

天泰绿城 宜居家园

——天泰绿城的认筹阶段近期即将启动

6月3日上午,记者在天泰绿城售楼处看到,不少有意向的市民在咨询该楼盘的相关信息,现场人流涌动,好不热闹。据售楼处相关负责人透露,天泰绿城的认筹阶段近期即将启动,所以得到很多购房者的青睐。

记者了解到,天泰绿城是由莱芜银弘房地产开发有限公司开发、中天建设集团有限公司承建的房地产项目。在记者采访市民的过程中问起为什么会选择从天泰绿城选购房子时,吕女士乐滋滋地说:“首先是由实力雄厚的开发商建设,我们以后住着安心、省心,绝对不会出现这样或者那样的问题;而且这里交通便利,道路四通八达,有利于出行;还有就是靠近市医院、学校和商场,给我们生活带来很大的方便”。

据了解,天泰绿城之所以得到如此多市民的青睐和欣赏,主要有以下几方面的独特优势:

首先,升值潜力巨大的地段。北部新城区为一个新发展区域,是莱芜市重点发展方向,汽车商贸城、十八乐物流中心必将带动北部区域的发展。

其次,有完善的小区内外配套。小区周边有大型购物超市,平价超市,并且将来小区内会有自己的商业网点,小区北面还要打造一条风情商业街,基本的生活需求在小区内就可以满足。周边教育配套完善,有莲河学校、凤城中学、凤城高中,再加上小区内会引进双语幼儿园,为孩子提供一站式四星级教育体系,同时为孩子的成长奠定坚实的基础。

第三,实力雄厚的开发商,市民住得放心。记者了解到,天泰绿城的开发商是莱芜银弘房地产开发有限公司,隶属于北京华安富控股集团有限公司旗下的银弘城投,是一家集金融服务、地产开发、能源矿业、旅游文化、生物

科技于一体的综合性集团。天泰绿城是银弘城投在莱芜的第一个项目,天泰地产以品牌战略为目的,力求把天泰绿城打造成莱芜最宜居的高品质景观园林社区,让业主住地舒心、放心、安心。公司领导秉承“铸造城市之美”的思想精髓,接轨国际的建筑理念致力于将天泰绿城项目打造成莱芜现代城市宜居典范。

据售楼处朱经理介绍,该小区将打造公园式的园林景观,而该小区采用坡地绿化,绿化率高达48.65%左右,远超莱芜楼盘平均绿化率。“值得注意的是,该小区户型设计紧凑,利用率高,通风采光好,户户配备观景阳台,四面尽览园中美景,户型设计理念超前,符合现代人的生活方式,每一个细节都体现咱们的生活品味,选择了一种新的户型就是选择一种新的生活方式。”

(记者 刘文彬)



北京刚需购房时机出现

5月份北京新房成交量为2009年以来同期最低值;二手房成交量不仅连续两个月下跌,而且市场新增房源同比去年5月大幅增长了61.29%。业内普遍认为,未来一段时间对于有置业需求的购房人来说将是较好入市时机。

新房延续“量缩价跌”趋势

根据住建委网站数据统计,5月份北京新建商品住宅网签量为5336套,比4月6091套减少12.4%,成交量进一步萎缩的特征十分明显。新房住宅的实际市场成交价格方面,剔除保障性住房,5月份新房住宅成交均价为24442元/平

方米,环比小幅回落3.3%。

整体来看,5月份北京新房市场延续了4月以来“量缩价跌”的趋势:新房成交量成为2009年以来同期的最低值,市场需求的阶段性观望在5月份呈现出有所加剧的特征;成交价格受成交量进一步萎缩和新盘大量低价入市的影响,比上月再度小幅回落。

大兴、房山价格维持低位

从区域方面来看,大兴、房山区域新房成交价格与4月相比基本持平,朝阳区、通州区新房成交价格较4月均有约一成左右的回落。

业内人士认为,从价格变化

趋势来看,房山、大兴等区域的新房价格已处于近5个月以来的低位水平,比年初有了明显的回落;通州、朝阳等区域的成交价格则由于结构和供应量的关系在年初至今呈现整体震荡,逐步回落的特征。因此,建议有新房置业需求的购房人关注相应区域的楼盘,适时入市,在市场清淡时期做出更优质的置业选择。

二手房成交下跌近一成

新房市场不景气,这种气氛也传递到了二手房市场。据统计,5月份,北京市二手住宅网签量为6929套,环比上月7616套下

跌9.02%。

另外一个能看出二手房市场冷暖的数据也不乐观,这就是房屋挂牌量依然处于高位。二手房供应很多,但是有购房意愿的人群却在减少。

刚需购房时机出现

基于5月份二手房的市场表现,业内普遍认为,目前5月份可能是一个成交量的谷底。未来一个月,随着二手房市场议价空间的进一步增加以及银行系统支持刚需信号效果的显现,市场成交量与5月持平或小幅回升将是大概率,成交价格则可能延续小幅

回落的特征。

大致来看,挂牌房源85%都出现了价格下调,房主心理预期价格已经出现明显下调,但购房者观望情绪则继续加强,市场已经从之前的恐慌性入市转变为恐慌性观望。业内预计,信贷不出现突然大幅度扭转的话,北京二手房价格还将有15%左右的调整空间。

业内人士认为,未来一段时间对于有置业需求的购房人来说将是较好的入市时机。建议购房人选择合适的区位和价格点做出购房决策,在市场清淡季节获得更理想的置业选择。

据 北京青年报

莱芜楼市

LAIWU HOUSE OF REALTY

不动产合作机构

莱芜诚信房产中介优质房源推荐

万福路店

联系电话: 0634-8670000
地址: 万福北路17号农村信用社北邻20米路东

中心小学店

联系电话: 13963487985
地址: 花园南路凤城中心小学南临

中央华府 2.2.1 5/24 98平 41万 3850元一平 加3万转让 秦13963429735

八区 4.2.2 1/5 256平 236万 1.2层复式 改合同 带车位 秦13963429735

珍珠花园 3.2.1 10/17 123平米 57万 10/17 双气 储藏室另算 秦13963429735

吴花园附近 3.2.1 1/6 103平米 40万 双气 带储 秦13963429735

书香美域 2.1.1 23/24 99平 40万 秦13963429735

中央华府 2.2.1 8/17 98平米 41.6万 毛坯 双气 秦13963429735

姚家岭社区 3.1.1 3/5 97平米 36万 精装 双气 带车库36平米 秦13963429735

饲料公司宿舍 3.2.2 1/5 120平米 73万 精装 带90平院子 带家具 秦13963429735

故事西区 3.2.1 1/5 98平米 45万 双证 现浇房 经济适用房 带储藏室 9月份证满五年 秦13963429735

怡馨园 3.2.1 2/4 118平米 55万 中装 双证 多平 储藏室 秦13963429735

中央华府 3.2.1 8/24 120平米 50.9万 双气 4080每平米 加两万转让费 秦13963429735

书香美域 3.2.2 2/24 136平 60万 能改合同 秦13963429735

吕花园小区 44万 三室两厅90平方 双证天然气 3楼共5楼 电话18663411650"

长勺小区 53万 3室一厅 105平方 4楼共5楼双证双气 简装修 电话18663411650

正顺东方华庭 78万3 长室两厅 116平方 4楼共18楼 精装修 电话6585755

书香美域 53万 三室两厅 118平方 复式 双证双气能贷款 19楼共24楼 电话18663411650

博雅新苑 55万 三室两厅 140平方 双证双气 8楼共17楼 尾款买家电 电话18663411650

金锦凯旋城 108万 三室两厅 169平方 能改合同 8楼共18楼 电话18663411650

书香美域 44万 两室两厅 97平方 能改合同 15楼共24楼 电话18663411650

任花园 44万 三室一厅 90平方 双证天然气 精装修1楼共5楼 电话18663411650

三三公寓店

联系电话: 15550382079
地址: 三三公寓南门以西沿街楼

长勺店

联系电话: 18863460992
地址: 长勺南路亨利水饺南临

三三公寓 87平 2-1-1 2/5 43万 双证双气 潘15550374209

三三公寓 123平 3-1-1 1/6 61.5万 双证双气 潘15550374209

吴花园小区 87平 3-1-1 5/5 26万 小产权带储藏室 潘15550374209

吴花园消防队宿舍 153平 3-2-1 6/6 38万 精装修 09年的现浇房 潘15550374209

一区 100平 3-2-1 2/5 59万 双证双气带储藏室 潘15550374209

一区 120平 3-2-1 5/6 55万 双证双气 带储藏室 潘15550374209

姚家岭社区 97平 3楼 3-1-1 36万 精装修 双气带车库 智通小吕 13210605353

兴华园 86平 3楼 2-2-1 37万 精装修 双证 送储 智通小吕 13210605353

书香美域 98平 4楼 2-2-1 58万 大产权 可改合同 可贷款 智通小吕 13210605353

金夏小区 98平 5楼 3-2-1 39万 精装修 送车库 阁楼汶源学校学区房 智通小吕 13210605353

书香美域 99平 2-1-1 23/24 双证双气 潘15550374209

汶水花园 120平 3-2-1 3/5 双气地暖 潘15550374209

加州城 120平 3-1-2 6/11 双证双气 潘15550374209

五金宿舍 90平 双证 3-1-1 1/5 潘15550374209

世纪城 92平 2-1-1 10/26 双证双气 潘15550374209

长勺小区 105平 3楼 3-2-1 63万 双证双气 送储 车库单卖 智通小吕 13210605353

三三公寓 87平 2楼 2-2-1 43万 双证天然气 学区房 简装修 智通小吕 13210605353

新一中教师宿舍 140平 3楼 3-2-2 98万 学区房 送储藏室 已装修 可出租 智通小吕 13210605353

五金宿舍 120平 2楼 4-2-1 48万 双证送储藏室 中等装修 智通小吕 13210605353

智通不动产

莱芜市智通房地产营销策划有限公司

地址: 莱城区万福北路17号农村信用社北邻20米路东 电话: 0634-8670000

房屋买卖/房屋租赁/房产过户/抵押贷款/楼盘代理/不动产综合服务

莱芜区域 24h 监督投诉电话: 0634-8670000

www.ztbdc.com

上海智通全国客服热线 4006176887

智通人安居乐业