲游。

这半年,东南亚几个旅游大国负面事件不断,直接影响到当地旅游业。记者从烟台妇女国际旅行社东南亚部了解到,往年较受追捧的东南亚旅游今年遇冷,部分地区还出现了游客只观望不报团的现象。目前,烟台已全面暂停赴越南旅游,泰国游相对较热门,赴马游人数同比在下滑。烟台一旅行社人士透露,6月即将进入旅游旺季,从目前的报名情况看,东南亚一线大不如前,“组团价格下降了1000元左右,但游客的报名热情仍然不高。”东南亚旅游路线遇冷后,游客将旅游目的地转向韩国和欧洲。据了解,今年韩国游报名火爆,基本月月都能发团。与此同时,赴欧洲旅游的报名人数也在上升之中。



烟台樱桃红齐鲁

本报6月3日讯(记者 李静) “去年订了你们的小国光,今天还想订两箱酸甜口感的大樱桃。”3日,济南市民王女士拨打本报大樱桃订购电话,说看到本报联合张格庄镇政府推出的“烟台樱桃红齐鲁”活动后,想要订购两箱先锋。王女士说,她周围有不少朋友都喜欢酸甜口味的水果。工作人员提醒市民,目前集中上市的有拉宾斯、先锋两个品种,二者均属于酸甜口感,而处于扫尾期的美早属于甘甜口感,市民可以根据自己的喜欢选择。本报所售大樱桃全部来自“中国大樱桃第一镇”,同时也

是飞天神女王亚平的故乡——张格庄。在物流上,我们选择了顺丰速运。在包装上,我们还特意放置吸水纸、冷源,来保证新鲜度。整个大樱桃销售期一个月左右,目前已过大半,想要订购的市民别再犹豫了。订购方式:拨打本报预订电话18769437330、18660568036进行订购。订购账户:6013826001013175796(中国银行烟台东郊支行,姓名:尤丽),您可以通过网银进行转账。另外,我们还开设了淘宝网店,市民只要在淘宝网主页上选择“店铺”,输入“烟台农产品之家”,或者直接在浏览器的地址栏中输入http://qlwb-jryt.taobao.com/,便可以轻松找到我们的店铺,足不出户可给外地的亲友寄去咱烟台的大樱桃。



拉宾斯酸甜可口,适合运输储存,受到不少市民青睐。 本报记者 秦雪丽 摄

樱桃品种:拉宾斯、先锋,3斤装75元(省内邮寄,运费15元),5斤装118元(省内邮寄,运费17元);美

早,3斤装110元(省内邮寄,运费15元),5斤装153元(省内邮寄,运费17元)。省外邮费详情请致电咨询。

# 刚进休渔期,鲜鲅鱼涨价两三成

今年休渔期撞上端午,海鲜涨价幅度高于往年

本报6月3日讯(记者 吴江涛) 随着进入休渔期,再加上遇到端午节,最近,烟台市场上的新鲜海鲜价格普遍上涨,鲅鱼、小黄花鱼、爬虾等价格涨了两三成。6月1日休渔期开始后,市场上的新鲜海鲜供应量减少,不少市民到市场上选购海鲜。

“休渔期里新鲜的(海鲜)就比较少,得等到9月份。”市民魏女士说。记者从商贩那里了解到,这两天海鲜的销售量明显上升了,很多商贩往常需要卖一天的量,经常上午就卖完了。不仅销量增加,价格也涨了,“小黄花鱼现在15块钱两斤,涨了三四块钱。”

记者在市区部分农贸市场采访发现,比较受欢迎的鲅鱼也涨了两三块钱,从每斤15元上涨到18元上下。爬虾的上涨幅度也较大,涨价前大部分在每斤21元上下,现在达到了28元上下,有的甚至卖到了30元。商贩曾先生说,往年休渔期

到来前后,海鲜的价格都会上涨,但幅度不大,一般在一成左右,今年休渔期到来时正逢端午节假期,期间还下了场雨,受此影响,今年的涨幅高于去年。据了解,随着休渔期到来,冷冻海鲜逐渐上市,到6月中下旬,市场上的大部分海鲜要么是冷冻的,要么是养殖的。

烟台开发区银和怡海  
国家羽毛球训练基地

招商 / 订票热线: 0535-6288055

公交车 21路、201路、203路、209路

2014.06.29

烟台梦  
DREAM  
世界激励

约翰·库缙斯城市激励大型讲座  
《别对自己说不可能》

媒体支持  
大众日报 齐鲁晚报  
光速影视 喜阅传媒 云健传媒  
分众传媒 大众网烟台站

主办单位  
山东大学烟台校友会

策划承办  
ZOS 卓思品牌策划传播机构  
ZOS BRANDING COMMUNICATION AGENCIES

协办单位  
中国高校烟台校友联盟

独家冠名  
恒昌财富  
HENGCHANG FORTUNE

约翰指定用车: 克莱斯勒

赞助单位  
御花园老年公寓 福田体检  
TOT皮草 招虎山国家森林公园  
蓝星艺术培训学校 好运来礼仪