

# 公交车厢封杀商业广告

## 4600辆公交车将成流动“文化走廊”

本报6月5日讯(记者 孟燕 实习生 刘翊涵 通讯员 赵东云) 5日,记者从济南市公交总公司获悉,今年省城4600多辆公交车车厢内广告将更换为公益广告,再无商业广告,同时车厢内将打造七十二名泉、泉城印象、名士济南、仁义礼智信等十多个主题的“文化走廊”。

5日,记者在102路、K52路等线路的公交车内看到,车厢内原有的商业广告都已经被印有国学佳句的文化牌所代替。“都说济南是个文化古城,来了一看确实是,连公交车内都有公交论语,挺新奇也很有意义。”从安徽出差来济南的邢先生首次乘坐济南的公交车,就被车厢内“浓

浓的文化味”所吸引。据悉,济南公交已经在K52路、102路、3路等42条线路的810部车上安装主题宣传牌3183个,安装社会主义核心价值观主题看板1352个。其中,在K52路的33辆公交车上制作发布了包括中国梦、雷锋精神、创建文明城市等18个主题的车厢文化。而在102

路的20辆新型车辆上为“电车发展史”系列主题车厢文化。济南公交相关负责人表示,在车厢文化宣传上,将针对各公交线路乘客群体,目前安装的车厢文化宣传牌,内容涉及践行社会主义核心价值观、国学佳句、名人名言、英雄劳模、励志学习、精神文明等多个方面,精心打造

一条线路一个主题,一辆公交车一个特色的车厢文化,让广大市民在安全快乐出行的同时,品味多姿多彩的公交车厢文化。“我们想把4600多辆公交车厢打造成流动的文化走廊,今年将去除车厢内的所有商业广告,仅此一项每年将减少300余万元的收入。”该负责人坦言。

### 央行喊话支持首套房贷效应显现

# 放款时间缩至两三周



楼市喻闻

本报记者 喻雯

5月12日,央行要求银行“优先满足居民家庭首次购买自住普通商品住房的贷款需求,合理确定首套房贷利率水平”。至今“喊话”三个多星期,效果如何?6月5日,记者调查发现,目前贷款额度比较充足,放款不再“排长队”。

## 银行额度充足,放款时间缩短

“从5月下旬至今,明显感觉银行放款没那么难了,基本恢复了正常。”5日,孚瑞不动产金融经理张海豹说,目前店里基本没有积压时间太长的件,比刚过完年的时候好多了。一二月份放款时间排队最长,至少两三个多月才能放下贷款。到了三四月份,放款的等待时间就减少到一个月。一般来说,银行审批时间不长,办完过户抵押,他项权证办

下后接着放款是正常现象,他感觉央行的“喊话”起到了作用。5日下午,记者来到工商银行泺源支行个贷中心。工作人员说,目前首套房贷基准利率要上浮5%,但额度相对充足。“三四月,额度特别紧张,我们用的都是去年的额度。每天门口都有很多客户来问,啥时候才能放款。”工作人员说,那个时候是真没钱可放。五月下旬以来情况有

所好转。农业银行和平支行个贷部工作人员说,从审批到放款,如果资料齐全,过户抵押办理顺利,整个过程在两三个星期。采访中,建设银行、农业银行等多家银行都表示,目前额度都比较正常,可以正常审批放款,整个过程来看,新房一般是两周到一个月,二手房一般大约一个月。这都比前俩月有了明显好转。

## 多数银行房贷利率上浮5%到15%

目前首套房贷的利率如何?建设银行泉城支行个贷部有关人士说,首套房贷款利率在基准基础上上浮5%,也就是说五年以上的贷款利率是6.8775%。他算了一笔账,贷款45万元,20年等额本息还清,上浮5%后,每月多还大约90元。除了四大国有银行,不少股份制银行的贷款政策也不尽相同。“我们也是基准上浮5%,以

后可能还会调整。”齐鲁银行泺源大街支行有关人士说。中信银行个贷部表示,首套房贷利率要上浮10%。兴业银行表示,目前二手房做的很少了,新房一般是上浮10%,一些合作好的大型楼盘,可以做到上浮5%。华夏银行解放路支行个贷部说,正常情况下首套房贷上浮5%,像一些信用记录不好的客户,要根据具体情

况上浮10%到15%不等。相比之下,中国邮政储蓄银行的政策宽松一些。济南市城区支行营业部负责人说,目前首套房贷利率在基准基础上上浮3%。“但是VIP客户可享受基准利率。”该负责人说,客户在银行存款5万元就可自动升级为VIP,就可享受基准。目前放款时间在两个星期左右。

延伸调查

## 商业银行不待见房贷

对于央行“喊话”支持首套房贷款利率,各大银行为何没有做出贷款政策的调整?采访中,一家股份制银行个贷部工作人员说,利润是商业银行的首要考虑,银行会根据市场调整其对房贷量的侧重。目前来看,5年期个人房贷基准利率为6.55%,银行个人房贷业务利差不足3%,而且占用大量人力成本,若扣除管理和人工成本、拉存款成本,盈利空间非常小。而小微贷、消费贷等业务的利润水平则高很多。事实上,商业银行从去年

四季度就流露出待见个人住房按揭贷款的意思。目前银行信贷政策的表现对房地产市场预期也产生了连锁反应。济南一房地产业内人士认为,信贷政策被认为是影响目前房地产市场的重要因素,虽然央行喊话力挺首套房贷,但市场没有出现期盼的首套房贷优惠。因此这一房地产的“利好”消息,并不会给资金紧张的房地产市场带来多大资金松动空间,购房者的市场预期,仍是影响市场走向的关键性因素之一。



北京专家

◎ 医保、新农合定点单位

## 6月7-8日, 北京中日友好医院肛肠科 范学顺教授亲诊、手术

即日起至6月30日, 夏天治痔神器——美国冰点技术半价

北京专家简介:

范学顺 北京中日友好医院 主任医师  
全国第四批名老中医师承学徒, 安氏疗法学术继承人。中日友好医院肛肠病安氏疗法中心副主任。擅于采用微创技术治疗痔瘘裂等各种肛肠病, 运用中医药治疗便秘、结肠炎等疾病。

夏天除痔新利器—冰点技术

优势1: 源自美国军方, 采用低温等离子发射头, 轻轻一点, 精确消除痔核;

优势2: 止血迅速, 全程无痛, 治疗时间短, 治疗彻底, 零感染, 不复发;

优势3: 夏天治疗的最好选择, 不耽误学习与工作, 80%以上患者可随治随走。