

全媒体报料

热线:8538711 8073110

报料QQ: 445722252 邮箱: guanzhuweifang@163.com  
新浪、腾讯官微:今日潍坊 线索奖励:最高1000元

# 交完押金和房租,二房东不见了

## 大房东称合同无效,消协称中介应该负全部责任

本报6月3日消息(记者 赵松刚)3日,在高新区上班的王女士反映,4月底她在高新区的金马怡园小区内租一间卧室,并将3个月房租和押金交给二房东孙先生。但在5月下旬,孙先生突然离去,而原本该房的主人让王女士交纳6月份以后的房租,否则王女士将不能继续住下去。

王女士家在坊子区,在高新区的歌尔声学上班。4月底,王女士通过房屋中介介绍在东风街的金马怡园小区租下一间卧室,“一个月400元,而且是新小区,水电暖配套比较齐全,阳光比较充足,觉得不错,所以决定租下来。”王女士介绍,她租的房子一共是3室一厅,其中有一间住的是房东孙先生,另外一间住着一个女

孩。

在交纳5月到7月份的房租时,孙先生要求她还要交纳500元押金,“3个月房租是1200元,加上500元押金和200元的中介费,我一共花了1900元,交给房东1700元。”王女士说,租房时,她知道孙先生也是在这里租房的,算是二房东,但她没有查看孙先生的身份证信息。

原以为可以安心地住下,但是5月底,王女士却发现房东孙先生住的屋子已经空了,孙先生的电话也已经打不通,隔壁租房女孩告诉她,孙先生已经走了,房子这个月底到期,她马上也要找新地方。王女士找到该房的主人,希望能够联系到孙先生,但是也没结果。

更让王女士感到无奈的是,房主也向她催要房租,“原来的合同是无效的,要么交纳三个月的房租,要么只能搬出去。”王女士说,她没有能力租下一整套房,只能寻找其他住的地方。

原本的租房合同无效,王女士也试图找过房屋中介,要求中介公司帮助协调此事。但是,当王女士找到房屋中介公司,对方却告知她在双方达成租房协议后,中介公司已经完成服务,此后出现的意外情况已经与中介公司无关。另外,中介公司也没有义务帮助王女士寻找已经消失的孙先生。王女士的房租和押金无法要回,中介费也不能退还,她只能自己承担全部损失。

中介公司提供虚假房屋信息

消协称中介应该负全部责任

3日,高新区消费者协会秘书长张广志告诉记者,房屋中介作为为双方提供中介服务的中介机构,应当对房屋信息的真实性进行确认,“承租方没有房产证等有效证件,不是房子的主人,在没有获得房主的授权委托下,是没有资格对外出租房屋的。”消协工作人员说,房屋中介把不具备租房条件的房源提供给租房者,应当承担全部责任,直到找到不见的承租方。

目前,房屋中介市场鱼龙混杂,存在着一些不具备资质的中介公司,而其提供的很多房源是不安全的,很多的房源信息存在虚假情况,或者出租者不具备出租资格,给租房人带来利益的损失,“房屋中介不查看对方的房产证,也不确认房屋信息,就提供中介服务,明显是对租房者的不负责任,租房者也应该注意辨别,防止在租房时遭遇类似的侵权情况。”

## 免费早餐

3日,记者了解到,北海路街道辖区的老年人查体后可以免费领取营养早餐,街道按照每人5元的标准提供的,有牛奶、花生奶、面包、饼干等多种饮品和食品可供选择,品种丰富、适合老年人食用,老年人在抽血、查完B超后可持查体单免费领取、自由搭配,保证老年人能够及时补充营养和体力。

本报记者 张浩 摄影报道



## 三名“内鬼” 结伙盗窃公司财物

本报6月3日讯(记者 赵磊 通讯员 周显江)三名在同一公司上班的同事,竟想靠盗窃公司财物脱贫致富,三人结伙多次盗窃公司的财物,被公安机关抓获。6月3日,记者获悉,三人目前已经被警方依法刑拘。

杨某、孟某、鲁某三人不仅年龄相仿,均为20岁左右,而且同在诸城市某公司上班,因经常在一块吃工作餐,三人成了“铁哥们”。在单位工作,虽然辛苦,但三人月工资均在2000元以上。一次,三人在一小饭店吃饭,谈到了“经济问题”,杨某提出说手里没钱花了,他有一个办法可以很快摆脱“经济危机”。在其他两人的追问下,杨某道出了玄机:就是从车间里把用于生产的锌块弄出去卖了,按市场价每斤12元钱,每个锌块重40斤,一次弄出去6块计算,一趟下来就可以卖2000多元,三人平均分,少说也可以“挣”700元。经过杨某这么一说,说干就干,三人在饭桌上又接着进行了分工:杨某、鲁某在公司院内见机行事,把锌块弄出围墙外;孟某负责在围墙外接应,把货运走。

4月30日凌晨3时左右,杨某和鲁某趁工友们不注意,悄悄走到存放锌块的锌堆旁,每人从锌堆上抱起了一个锌块,藏在工作服里,出了车间,然后两人来到了位于车间不远的公司围墙边,将锌块丢到墙外。接着,两人又回到了车间里,用同样的办法,又把4块锌块丢到了公司的围墙外后。此时的孟某已在外等候多时了,以最快的速度把锌块运到了事先联系好的废品收购点内“处理”了。这一次,三人共偷得6块锌块,获赃款2000余元,每人分了现金700多元。尝到甜头的三个人,于5月11日和5月25日,三人采用与上次相同的手法,分两次共盗窃原料锌块26块,合计人民币10000余元,每人分得赃款3000余元。

当三个“内鬼”暗自庆幸找到一条“快速致富”的道路时,一张无形的大网也向他们撒开了。因为就他们第三次实施偷盗后,被警觉的工作人员发现了,并及时报了警。派出所民警在接到报警后,根据蛛丝马迹,通过仔细的现场勘查和比对,很快就把目标锁定到了三人身上。5月28日,民警在对杨某和孟某果断地实施了抓捕后,又顺藤摸瓜,将鲁某获,使案件快速地得到了侦破。经审讯,三人对结伙盗窃锌块的犯罪事实供认不讳。

# 每次没钱喝酒,就外出盗窃,“万能钥匙”成了帮凶

## “酒鬼”7年盗窃自行车千余辆

本报记者 赵磊

连发上百起自行车被盜案

3日,在寒亭公安分局内,办案民警告诉记者,自今年年初以来,寒亭区大型超市、医院等公共场所陆续发生自行车被盜案,据警方初步统计,仅1至5月份便发生上百起自行车被盜案。

5月23日,寒亭的张女士骑自行车到寒亭区家家悦超市购物,准备返家时,却发现停放在超市停车场内的自行车不见了,现场还遗留下了被打开的U型锁。5月24日上午,王女士在寒亭区人民医院停车场丢失自行车一辆;当天下午,胡先生的自行车在寒亭区亿客隆广场丢失。

通过询问多名受害人得知,受害人在骑自行车外出购物时,自行车均上了锁,丢失后现场均遗留下被打开的锁。从外观来看,自行车锁完好无损,警方判定犯罪嫌疑人应为技术开锁。案发时间段均在白天,作案手法如出一辙,应为同一伙人所为。

不到两分钟,车锁被打开

“我们发现一名头戴鸭舌帽、衣着极为光鲜的中年男子频繁出现在被盜现场,对方作案手法娴熟,手中还拿着一串钥匙。用钥匙打开自行车锁,最慢不会超过2分钟时间。”办案民警告诉记者,通过调取案发地周边监控录像,警方发现嫌疑男子每次来寒亭时均坐公交车,返回时则骑着自行车往寒亭南部、西部、北部路线。

民警在研究监控录像时,发现男子衣着固定,最显眼的就是其白色旅游鞋上的红色鞋带。民警通过监控刻画所有监控录像中嫌疑人行走

轨迹,发现嫌疑男子出现最多的地点是在奎文区健康街与虞河路附近,嫌疑男子每次到达该处便消失了踪迹,由此判定该男子应该就住在附近。

民警遂通过监控提出的画面暗中对男子频繁出现的区域展开走访。5月27日上午,当民警走访到潍坊市人民医院附近某招待所时,终于找到了该嫌疑人的踪迹。据招待所老板反映,该男子姓梁,居住在招待所已经六七年的时间了,一大早便出门了。民警遂在招待所周围展开蹲守,于当日下午4时将梁某控制,当场查扣一辆自行车,原来梁某一大早便出去作案了。

50元买来“万能钥匙”频频作案

梁某对自己所犯罪行供认不讳。经查,犯罪嫌疑人梁某,今年40岁,黑龙江人,初中文化程度。据梁某交代,2007年,梁某与妻子闹矛盾后离家出走,辗转来到潍坊投奔其姑父胡某。胡某曾给梁某介绍过不少工作,但梁某均嫌弃太累。

梁某在老家时,在当地修理过自行车车锁,曾听说过“万能钥匙”,自行车的车锁锁槽简单,用“万能钥匙”能轻松打开。梁某从潍城的一处修锁师傅那儿花50元买了一串“万能钥匙”,开始盗窃自行车。

梁某盗窃自行车后,刚开始在潍坊大集上销售,因其盗窃的自行车较新,价格仅卖不到100元,很快便销售一空。期间,梁某认识了奎文区的杜某与高新区的韩某,此后便以低价销售给两人。据梁某交代,其在盗窃时,30多把“万能钥匙”试两三次就能轻易打开自行车锁。

梁某嗜酒如命,一顿不喝酒,心里便不是滋味,而每次没酒喝的时候,便出门盗窃自行车。