

逆势热销系列报道之二：

华嬉庄园，王者归来

两天内西区8号楼急速售罄，华嬉庄园再创德州地产销售奇迹。

2014年的楼市，被各种预测、谣言的迷雾笼罩着，拐点论、泡沫论、救世论层出不穷，消费者们仿佛雾里看花，迷惑了眼。于是观望者有之，等待者有之，不得不出手的刚需者有之……凡此种种不一而足；而各大开发商也使尽奇招，务求在这6月份的市场中分得一杯羹。

近年来，房地产市场普遍低迷，然而6月1日，华嬉庄园的选房现场却异常火爆，搅热了市场，将德州房产交易带入了真正的夏季！选房开始不到十分钟，一部分向往已久的顾客就已成交。不到两小时，备受追捧的8号楼就创下全部售罄的佳绩，在全城见证下，这一热销奇迹惊现华嬉庄园！那么，华嬉庄园是如何再次创造逆市热销奇迹的呢？

【城央之星】

一城两带核心，未来发展看得见

华嬉庄园，位居市府规划“一城两带”核心区域，幸福大道以东，市委党校以西，距市政府、中国太阳谷、京台高速、星凯国际、澳德乐时代广场、万达广场均10分钟车程，距高铁站15分钟车程；华嬉庄园，同频城市发展规划，地缘价值已然进入高速通道，升值潜质无可估量，成熟气质，即居即享，未来发展，举目可见。

【宜居首选】

2.0超低容积率，沐浴阳光看得见

华嬉庄园，容积率仅2.0，可比肩高端别墅，不仅在德州绝无仅有，在全国也十分罕见，当然，如此高昂的代价是开发商少建15万平方米的房子，少收入8个亿；在华嬉庄园，建筑总体呈南低北高交错排列，保证每栋楼均有充足光照；同时楼间距最大可达100米，高于同行230%，在可盖五栋楼的地面上，华嬉庄园只盖三栋，虽然牺牲了经济利益，换来的却是让每一位业主都能沐浴到满满阳光。

【健康福地】

减河湿地公园，有氧呼吸看得见

华嬉庄园，踞两河、拥四岸，纵览五大主题公园，绿化总体量16.5万亩，空气中负氧离子含

量比市区高6倍以上；海河流域生态湿地示范项目——长4500米、宽度350米的减河湿地公园贯穿庄园两端，让有氧呼吸成为生活的主旋律。

【纯意风情】

典雅意式风格，建筑之美看得见

华嬉庄园全范围全尺度使用意式建筑语言，外立面真石漆挂面结合石材外挂，无论是金麻黄花岗岩、芝麻灰花岗岩，还是将军红花岗岩，都带有一份凝重和大气。红瓦、斜坡、尖屋顶、鹅黄雕花、手工打磨，每一处细节都彰显出对品质的苛刻追求，对意式之美的致敬与传承。

【超大赠送】

95%超高得房率，首席露台赠送设计，房屋价值看得见

华嬉庄园，无论是露台赠送，还是大飘窗赠送，都实实在在提高了业主的得房率和空间利用率，提高了业主的舒适度和居住品质；华嬉庄园标志性的退台设计，更使部分户型得房率超过100%，普遍户型得房率也接近95%，房屋价值当然一目了然。

【超高绿化】

70%绿化率，四季常青看得见

华嬉庄园内部景观绿地面积11万平方米，人均绿地面积可达18平方米，景观设计浓缩意式台地园林精髓，以联合国人居大奖的设计理念，打造了一个四季常绿、四季花开的异域风情社区；华嬉庄园总体绿化率高达70%，从全国各地精心挑选适宜树种全冠栽植入园，由专人看护并定期记录生长情况。

【安全港湾】

100%人车分流，快乐生活看得见

经济的发展，让城市节奏越来越快，公共空间越来越有限，孩子可以肆意玩耍的地方越来越少，而且，随着车辆的不断增多，安全也成为家长们担心的重要问题；华嬉庄园独特的入户设计，解决了家长们的种种担忧，100%人车分流，专业管家式服务，呵护孩子更随性地嬉戏，也让每一次社区里的漫步，都可以更加悠闲。

【智能服务】

全程智能安防社区，安全防护看得见

在安防方面，华嬉庄园社区内部安置了电子巡逻系统、周界防御系统、入侵报警系统和360度监控系统；私属电梯直接进入户，一卡通智能门禁系统，从外到内，彻底实现了社区内外无死角管理，为家居提供多重保障，让生活安全无忧；同时园区内WIFI实现全覆盖，不管是客厅还是在草坪，瞬间连通整个世界。

【贴心管家】

五星物管——世邦·魏理仕，便捷生活看得见

世界第一物管品牌—世邦·魏理仕入驻华嬉庄园，提供7*24小时全时管家服务，业主尽享生活的快意与舒适。

【精工之筑】

品质堪比鸟巢水立方，好房子看得见

华嬉庄园由上海日清建筑设计有限公司担纲设计，该公司多次与万科龙湖等知名地产合作；华嬉庄园的建设则由承建过鸟巢、水立方的中建三局承担；在材料供应方面，从电梯到门禁系统，从电器元件到水暖耗材，从花岗岩到水泥砂浆，均由国际知名品牌提供，是建造“中国好房子，德州新标杆”的质量基石。



填报好志愿=高考多考20分!

“阳光·国际新城”杯

本报2014高考志愿填报说明会等你来

时间：6月22日(周日)18时30分

主办单位：齐鲁晚报·今日德州

中国教育在线

协办单位：德州红叶国际旅行社

山东华宇工学院

主讲人：

姜雷，全国资深教育媒体人，著名高考升学规划专家，乐学网主编。新浪教育频道资深编辑、主持人，曾制作“百所重点高校招生办主任系列访谈”和“高考状元堂”节目，著有《被误解的高考》、《考高分靠自己》、《赢在高考志愿填报上》、《陪考有方》等。



2013年起，山东高考实行平行志愿，一个批次可以同时填报6个学校志愿，每个学校可以填报6个志愿。相比之前的梯度志愿，平行志愿给了考生更大的选择空间，同时也有一定的风险。

讲座内容

- ◆ 投档之后如何排队分专业
- ◆ 如何识别合并高校不上当
- ◆ 平行志愿填报及录取规则
- ◆ 城市、大学、专业咋排序
- ◆ 了解各高校专业的潜规则

预约电话：18805340891

地点：山东华宇工学院（原山东华宇职业技术学院）国际文化中心（德州市大学东路968号）



阳光·国际新城 祝莘莘学子金榜题名

他是未来精英，需要10校环绕!

阳光·国际新城位于德州寸土寸金的三八路核心商业区与高端居住区，周边顶级配套齐全，购物、休闲、娱乐、景区、教育、医疗为一体，并有十所名校围绕。项目占地1.6万m²，总建筑面积约6万m²，由3栋高层豪宅、1栋花园洋房、6层核心商业组成，建筑风格以现代豪宅为基调，打造社区生态园林，现有94m²两居室与133m²三居室火热销售，阳光国际新城即将成为德州中心全新地标性建筑群。

“四重钜惠 庆封顶” 首付5万 抢现房

畅游台湾 环岛8日游 4180元

青島華青國際旅行社

经营许可证号：L-SD-CJ00022

报名电话：2301001 2601001

德州红叶国际旅行社有限公司

许可证：L-SD-CJ00125 报名电话：2341888 2341999 2211006 2211007

- 主题一 我和草原有个约会：
走进张北中都、克什克腾、木兰围场、贡格尔、呼伦贝尔、希拉穆仁大草原
- 主题二 海滨专场：
北戴河、大连、烟台、蓬莱、威海、青岛、日照特色海滨游
- 主题三 减压旅游：
云南、桂林、张家界、九寨沟、武夷山等特色路线
- 主题四 走出国门：
1:韩国首尔、济州岛四飞5日游(6月24日仅此一班) 2680元
2:韩国首尔、《来自星星的你》外景地、仁川双船五日游 1680元
3:香港迪士尼、香港理工大学、海洋公园、澳门双飞六日游 3680元
- ★ 更多主题敬请登录公司官网：www.dzhyly.com 或就近门市(平原、武城、禹城)咨询

红叶国旅全体员工 祝莘莘学子 金榜题名! 本届毕业生持本券报名, 享受30元-500元不等优惠! 热线 0534-2341888/999 电话: 2211006/007