

深度揭秘唐人中心火爆之谜

2014年,一座70万平米的旗舰型城市综合体,于章丘市中心昂然亮相,它就是章丘唐人中心。自入市以来,唐人中心大动作不断,在社会、市场中受到热烈的追捧,它为何总能频频引发轰动的效应?它究竟有着怎样的魅力?此番让我们共同步入唐人中心,为大家回顾它的招商、认筹盛况,并详解它的三大热销因子。

群星闪耀,隆重招商盛景空前

百脉泉旁,繁花绽放。2014年5月1日章丘唐人中心盛大开放,冯巩、孙楠、张泽群三大巨星亲临献艺,不负章丘父老的万众期待。以致开放当天唐人中心销售中心3小时内涌入5000人,来电咨询的客户超过2000个,可谓盛况空前。

在开放当天,唐人中心成功签约数家知名战略伙伴——百

丽、达芙妮、大地数字影院、绶致集团、小大学国际教育机构、婚博园、卡洛驰、阿迪达斯、苹果、乐斯菲斯、周大福珠宝等国际知名品牌,秉承上海立天唐人集团打造“最佳商业平台”的精神,章丘唐人中心激起了全章丘市民的期待,很多人表示,这必将缔造章丘中心商业的又一段传奇。

火爆认筹,全城抢购,金铺豪宅双双告捷

为了让广大客户尽可能地参与到章丘唐人中心缔造的商业盛宴之中,5月10日章丘唐人中心举办了首次盛大认筹。活动当天,来自济南市区、章丘各个街区以及下属乡镇的买家,云集章丘唐人中心销售中心。在排队认筹前夜,就有许多客户在销售中心门外排队,在早上四五点钟就来到现场的买家比比皆是。“提前一天到达活动现场,就是为了

尽快抓住眼前的财富良机。”当天第一位成功认筹的客户在与项目总经理章浩宇先生合影后激动地说。

直到当日晚8点左右,章丘唐人中心盛大认筹活动圆满落幕。活动当日商铺共认筹600余组,住宅认筹500余组,认筹总数超过1000组,大大超过所有人的预期,也让立天唐人集团感受到了章丘的投资能力和购房热情。



三大热销因子,引爆章丘中心

项目位于章丘城市中央最核心位置——百脉泉公园对面,项目由上海立天唐人投资集团投资30亿元建设,总建筑面积70万平米,由购物中心、时尚步行街、娱乐中心、国际影城、SOHO公寓及高档住宅社区等组成,建成后将成为章丘市划时代的地标性绿色城市综合体。

1.一分钟生活圈,畅享城市中心资源

唐人中心,位处章丘中心之上,周边景观、学校、文娱配套齐全;百脉泉公园、眼明泉公园、桃花山公园三重景观环绕左右,章丘市汇泉小学、章丘市清照小学、绣水中学,优质学区,呵护孩子成长。中国工商银行,中国建

设银行、中国农业银行等金融驻地,保证投资理财一站无忧。近伺章丘市体育中心、章丘市博物馆,畅享章丘最顶级人文配套。

2.80-135㎡城心豪宅,综合体上的极致人生

唐人中心精品华宅,以舒适的完美户型,敞阔的居住空间,大面宽,短进深,全明通透,于70万平米旗舰型城市综合体之上,为章丘带来一次全新的人居体验。全业态的体验式消费,无疑带来一场生活方式的革新,城市中心,推窗即见,所有配套,下楼即享,在这里,每个家庭的休闲娱乐,都能得到最充分的满足。

3.国家级5A景区,人潮涌动

钻石金街,收纳滚滚财源

唐人中心钻石金街,扼守城市核心要道,财富主干道地位不彰自显,庞大体量辐射百万人潮。大量的资金、客源将源源不断,随之而来的是大量的精英客商,城市贵族……20-200㎡钻石旺铺,铺铺临街,坐享终生财富。借助区位优势,多业态整合,唐人中心钻石金街的未来价值必将飙升,前途无限!这样的奇迹,因唐人中心独有的成功运作模式,必将在章丘再创奇迹。届时,拥有一套唐人中心,不仅能为置业者带来丰厚财富,更能为他们带来绝无仅有的现代生活体验!目前认筹仍在继续,满额即止。财富盛宴,等你入席。

细节,彰显品质

——中国中铁·诺德名城,开启章丘精装豪宅时代

精装房已成为目前房地产发展的大势所趋,而中国中铁作为责任央企为章丘带来了一场翻天覆地的房地产革命。其在山东开发的首个项目——中国中铁·诺德名城以公园式的景观设计、高品质的精装体系为您打造一种悠然高雅的生活方式,真正做到让细节温暖您心。

精装房,楼市发展的必然选择

从筒子楼到商品房,从毛坯房到精装修,这是人们对于居住需求的不断提升,带动房地产市场不断向前发展。精装房是住宅开发的必由之路。毕竟毛坯房只

是一个半成品,精装修住宅才是一个完整的产品,也符合市场的需求。在欧美等房地产业发达国家,美观的精装修是置业不可忽视的标准。

因为用心,所以专业,开启章丘豪装时代

相对于毛坯房,精装房有很多优势,对于开发商的要求也更高。置业者购买毛坯房,开发商只需保证房子的结构和功能;而置业者购买精装房,开发商则要承担更多的内容,包括室内设计、建材选择、组织施工、全程监控、资金支付等售后维修服务。所以,只有品牌开发商才愿意做精装房,愿意替置业者承担更多风险和成本。

对于业主,精装房究竟有多

少优势呢?对于业主来讲,可以省去前期装修的诸多繁琐环节,省心省时地获得居住利益,并使住宅走向更高的层次,达成卓越的生活品质。由于业主入住时不需要进行二次装修,社区内少了脏、乱、差的环境和闲杂人员,社区环境、安全系数以及楼道、电梯间的使用等全部有保障,既让业主省时省心省力,又能保障全体业主共同生活的大环境,因此,购买精装房已越来越成为一种大势所趋。

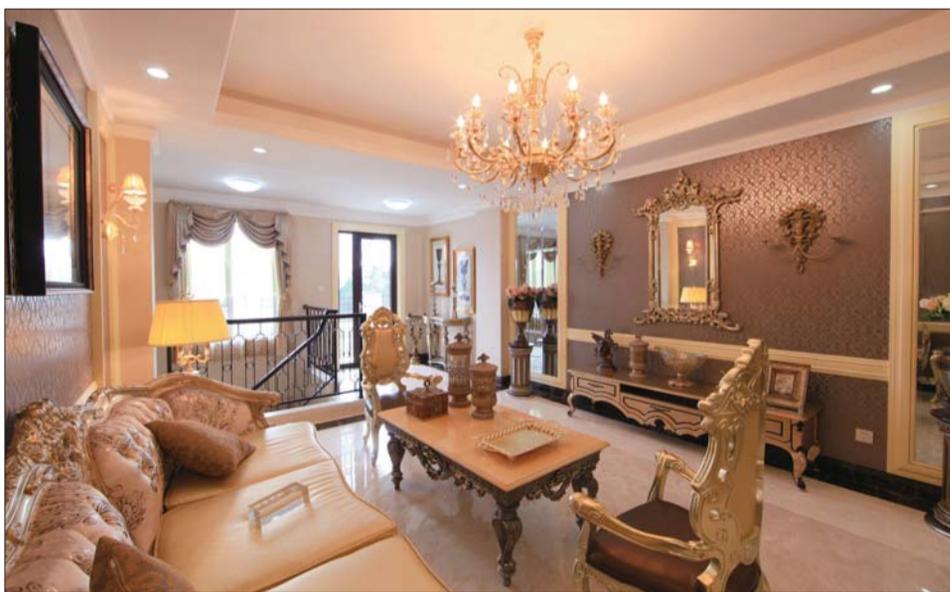
引领章丘精装潮流,9A精装成追捧热点

中国中铁·诺德名城,聘请了国际级设计大师,着力缔造舒适居住空间;在工程管理中实施精品化施工,制定了多达数千条的施工标准,尽善尽美保证品质;在装修材料上,中国中铁与圣象、方太、盼盼、西门子等国际一线品牌组成了战略联盟,实行全球统一采购、全国统一配送的物流体

系,从源头保证精装品质。满屋名牌,9A精装,置身其中,一点一滴的细节都值得您花时间去解读。

精装,不只是居所,更是一种生活态度。中国中铁·诺德名城,专注您生活的每个细节,让您的家更温馨,生活更舒心。

2014年6月,中国中铁·诺德名城恭迎首期业主回家!



▲样板间一

◀样板间二