

10日开始,烧烤摊“露头就打”

高新城管:6月15日前取缔露天烧烤

济南创建国家卫生城市进入关键阶段,为实现对露天扰民烧烤的整治,济南市出台了《济南市露天烧烤餐饮经营管理指导意见》。高新区城管部门采取多措施整治扰民烧烤,根据整治计划,将于6月10日起依法取缔露天扰民烧烤,15日前实现辖区内无露天扰民烧烤,实现“烧烤进院、炉子进店、油烟进管、严禁占道、拒绝扰民”。

文/片 本报见习记者 鹿影

记者走访>>

露天烧烤“烽火四起”

“蒜爆肉烤好了,有需要的吗?羊肉烤好了,有需要的吗?”3日晚上7点,记者来到凤凰路公交驾校附近的志远烧烤,摆在烧烤摊前面的火炉架子正在烤着各种肉串,蒜瓣肉、羊肉、猪肉、鸡翅等,烧烤摊上已经坐满了人,市民吃烧烤的桌上摆着花生、毛豆、扎啤和已经烤好的肉串。

记者顺着凤凰路继续往北走,走到凤凰路与舜风路交叉口处,看见有两家露天烧烤店正在营业,分别是俱乐部烧烤和舜风烧烤,烧烤摊上“烟雾缭绕”,虽然凤凰路上正在施工,噪音嘈杂,但似乎并没有影响烧烤店的生意。

晚上8点半,记者又来到会展东路,在会展东路与会展路交叉口处有一家叫美食美客的露天烧烤店,该店刚开业不久,但生意不错。顺着会展东路向北走了大约500米,还有一家比较大型的烟台海鲜烧烤广场,烧烤摊上约有上百张桌子几乎都坐满了人,可以称得上座无虚席,不时能够听到烧烤人员的叫卖声,烧烤摊前面已经停满了前来吃烧烤市民的车辆。

市民态度>>

烧烤好吃,扰民不对

“烧烤摊太扰民了,我家楼下就有一家,一到晚上那个烟直接冲到我,我都不敢开窗户。”家住盛世花城小区的市民王女士介绍,除了油烟呛人,烧烤摊的营业时间持续到深夜甚至凌晨,熙攘声也影响休息。

对扰民露天烧烤的投诉一直持续不断。近日,济南市出台了《济南市露天烧烤餐饮经营管理指导意见》指出,烧烤应采取室内制作,不得室外加工、制作、销售。“露天烧烤就应该取缔,这是件好事!露天烧烤产生的各种垃圾不仅污染环境,还不卫生,人吃了,对身体也不好。”市民张先生说。

然而对于取缔露天烧烤,也有不同声音。“我觉得露天烧烤挺好的,亲朋好友围坐在桌子前面,喝着扎啤,吃着烤串,交流起来又亲切,当然扰民是不恰当的。”市民李先生说,夏天露天吃烧烤已经成为一种习惯了,在屋里吃烧烤没有在外面吃的那种氛围。一家烧烤的摊主也表示,顾客喜欢露天烧烤,“有的时候外面的摊位满了,顾客宁愿在外面等,也不愿意进屋吃。”

尽管如此,扰民的露天烧烤仍给多数市民留下不好印象,取



露天烧烤摊“烽火四起”。

扰扰民露天烧烤得到多数市民支持。市民刘先生表示,任何经营行为都不能以损害他人利益为前提。

高新城管>>

10日起“严打”露天烧烤

为整治辖区内扰民露天烧烤摊,高新区城管采取了多种措

施。4日,记者到高新区管委城管局了解到,在接到济南市下发的《济南市露天烧烤餐饮经营管理指导意见》后,高新区于5月28日成立露天烧烤专项整治工作领导小组,并于5月30日到6月10日对烧烤业主进行宣传告知。

据了解,为了让烧烤摊主了解此次整治的相关内容,6月3日上午,高新区城管召开了辖区内

烧烤业主动员大会,要求烧烤经营业主改造烟道安装油烟净化设备,进店经营。“10日到15日,我们将对不按要求进入设置场所经营和不按标准提升的烧烤餐饮业坚决依法取缔,实现高新区无露天烧烤。”高新区城管局中队长郭先生介绍,此次整治的目标就是要实现“烧烤进院、炉子进店、油烟进管、严禁占道、拒绝扰民”。

黄金时代月内实行交通微循环

或成为东部新兴社区治堵参考样本

近日,黄金时代小区将实行社区交通微循环的消息引起了社区居民的注意,这是高新区内首个正式宣布将有交警、居委会和物业三方联合规划社区交通微循环的高档社区。

实际上,随着一些社区保有车辆的不断增多,社区停车矛盾日益突出,社区治堵已经成为新兴社区的一个重大课题。黄金时代在社区治堵过程中,曾进行过多次探索,也走过弯路,但这些探索过程或许可以成为东部新兴社区治堵的一个可借鉴的参考样本。

文/片 本报记者 任丽媛

车位少、车辆多,停车难困扰社区居民

5月29日上午,在黄金时代小区内,小区二区周边的环形道路两侧停满了车,有的车辆停放在人行道上,有的车则停放在绿化带里,停放车辆的方向不一致,有的占了很大位置,有的则突出道路半截。“这还不算什么,因为小区周边有学校,到上学放学时间,接送孩子的车辆多,早晚高峰期小区里还会堵车。”家住黄金时代的丁女士说。

由于小区的地上车位停车不收费,小区外面的车辆也有很多进来停车的。丁女士介绍,小区地下车位贵,地上车位有限,外面的人进来停车,更加加剧了小区业主的停车难题。“有时候就得碰运气,来得早、来得巧,才能停上车。”

据了解,黄金时代小区是高新区建成较早的高档社区,长期以来,受当时的规划和管理影响,

小区车辆停放无人监管,车辆停车难,停放乱,一乱还容易堵。“2012年统计时小区里大约有1400多辆,现在估计得涨到1800多辆了,地上可停车大概600至800辆,地下车位出租和销售出去500多个。车辆多车位少,有地下车位的车主也会将车停在地上,再加上小区外面的浪潮路禁停,小区里停车就更难了。”黄金时代小区物业相关负责人魏先生介绍。

管理费、门禁卡,多次努力尝试均失败

实际上,停车难问题老早就困扰社区管理的一个顽疾,社区物业和业委会等曾多次尝试改善现状,但均告失败。

早在2012年,当时的小区物业为治理小区地上乱停车现象,未经业主同意,私自规划地上停车位,并收取停车管理费。物业的做法遭到小区业主抵制,一时间业主车辆被划、不交物业费、物

业绑定停车管理费。强装车位锁等各种不当措施引发了业主与当时小区物业之间的矛盾。当年11月,济南市房管、物价两部门联合举办的济南物业收费督查,为小区物业下发了整治通知拆除车位锁,物业的有关问题也被载入企业的信用档案。不久,时任小区物业宣布退出小区管理。

针对外来车辆频频到小区蹭

车位的问题,2013年8月,小区物业联合业委会推出了黄金时代社区“绿卡通IC卡”方案及社区大门出入环境综合整治方案,要求业主户主办理邮储银行绿卡通IC卡作为进出社区的门禁卡。然而,出于多方面考虑,不少业主对用银行卡代替门禁卡的行为存在质疑。最终,门禁卡方案也宣告失败。

规划社区微循环,月内启动治堵新尝试

6月初,黄金时代社区居委会、物业联合交警部门对小区道路进行重新规划,拟定实行交通微循环,预计正式实施将于6月中旬开始。

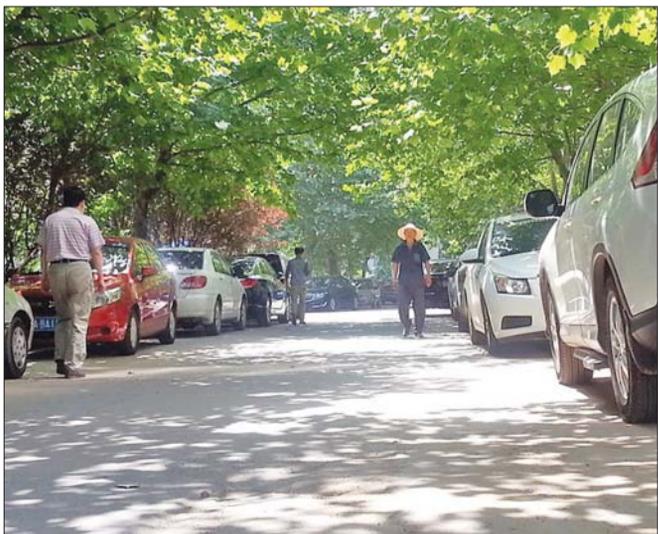
社区实现交通微循环并不是什么新鲜事,但黄金时代的这次尝试在高新区尚属首例,也引来诸多居民的关注。据黄金时代社区居委会主任王现宝介绍,此次联合交警部门规划社区交通线

路,打造交通微循环的目标就是要根治由乱停车造成的社区拥堵问题。

“黄金时代小区总共分三区,二区在最中间,周边的道路是环形路,一区在东侧,三区在西侧,主要有东西两个门。之前车辆进入小区,是东西方向双向通行。由于乱停车问题,可能会出现堵塞现象,现在我们实行交通微循环,将实行单侧停车,环形路段单侧

通行,留出人行道,规划禁停路段、限速路段,就能解决堵塞和乱停车的现象。”王现宝介绍。

据黄金时代小区物业魏先生介绍,预计6月中旬,小区将正式实施交通微循环。对于地上停车是否将重启收费措施,魏先生表示,实施为了让业主适应微循环,初期不会收费,“但要彻底解决外来车辆蹭车位的问题,将来肯定是要收费,到时将征求业主意见。”



黄金时代小区将于月中实行交通微循环。