

# 小区停车场出租,租赁费哪去了

## 街道办解释:全部用于小区内服务

近日,家住长清区乐天小区的李先生向本报反映,他所在的小区曾规划建设四个停车场用于小区居民停车,而目前,小区内计划被用作停车场的空地却被租赁了出去,租金的使用情况,居民也不知情。

文/片 本报记者 陈伟 贾文圆 实习生 刘帅



居民所说的停车场已被某煤炭厂代替。

### 四个停车场均被出租 租客有驾校、煤炭厂等

李先生告诉记者,乐天小区的居民是从不同的村庄搬迁过来的,该小区在规划建设时,曾划分出四个空地用来建设停车场,以方便小区居民停车。“2004年我们搬进小区。搬进来的时候,小区内的四个停车场已经建设完毕,在我们搬进来的第二年,四个停车场就相继被租赁了出去,据我所知,租赁单位是长清区崮云湖街道办事处。”

6月3日下午,记者来到了乐天小区,分别查看了李先生所说的四个停车场地。在乐天小学北边有两处停车场,这两处停车场南北相对,距离较近。在该地,记者看到,其中一处停车场已经被某煤炭厂替代,而对面的另一个停车场也已被一处平房占用。在该停车场附近楼宇居住的张女士告诉记者,该地的两处停车场早已被租赁出去,其中一处停车场被租给了某个煤炭厂家,而另一处则租给了一家私人工厂。“我们住进来之前,就听说小区要建停车场,我们搬进来的时候,这两个停车场也已经建设完成,但是,没多长时间,这两处停车场就被租赁出去了,我们也不知道怎么回事。”在乐天小区最西边的一处“停车场地”,记者看到,该停车场地已经被一家工程公司代替,而小区最北边的停车场地也被一所驾校租赁。

### 街道称

### 一直没向居民收物业费

小区居民赵先生介绍,由于小区内的四个停车场距离住户较远,因此四个停车场一直没有被居民利用起来。“在我们搬进乐天小区的时候,小区内确实有四个停车场,但是这四个停车场的位置距离居民太远,很少有人到那里停车,大部分居民都会将车停在楼前楼后,所以崮云湖街道办事处就将停车场租赁了出去,但租赁费用到哪儿了,我们并不知情。”乐天小区居民孙先生告诉记者,小区停车场被租赁出去多年,而到底是哪家单位租赁出去的,孙先生表示并不知情。“停车场是小区公共用地,不管是哪家单位以任何原因租赁出去,都应该给居民一个说法,也应该告知我们租赁费的去向。”

对于此事,记者电话采访了崮云湖街道办事处相关负责人。该街道办事处负责人告诉记者,由于小区内的停车场距离部分业主较远,很少有居民到指定的停车场停车,大部分居民都将车停在单元楼附近,因此,小区内的四个停车场一直闲置着,无法被利用起来。“停车场一直荒废着,我们认为闲着也是一种资源浪费,所以我们将其中的四个停车场租了出去,租赁费用全部用于小区内的垃圾清运,植被绿化,物业管理等项目了,以此维持小区正常运转,我们也一直没有收取居民任何物业费。”

齐鲁晚报推荐品牌

GEELY 吉利汽车

# “厂家直销团购”开始招募啦!

## 6月7日邀您来上座

# 10万元SUV 首选GX7自动挡

晚报带您去砍价!

GX7  
沃尔沃品质



晚报招募热线: 85196533、85196006、13553185777  
活动地址: 济南经十西路京福高速路口两桥中间路南

购车咨询热线: 69928000  
到店均有礼品赠送!